

Договора купли – продажи имущества (проект)

гор. Нижний Новгород

«__» _____ 2026 года

Гражданин РФ Сорокина Светлана Юрьевна, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Юрловой Ольги Валентиновны, действующего на основании Определения Арбитражного суда Нижегородской области от 31.07.2025 года по делу №А43-38577/2019, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Итогового протокола по результатам торгов от _____ года № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, согласно перечню (далее – Имущество) по цене, определённой Итоговым протоколом по результатам торгов, а Покупатель обязуется принять, и оплатить Имущество;
- 1.2. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого имущества, имущество не продано, в споре и под арестом не состоит, от притязаний третьих лиц свободно.

2. Цена договора и порядок расчетов

- 2.1. Согласно Итоговому протоколу по результатам торгов от _____ года № _____ стоимость имущества составляет _____ (_____) руб.
- 2.2. Стоимость имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора, за вычетом оплаченной суммы задатка в размере _____ (_____) рублей, Покупатель обязуется уплатить в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора;
- 2.3. Передача имущества по настоящему договору, осуществляется после оплаты его стоимости и поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Обязанности сторон

- 3.1. Обязанности Продавца:
 - 3.1.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи после оплаты Покупателем стоимости имущества и поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца. Вместе с Имуществом Продавец передаёт всю имеющуюся у него документацию на имущество;
- 3.2. Покупатель обязан:
 - 3.2.1. В течение 5 календарных дней с даты получения проекта договора купли-продажи подписать и представить Продавцу оригинал подписанного договора;
 - 3.2.2. Заплатить стоимость имущества в сроки, установленные настоящим договором;
 - 3.2.3. Принять имущество и всю имеющуюся документацию на имущество по акту приема-передачи;
 - 3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода прав собственности на имущество.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств;
- 5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме;
- 5.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством;
- 5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – для Продавца, один – для Покупателя;
- 5.5. Если Покупатель не подпишет, и не предоставит Продавцу оригинал подписанного договора купли-продажи в срок, установленный пунктом 3.2.1. настоящего договора; не оплатит имущество в срок, установленный пунктом 2.2. настоящего договора, договор купли-продажи имущества считается расторгнутым. При этом Покупатель теряет право на получение имущества, и утрачивает внесённый задаток.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

Продавец: Гражданин РФ Сорокина Светлана Юрьевна 18.07.1966 г.р., место рождения: г. Горький, ИНН 525800023404, СНИЛС 068-846-671 27.

Адрес: Нижегородская область, Кстовский р-н, с. Великий Враг, ул. Калухина, д. 17,
Почтовый адрес финансового управляющего: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, дом 65Б, офис 206.
Основной счет должника №40817810842009849079 в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк»,
к/с №30101810900000000603, БИК 042202603.

Покупатель: _____

Финансовый управляющий _____ О.В.Юрлова

Покупатель: _____