

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
УСОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕНТИНОВНА**

Должник: Трофимова Наталья Петровна

Дата рождения 25.10.1974 г., место рождения: гор. Ртищево Саратовская область
Адрес: 393360, Тамбовская обл., г. Кирсанов, ул. Советская, д. 43

Адрес для направления корреспонденции:

Адрес: 157501, Костромская область, г. Шарья, ул. Адмирала Виноградова, д.7, кв. 15
Тел. 8-915-919-44-31, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

**Решение
об оценке недвижимого имущества**

24.02.2026 г.

г. Шарья Костромская область

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Тамбовской области
Номер дела	A64-5180/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	11 сентября 2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	11 сентября 2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 22731 от 14.12.2023 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №19634/700/25 от 27.10.2025г., действителен с 11.12.2025г. до 10.12.2026г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	Адрес: 157501, Костромская область, г. Шарья, ул. Адмирала Виноградова, д.7, кв. 15, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Трофимова Наталья Петровна
Дата рождения	25.10.1974 года
Место рождения	гор. Ртищево Саратовская область
ИНН	680602048906
СНИЛС	038-313-285 41
Место жительства	393360, Тамбовская обл., г. Кирсанов, ул. Советская, д. 43

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки:

ЛОТ № 1:

-квартира, кадастровый номер: 68:06:0705001:81, расположенная по адресу: Тамбовская область, р-н. Кирсановский, с. Дербень, ул. Лесная, д. 48, кв. 1, площадью: 40,60 кв.м., принадлежащая должнику на праве общей долевой собственности, доля в праве $\frac{3}{4}$.

№ п/п	Наименование	Цена предложения, руб.	Прямая ссылка на источник СМИ (интернет, газета и т.д.)
1	квартира, Тамбовская область р-н. Кирсановский, с. Дербень	160 000,00	https://tambov.cian.ru/sale/suburban/318413167/?mlSearchSessionGuid=d6228f8c4bb09783cc094c6453d60270
	Рыночная стоимость:	160 000,00	

Данный объект недвижимости принадлежит Должнику на праве общей долевой собственности, получен на основании Решения Кирсановского районного суда Тамбовской области, а также на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 15.12.2011 года. Таким образом, доля, принадлежащая должнику Трофимовой Н.П. составляет $\frac{3}{4}$, доля $\frac{1}{4}$ - принадлежит сыну Трофимову Артуру Сергеевичу. В связи с чем, в процедуре реализации имущества будет применяться правило о преимущественном праве покупки на основании ст.250 ГК РФ.

Таким образом, стоимость $\frac{3}{4}$ доли квартиры, с кадастровым номером: 68:06:0705001:81, расположенной по адресу: Тамбовская область, р-н. Кирсановский, с. Дербень, ул. Лесная, д. 48, кв. 1, площадью 40,60 кв.м. принадлежащих должнику на праве общей долевой собственности, доля владения $\frac{3}{4}$, составляет 120 000,00 (сто двадцать тысяч) рублей.

ЛОТ №2:

- квартира, кадастровый номер: 64:30:000000:4994, расположенная по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Радищева, д. 24, кв. 3, площадью: 37,60 кв.м., принадлежащая должнику на праве общей долевой собственности, доля в праве $\frac{1}{2}$.

№ п/п	Наименование	Цена предложения, руб.	Прямая ссылка на источник СМИ (интернет, газета и т.д.)
1	квартира, Саратовская область, г. Ртищево	1 100 000,00	https://www.avito.ru/rtischevo/kvartiry/2-k_kvartira_422_m_22_et_7723238897?context=H4slIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBvYw9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIzMEYxQUc2NU1IbWduQ1BUJjt917twoD8AAAA
2	квартира, Саратовская область, г. Ртищево	2 100 000,00	https://www.avito.ru/rtischevo/kvartiry/2-k_kvartira_481_m_55_et_7883183916?context=H4slIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBvYw9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlcTBvZ1dNY2dUMU5lWE5Jjt9r5nM2T8A

			AAA
3	квартира, Саратовская область, г. Ртищево	2 700 000,00	https://www.avito.ru/rtischevo/kvartiry/2-k_kvartira_471_m_13_et_7856963656?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiJlcTBvZ1dNY2dUMU51WE5jIjt9r5nM2T8A AAA
	Рыночная стоимость:	1 800 000,00	

Таким образом, стоимость $\frac{1}{2}$ доли квартиры, с кадастровым номером: 64:30:000000:4994, расположенной по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Радищева, д. 24, кв. 3, площадью: 37,60 кв.м., составляет 900 000,00 (девятьсот тысяч) рублей.

Финансовый управляющий
Трофимовой Натальи Петровны



С.В. Усова

