

Договор о задатке

гор. Нижний Новгород

«___» ___ 2026 года

Гражданин РФ Демьяненко Игорь Александрович, именуемый в дальнейшем «Должник», в лице Финансового управляющего Юрловой Ольги Валентиновны, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 04.12.2025 года по делу №А40-212757/25-187-426 «Б», с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемый «Заявитель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель, для участия в электронных торгах по продаже имущества Должника, представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный своей квалифицированной электронной подписью договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в информационном сообщении о торгах. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в информационном сообщении о торгах, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае, перечисление задатка Заявителем в соответствии с информационным сообщением о торгах, признается акцептом договора о задатке;

1.2. Задаток вносится Заявителем для обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества, являющимся предметом продажи на торгах.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Для участия в торгах Заявитель обязан обеспечить поступление суммы задатка на счет в размере, указанном в информационном сообщении о торгах, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах;

2.2. При оплате задатка в назначении платежа обязательно должно быть указано: наименование имущества, должника и номер аукциона;

2.3. Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на счет для задатков в размере, указанном в информационном сообщении о торгах. В случае, не поступления всей суммы задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательства Заявителя считаются не выполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается;

2.4. Документом, подтверждающим оплату задатка, является платёжный документ, подтверждающий оплату.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя (единственного участника) торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания итогового протокола по результатам проведения торгов;

3.2. Внесённый задаток не возвращается победителю (единственному участнику) торгов в случае, если он:

- не представит в 5 дней оригинал подписанного договора купли-продажи;

- не оплатит приобретаемое на торгах имущество в срок (30 дней), установленный договором купли-продажи имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и прекращает своё действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему;

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Адреса и реквизиты сторон:

Должник: Гражданин РФ Демьяненко Игоря Александровича ИНН 772352004149, 16.06.1983г.р., место рождения: гор. Москва, адрес: 109559, Москва г, ул. Совхозная, д. 18, корп. 4, кв.57.

Почтовый адрес финансового управляющего: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, дом 65Б, офис 206.

Специальный счет гражданина №40817810942009796462 в Волго-Вятском банке ПАО «СБЕРБАНК»,

Корр. счёт №30101810900000000603, БИК 042202603.

Заявитель: ____

Финансовый управляющий _____ О.В.Юрлова

Заявитель: ____