

**Финансовый управляющий**  
**имуществом Терешенкова Александра Николаевича**  
(15.05.1974 года рождения ИНН: 421807929082 ОГРНИП 319774600409973)

**Машанов Виктор Геннадьевич**

Союз СРО «Гильдия арбитражных управляющих», адрес для направления корреспонденции

Адрес для почтовой корреспонденции: 420141. Республика Татарстан, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д.82. кв. 474.  
Тел. +7 917 856-48-30, e-mail: mashanov.80@mail.ru

Утверждено собранием кредиторов « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

**Финансовый управляющий Машанов В.Г.** \_\_\_\_\_

### Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества

Решением Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-33281/2023 от 30.09.2024г. должник Терешенков Александр Николаевич, (дата рождения: 15.05.1974 г., место рождения: г. Юрга Кемеровской области, ИНН 421807929082, СНИЛС 054-100-968 20 регистрация по месту жительства Московская обл., г. Истра, д. Падиково, тер. ДЗ Русская Деревня, ул. Восточная, д.84А), признан несостоятельным(банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев до 30.03.2025 года. Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 11.10.2024г. по делу №А45-33281/2023 финансовым управляющим утвержден Машанов Виктор Геннадьевич (ИНН 164607590599 СНИЛС 054-100-968-20, Адрес для заявления кредиторами требований и направления корреспонденции финансовому управляющему: 420141, г. Казань, ул. Ю. Фучика д.82 кв.474, член Союз "СРО «Гильдия арбитражных управляющих», 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004, ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098).

Настоящий документ определяет порядок, условия и сроки продажи имущества

**Терешенкова Александра Николаевича(15.05.1974 года рождения ИНН: 421807929082 ОГРНИП 319774600409973).** Денежные средства, полученные Должником от реализации имущества подлежат включению в конкурсную массу.

1. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним

| № лота | Описание, характеристика имущества                                                                                                                                                                  | Количество | Начальная цена продажи, руб. |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|
| 1.     | 1/3 доли в нежилом здании по адресу: Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Малоэтажная, №15, корпус 4, Кадастровый номер 42:30:0104035:1173, Общая площадь: 778.3 кв.м. | 1          | <b>1 548 990,82 руб.</b>     |
| 2.     | Легковой автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС, 2016 г.в, Vin-Z94CT41DBHR559865, гос. №Т 056 ТТ 154.                                                                                                             | 1          | <b>336 666,67 руб.</b>       |
| 3.     | Грузовой автомобиль ШАКМАН SX32S8DR384, 2018 г.в., Vin-LZGJRDR43JX043949, гос. № К 987 КЕ 142.                                                                                                      | 1          | <b>2 673 333,33 руб.</b>     |

Ознакомление с имуществом производится:

Лот № 1- по адресу Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Малоэтажная, №15, корпус 4.

**Лот №2 и Лот №3 по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Беловский муниципальный округ, территория ООО «Шахта «Инская», с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону +7 917 856-48-30 или посредством электронной почты, направив запрос финансовому управляющему по адресу: mashanov.80@mail.ru.**

2. Сроки продажи Организовать продажу имущества в течение **3 месяцев** со дня утверждения

- имущества собранием кредиторов Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Терешенкова Александра Николаевича.
3. Организатор торгов В качестве организатора торгов выступает Финансовый управляющий имуществом Терешенкова Александра Николаевича (15.05.1974 года рождения ИНН: 421807929082 ОГРНИП 319774600409973) , действующий на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-33281/2023 от 11.10.2024. Организатор торгов выполняет следующие функции:  
 - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;  
 - определяет участников торгов;  
 - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;  
 - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
4. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества Продажа имущества должника осуществляется путем проведения **открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.**
5. Место проведения торгов **Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЭТП «АРБитЛот» (ООО «Электронная торговая площадка»), размещенной на сайте [torgi.arbitlot.ru](http://torgi.arbitlot.ru) в сети Интернет, телефон: +7 (977) 090-90-10, эл. почта: [Ploshadka-torgi@yandex.ru](mailto:Ploshadka-torgi@yandex.ru).**
6. Размер задатка Для участия в торгах Заявитель, Претендент, в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате предмета торгов (в отношении Лота), вносит задаток в размере **20 (двадцать)** процентов от начальной цены Лота (в назначении платежа указывается: в качестве задатка, номер Лота, дата торгов, № дела о банкротстве - №А45-33281/2023.  
 Лот №1 - 309 798,16 Р  
 Лот №2 - 67 333,33 Р  
 Лот №3 - 534 666,67 Р
7. Срок и порядок внесения задатка 1. Срок внесения задатка – не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.  
**2. Внесение задатка осуществляется на специальный счет должника:**  
 ООО КБЭР "БАНК КАЗАНИ", К/сч. в Отделении - НБ Республика Татарстан  
 30101810100000000844  
 БИК 049205844  
 р/с 40817810100000037835
8. Шаг аукциона Шаг аукциона **5 % начальной цены продажи лота**  
**Лот № 1 - 77 449,54 Р**  
**Лот №2 - 16 833,33 Р**  
**Лот №3 - 133 666,67 Р**
9. Сообщение о продаже имущества Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве **за 30 дней до даты проведения торгов.**
- Текст сообщения должен содержать следующие сведения:
- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
  - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
  - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
  - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
  - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
  - начальная цена продажи имущества;
  - величина повышения начальной цены продажи имущества (шаг аукциона)
  - порядок и критерии выявления победителя торгов;
  - дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
  - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
  - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10. Заявка на участие в торгах
- Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:
- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
  - б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
  - в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
  - г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
- Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.
- Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.
- В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
11. Срок представления заявок на участие в торгах
- Срок представления заявок на участие в торгах составляет **25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.**
12. Определение участников торгов
- Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.
- Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее **пяти календарных дней после окончания срока представления заявок** на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.
- В течение **пяти календарных дней** со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не

отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

13. Порядок проведения торгов

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

14. Подведение результатов торгов

Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на

адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

15. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества
- В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

16. Условия возврата задатка
- Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

17. Условия оплаты имущества
- Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи имущества.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

18. Оформление договора купли-продажи имущества
- Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Проведение повторных торгов
- В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовым управляющим в течение двух дней после завершения срока, установленного для

принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **десять процентов ниже начальной цены продажи имущества**, установленной на первоначальных торгах.

20. Продажа имущества посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - **10 %**.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые **3 (три)** календарных дня.

Цена отсечения (достижение минимальной цены предложения) –

**Лот №1 – 20 %**

**Лот №2- 20%**

**Лот №3 – 20%**

**от** начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения.

Размер задатка – **10 %** от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Приложение №1

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода

проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

1. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:
  - завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
  - окончания периода проведения торгов.
2. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:
  - завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
  - окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;
- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;
- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются:

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»
- Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий  
Терещенкова А.Н.



В.Г.Машанов