

**ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ**

\_\_\_\_\_.2025г

г. Саратов

\_\_\_\_\_ в лице финансового управляющего Киселева Дмитрия Викторовича, действующей на основании решения Арбитражного суда Московской области от 01.06.2021 г. по делу № А41-25639/21, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (объекты):

**Лот №\_\_:** – (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации права собственности на Имущество.

**3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет ( ) рублей.

3.2. Покупатель перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

**4. Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 3-х. дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**5. Переход права собственности на Имущество**

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента подписания акта приема-передачи.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

### 7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Саратовской области.

### 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 9. Адреса и реквизиты Сторон :

| Продавец | Покупатель   |
|----------|--|
|          | <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">           _____<br/>           (Подпись)         </div> |

ПРОЕКТ

### АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Саратов

\_\_\_.\_\_\_.2025г

\_\_\_\_\_ в лице финансового управляющего Киселева Дмитрия Викторовича, действующей на основании решения Арбитражного суда Московской области от 01.06.2021 г. по делу № А41-25639/21, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнении п. 4.1. Договора купли продажи от \_\_\_\_ .2021г, заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:  
**Лот №\_\_ : -** (далее – «Имущество»).
2. Расчеты между сторонами за Имущество произведены полностью.
3. Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
4. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.
5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
6. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах.

| <b>Продавец</b> | <b>Покупатель</b>  |
|-----------------|--|
|                 | <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">_____</div> <div style="text-align: right;">(Подпись)</div> |