

## Договор о задатке

гор. Нижний Новгород

«\_\_» \_\_ 2026 года

Гражданин РФ Сорокина Светлана Юрьевна, именуемый в дальнейшем «Должник», в лице Финансового управляющего Юрловой Ольги Валентиновны, действующего на основании Определения Арбитражного суда Нижегородской области от 31.07.2025 года по делу №А43-38577/2019, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, далее именуемый «Заявитель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель, для участия в электронных торгах по продаже имущества Должника, представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный своей квалифицированной электронной подписью договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в информационном сообщении о торгах. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в информационном сообщении о торгах, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае, перечисление задатка Заявителем в соответствии с информационным сообщением о торгах, признается акцептом договора о задатке;

1.2. Задаток вносится Заявителем для обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества, являющимся предметом продажи на торгах.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Для участия в торгах Заявитель обязан обеспечить поступление суммы задатка на счет в размере, указанном в информационном сообщении о торгах, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах;

2.2. При оплате задатка в назначении платежа обязательно должно быть указано: наименование имущества, должника и номер аукциона;

2.3. Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на счет для задатков в размере, указанном в информационном сообщении о торгах. В случае, не поступления всей суммы задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательства Заявителя считаются не выполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается;

2.4. Документом, подтверждающим оплату задатка, является платёжный документ, подтверждающий оплату.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя (единственного участника) торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания итогового протокола по результатам проведения торгов;

3.2. Внесённый задаток не возвращается победителю (единственному участнику) торгов в случае, если он:

- не представит в 5 дней оригинал подписанного договора купли-продажи;

- не оплатит приобретаемое на торгах имущество в срок (30 дней), установленный договором купли-продажи имущества.

### 4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает своё действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему;

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. Адреса и реквизиты сторон:

Должник: Гражданин РФ Сорокина Светлана Юрьевна 18.07.1966 г.р., место рождения: г. Горький, (адрес: Нижегородская область, Кстовский р-н, с. Великий Враг, ул. Калухина, д. 17, ИНН 525800023404, СНИЛС 068-846-671 27)

Почтовый адрес финансового управляющего: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, дом 65Б, офис 206.

Счет для задатков №40817810442009849084 в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк»,

к/с №30101810900000000603, БИК 042202603.

Заявитель: \_\_\_\_

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_ О.В.Юрлова

Заявитель: \_\_\_\_