



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

26 мая 2026 года

г. Вологда

Дело № А13-2513/2024

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Ольковой В.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Либийнен С.П., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство Ключова Сергея Александровича о разрешении разногласий по вопросу утверждения Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества должника,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Ключова Сергея Александровича (ИНН 352704552548, СНИЛС 078-160-811-74, дата рождения: 17.08.1984, место рождения: гор. Сокол Вологодской обл., адрес: Вологодская обл., Сокольский р-он, г. Сокол, ул. Калинина, д. 26, кв. 4),

#### у с т а н о в и л:

Ключов Сергей Александрович (далее - Ключов С.А., должник) 05.03.2024 обратился в Арбитражный суд Вологодской области (далее - суд) с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 13.03.2024 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника, к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, в целях защиты прав и законных интересов несовершеннолетних детей должника привлечен Отдел опеки и попечительства администрации Сокольского муниципального района.

Решением суда от 15.05.2024 Ключов С.А. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждена Акинина Татьяна Викторовна.

В соответствии со статьёй 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) сведения о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации его имущества опубликованы в издании «Коммерсантъ» №90(7780) от 25.05.2024.

Должник 23.04.2026 направил в суд ходатайство о разрешении разногласий, по утверждению Положения о порядке и условиях проведения торгов имуществом Клюшова С.А.

От Должника поступили уточнения заявленных требований. Просит внести изменения в п. 3.4 Положения, а именно, указать местом проведения торгов электронную площадку общества с ограниченной ответственностью «Аукционный тендерный центр».

От финансового управляющего и общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Капитал» поступили отзывы.

Исследовав материалы дела, оценив собранные доказательства в порядке статьи 71 АПК РФ, суд пришел к следующему.

Согласно части 1 статьи 223 АПК РФ, дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Как следует из материалов дела, в ходе инвентаризации имущества должника финансовым управляющим выявлено имущество, принадлежавшее должнику на праве собственности: недвижимое имущество – здание склада и противогололедных материалов, общей площадью 354,9 кв.м., ин №918199, лит А, расположенное по адресу: Вологодская область, Сокольский район, г. Сокол в 110 м юго-восточнее д. 22 по ул. Грибоедова, условный №35-35-09/018/2011-715, право субаренды на соответствующий земельный участок, общей площадью 715,57 кв.м., являющийся частью земельного участка с кадастровым номером №35:26:000000013, из категории земель – земли промышленности и иного специального назначения, месторасположение : Вологодская область, Сокольский район, г. Сокол в 110 м юго-восточнее д. 22 по ул. Грибоедова.

Вышеназванное имущество является предметом залога ООО «Инвестиционная компания «Капитал».

Пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве установлено, что продажа заложенного имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 Закона.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Из пункта 9 разъяснений Постановления № 58 ВАС РФ следует, что порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той

мере, в которой это допускается указанными положениями Закона о банкротстве. При этом собрание кредиторов не вправе определять порядок и условия продажи заложенного имущества.

В адрес финансового управляющего, от залогового кредитора поступило Положение о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога – имущества Должника.

Должник обратился в арбитражный суд с рассматриваемым заявлением, просит разрешить разногласия по Положению.

Должник возражает против утверждения Положения в редакции залогового кредитора, а именно, пункт п. 3.4. Положения, которым предусмотрено, что торги проводятся на электронной площадке «Ru-Trade24», поскольку данная электронная площадка не имеет аккредитации при СРО арбитражного управляющего, просит внести изменения в вышеназванный пункт, указав электронную площадку для проведения торгов ООО «Аукционный тендерный центр».

Согласно абзацам первому и второму пункта 4 статьи 213.26 Закона № 127-ФЗ продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона № 127-ФЗ, с учетом положений статьи 138 Закона № 127-ФЗ с особенностями, установленными данным пунктом. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Таким образом, из буквального толкования приведенной нормы права следует, что определение начальной цены предмета залога, порядок и условия проведения торгов отнесены к исключительному усмотрению конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества («залоговый кредитор»).

Вместе с тем, предоставленное «залоговому кредитору» право утверждать положение о продаже имущества должника (пункт 6 статьи 18.1, абзац второй пункта 4 статьи 138, абзац второй пункта 4 статьи 213.26 Закона № 127-ФЗ) безусловным не является.

В пункте 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» (далее - постановление № 58) разъясняется, что положения пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве не исключают права иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, на заявление возражений относительно порядка и условий проведения торгов по продаже заложенного имущества.

По общему правилу имущество должника подлежит продаже в рамках строго установленной процедуры, допускающей возможность проведения нескольких последовательных торгов (две процедуры торгов на повышение и последующая процедура торгов на понижение - публичное предложение), и только в случае, если все эти торги не состоятся, имущество может быть передано кредиторам в качестве отступного (статьи 110, 111, 139, пункты 8 и 9

статьи 142 и пункт 1 статьи 148 Закона о банкротстве, которые применяются в силу пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Данная последовательная процедура реализации имущества, по общему правилу устанавливающая запрет на прямую передачу имущества без предварительного выставления его на все необходимые торги, обусловлена необходимостью точного, справедливого и не вызывающего разногласий между кредиторами и иными участниками конкурсного процесса способа определения цены имущества. Эта процедура направлена на защиту не только интересов кредиторов, чьи требования включены в реестр требований кредиторов должника, но и кредиторов по текущим платежам, а также должника.

Из системного толкования положений статей 110, 139 Закона о банкротстве следует, что целью проведения торгов в форме публичного предложения является выявление реальной возможности продажи имущества должника по максимально возможной цене. Торги в форме публичного предложения проводятся в случае, если несостоявшимися признаны первые двое торгов, что уже свидетельствует об отсутствии спроса на продаваемое имущество.

Таким образом, при проведении торгов в деле о банкротстве преследуется цель реализации имущества должника по наиболее высокой цене, что обеспечивается привлечением к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

По смыслу абзаца второго пункта 5 статьи 18.1 и абзаца первого пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве организация торгов по продаже имущества должника, по общему правилу, возлагается на арбитражного управляющего.

Пункт 3.4. Положения в редакции залогового кредитора устанавливает проведение торгов на электронной площадке – «Ru-Trade24».

Вместе с тем, из материалов дела следует, что финансовый управляющий Должника Акинина Т.В. является членом СОАУ «Меркурий».

В соответствии с п. 11.15 Устава ассоциации СОАУ «Меркурий» предусмотрено, что член ассоциации при использовании им обязанностей арбитражного управляющего в деле о банкротстве обязан пользоваться услугами только организаций и лиц, аккредитованных при ассоциации.

При ассоциации СОАУ «Меркурий» аккредитована электронная торговая площадка ООО «Аукционный тендерный центр».

С учетом вышеизложенного, суд считает возможным внести изменения в положение, определив оператором электронной площадки для проведения торгов ООО «Аукционный тендерный центр».

Руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

**о п р е д е л и л:**

внести изменения в пункт 3.4 Положение о порядке и условиях продажи заложенного имущества, принадлежащего Ключову Сергею Александровичу на праве собственности, изложив его в следующей редакции:

«Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника.

Электронная площадка:

Наименование: ООО «Аукционный тендерный центр»

Сайт: [atctrade@atctrade.ru](mailto:atctrade@atctrade.ru)

Адрес: 460021 г. Оренбург,

Ул. 60 лет Октября, д. 30а

ИНН: 5610088527 ОГРН 1055610091020.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в течение месяца с даты его принятия в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

В.В.Олькова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 17.02.2026 6:44:59

Кому выдана Олькова Вероника Владимировна