

Договора купли – продажи имущества (проект)

гор. Нижний Новгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Гражданин РФ Демьяненко Игорь Александрович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Юрловой Ольги Валентиновны, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 04.12.2025 года по делу №А40-212757/25-187-426 «Б», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Итогового протокола по результатам торгов от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее – Имущество) по цене, определённой Итоговым протоколом по результатам торгов, а Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость Имущества;

1.2. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого имущества, имущество не продано, в споре и под арестом не состоит, от притязаний третьих лиц свободно.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Согласно Итоговому протоколу по результатам торгов от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Стоимость имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора, за вычетом оплаченной суммы задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, Покупатель обязуется уплатить в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора;

2.3. Передача имущества по настоящему договору, осуществляется после оплаты его стоимости и поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи после оплаты Покупателем стоимости имущества и поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца. Вместе с Имуществом Продавец передаёт всю имеющуюся у него документацию на имущество;

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. В течение 5 календарных дней с даты получения проекта договора купли-продажи подписать, и представить Продавцу оригинал подписанного договора;

3.2.2. Заплатить стоимость имущества в сроки, установленные настоящим договором;

3.2.3. Принять имущество и всю имеющуюся документацию на имущество по акту приема-передачи;

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода прав собственности на имущество.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств;

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме;

5.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством;

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – для Продавца, один – для Покупателя;

5.5. Если Покупатель не подпишет, и не предоставит Продавцу оригинал подписанного договора купли-продажи в срок, установленный пунктом 3.2.1. настоящего договора; не оплатит имущество в срок, установленный пунктом 2.2. настоящего договора, договор купли-продажи имущества считается расторгнутым. При этом Покупатель теряет право на получение имущества, и утрачивает внесённый задаток.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

Продавец: Гражданин РФ Демьяненко Игорь Александрович ИНН 772352004149, 16.06.1983г.р., место рождения: гор. Москва, адрес: 109559, Москва г, ул. Совхозная, д. 18, корп. 4, кв.57;

Почтовый адрес финансового управляющего: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, дом 65Б, офис 206.

Основной счет гражданина №40817810742009796455 в Волго-Вятском банке ПАО «СБЕРБАНК»,

Корр. счёт №30101810900000000603, БИК 042202603.

Покупатель: \_\_\_\_\_

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_ О.В.Юрлова

Покупатель: \_\_\_\_\_