

## ПРОЕКТ ДОГОВО

РА КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Казань

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

Бадрунова Лира Гатуфовна, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице финансового управляющего Сарымсаковой Регины Шамилевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 24.07.2025 г. дело А65-9051/2025 и

---

именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (Квартира, кадастровый номер 16:51:010402:513, назначение: жилое, общая площадь 40,7 кв.м., адрес: Республика Татарстан, Лениногорский район, г. Лениногорск, ул. Гагарина, д. 46, кв. 58) по реализации имущества должника от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года Продавец продает, а Покупатель покупает Лот, (именуемые далее – "Имущество").

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )руб.  
Указанная цена определена по итогам проведения открытых аукционных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости имущества, за вычетом внесенного ранее задатка, производится Покупателем в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Продавца.

2.3. Все расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.2.1. настоящего Договора.

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан передать указанное в п.1.1 имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 14-ти дней с момента получения денежных средств.

3.2. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество, указанное в п.1.1, возникает у Покупателя с момента полной оплаты и государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с законодательством РФ.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи.

5.1.3. Обеспечить Покупателю возможность ознакомления с состоянием имущества.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Произвести оплату согласно разделу 2 настоящего Договора.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Зарегистрировать Имущество на нового владельца в уполномоченных органах в установленном законодательством порядке собственными силами и за свой счет.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут взаимную имущественную ответственность за невыполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За просрочку исполнения обязательств по настоящему договору, Сторона, допустившая просрочку, обязана выплатить другой стороне пени в размере 0,1% продажной стоимости Имущества за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Сторону от выполнения обязательства.

6.3. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате Имущества, в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора, Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. Задаток при этом Покупателю не возвращается.

6.4. При необоснованном отказе от приемки Имущества Покупатель возмещает Продавцу убытки в виде прямого ущерба и неполученной прибыли.

6.5. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров. В случае недостижения согласия спорные вопросы передаются на разрешение в Арбитражный суд города Москва в соответствии с подсудностью спора.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – для регистрации в регистрирующем органе.

## **8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**