

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 6/н

г. Москва

«07» 11 2025 г.

Физическое лицо **Маркив Анастасия Петровна** (ИНН 610304000380), действующая в качестве арбитражного управляющего, именуемая в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и

ООО «Национальный институт проблем управления - юридическая практика», в лице Генерального директора **Иванова А. А.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный», «Организатор торгов», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный обязуется от имени и за счёт Доверителя организовать и провести электронные торги в форме аукциона, а также посредством публичного предложения (далее по тексту - «Поручение»), по продаже имущества должников, по которым процедуру банкротства осуществляет Доверитель, кроме заложенного имущества. Состав и начальная цена продаваемого на торгах имущества (далее - «Имущество») указываются в Приложении 1 к настоящему Договору.

1.2. Место проведения торгов - электронная площадка «Аукционный тендерный центр» (ООО «АТЦ») размещенная в сети Интернет по адресу: www.atctrade.ru. Место проведения торгов указывается в информационном сообщении о проведении торгов (далее по тексту - «Информационное сообщение»).

1.3. Поверенный обязан принять в работу поручение не позднее 7 (семи) дней с даты направления информации и документов по организации электронных торгов.

1.4. Порядок организации и проведения торгов в электронной форме, а также порядок взаимодействия Организатора торгов и ООО «АТЦ» устанавливается «Регламентом электронной торговой площадки «Аукционный тендерный центр» для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», разработанным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Предоставить Поверенному в момент заключения Договора Положение о торгах, техническую, а также иную документацию, необходимую для исполнения предмета Договора, при их наличии.

2.1.2. Уплатить Поверенному вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные Договором, и возместить Поверенному понесенные издержки (публикации о торгах, услуги ЭТП, банковские комиссии по возврату задатков и т.п.).

2.1.3. Без промедления принять от Поверенного все полученное им в соответствии с Договором.

2.1.4. Обеспечить возможность ознакомления потенциальных покупателей с Имуществом.

2.2. Поверенный обязан:

2.2.1. Исполнить данное поручение лично в срок, указанный в п. 1.3. Договора.

2.2.2. Осуществить мероприятия по организации и проведению торгов по продаже Имущества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», настоящим Договором и Положением о порядке и сроках продажи имущества Общества (далее - «Положение»), а именно:

- подготовить и согласовать с Доверителем Информационное сообщение, в том числе проект договора о задатке;

- подготовить и разместить в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о проведении открытых торгов;

- обеспечить прием заявок и контроль за поступлением задатков для участия в торгах;

- оформить протоколы, связанные с проведением торгов;

- обеспечить возврат задатков участникам торгов в случаях, установленных Положением, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов;

- осуществить оплату на основании выставленных счетов.

- в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

- выполнить комплекс рекламных и маркетинговых услуг, юридических консультаций, в том числе юридических услуг в части урегулирования споров между Организатором и участниками торгов, подготовка аналитики и отчётности о проведённых торгах и финансовые услуги;

- совершить действия, направленные на поиск заинтересованных лиц, намеренных приобрести на возмездной основе, имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, для целей заключения договора уступки прав требований, либо любого другого договора по согласованию Сторон;

- организовать направление прямых предложений потенциальным приобретателям имущества о приобретении, при необходимости организовать проведение переговоров с потенциальными покупателями и подготовку документов для участия в торгах;

- уведомлять Заказчика о заинтересованных лицах посредством факсимильной связи или по электронной почте;

- проводить предварительные переговоры с заинтересованными лицами;

- сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Заказчика, ставших ему известными в связи с исполнением поручения.

2.2.3. В случае, если проведенные торги будут признаны несостоявшимися, организовать и провести повторные торги, а также торги посредством публичного предложения по продаже Имущества.

2.2.4. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Договора.

2.2.5. По исполнении Договора или при его досрочном расторжении без промедления возвратить Доверителю доверенность, срок действия которой не истек.

2.3. Стороны обязуются не разглашать сведения, касающиеся исполнения поручения.

2.4. Поверенный обязуется представить отчет об исполнении поручения Доверителя.

3. Срок Договора

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента пока одна из сторон не изъявит желание расторгнуть его или изменить условия сотрудничества по соглашению.

4. Вознаграждение и порядок расчётов

4.1. Стороны пришли к соглашению установить размер вознаграждения Поверенного за выполнение работ по настоящему Договору согласно тарифу «Специальный», который рассчитывается за одну торговую процедуру в процентном соотношении от 0% до 50% от стоимости реализации имущества.

4.2. В течение 3 (Трёх) рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов, в том случае если торги признаны состоявшимися или протокола об определении участников торгов, в том случае если торги признаны несостоявшимися, Стороны подписывают Акт приема-передачи выполненных работ и Поверенный направляет счёт об оказании услуг по каждой торговой процедуре.

4.3. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения счёта об оказании услуг по каждой торговой процедуре, Доверитель перечисляет вознаграждение, указанное в п. 4.1 настоящего Договора на расчётный счёт Поверенного.

4.4. Суммы задатков поступают на расчётный счет, указанный в информационном сообщении.

4.5. Понесённые Поверенным издержки, связанные с организацией и проведением торгов (расходы на публикации о торгах, услуги ЭТП, банковские комиссии по возврату задатков и т.п.) включены в единый счёт на оплату и подлежат оплате в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения счета об оказании услуг по каждой торговой процедуре.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение либо несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.

5.2. При наступлении или прекращении указанных в п. 5.1. Договора обстоятельств Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения её обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую Сторону, приложив соответствующее извещение.

5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 5.2. Договора, Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причинённые неизвещением или несвоевременным извещением.

5.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы влечёт увеличение срока исполнения Договора на период их действия.

5.5. Стороны обязуются после устранения обстоятельств непреодолимой силы принять все меры для ликвидации последствий и уменьшения причиненного вреда.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Поверенный не несёт ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

6.3. Поверенный несёт непосредственную имущественную и иную, предусмотренную законом ответственность перед Доверителем за убытки, причиненные Доверителю по вине Поверенного при исполнении настоящего Договора.

6.4. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена факсимильной связью или электронной почтой с подтверждением об отправлении, заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером с распиской о вручении.

6.5. В случае изменения адреса и/или реквизитов любой из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и/или отправленное ей в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается исполненным и/или отправленным надлежащим образом.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Доверитель:

Маркив Анастасия Петровна

Адрес: 125009, г. Москва, ул.Тверская, д. 9, а/я 69.

ИНН 610304000380

Паспорт серии 60 24 номер 898566
выдан 09.08.2024г. ГУ МВД России
по Ростовской области, к/п 610-021

Телефон: 7(989)512-6598

Email: a8888868@yandex.ru

Арбитражный управляющий

Маркив А.П.

Поверенный:

ООО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА»

Адрес: 127006, г. Москва, ул.Долгоруковская,
д.36, стр.3, этаж 3 пом. I, комнаты 1-10, Па, 116
ИНН 7725846442, КПП 772501001

р/с 40702810838040029757 в ПАО

«СБЕРБАНК РОССИИ»,

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор

Иванов А.А.

