

Положение о порядке продажи имущества Борисовой Нарине Давидовны

(дата рождения: 22.12.1981, место рождения: гор. Кемерово, СНИЛС: 141-051-675 13, ИНН 262705382109, регистрация по месту жительства: 344049, Ростовская область, пр-кт. Маршала Жукова, д. 23, кв. 315)

1. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена продажи, руб
1	Легковой автомобиль, марка: ДЭУ МАТИЗ, год изготовления: 2012 г.в., цвет: СЕРО-ПЕРЛАМУТРОВЫЙ, VIN: XWB4A11EDCA071115	1	200 000

Имущество обеспечено залогом у АО "ТБАНК» на основании кредитного договора № 0361563608 от 02.07.2024.

Определением Арбитражного суда от 19.11.2025 г. кредитору отказано в признании за ним статуса залогового кредитора по делу в связи с пропуском срока, установленного пунктом 1 статьи 142 Закона о банкротстве.

Ознакомление с имуществом производится по адресу: 344030, г. Ростов-на-Дону, а\я 39, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-928-767-15-06.

2. Сроки продажи имущества

Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения собранием кредиторов Положения о порядке продажи имущества Борисовой Нарине Давидовны.

3. Организатор торгов

Финансовый управляющий Борисовой Нарине Давидовны Кадькало Андрей Сергеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 19.03.2025 по делу № А53-3270/2025.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 344030, г. Ростов-на-Дону, а\я 39
- адрес электронной почты: kadkalo3@gmail.com
- контактный номер: 8-928-767-15-06

4. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества

5. Место проведения торгов

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью "Аукционный тендерный центр", размещенной на сайте <https://atctrade.ru> в сети Интернет.

6. Размер задатка

Лот № 1: Легковой автомобиль, марка: ДЭУ МАТИЗ, год изготовления: 2012 г.в., цвет: СЕРО-ПЕРЛАМУТРОВЫЙ, VIN: XWB4A11EDCA071115 **10 % начальной цены продажи лота**

7. Срок и порядок внесения задатка

1. Задаток вносится на счет электронной площадки ООО «АТЦ».
2. Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

8. Шаг аукциона

Лот № 1: Легковой автомобиль, марка: ДЭУ МАТИЗ, год изготовления: 2012 г.в., цвет: СЕРО-ПЕРЛАМУТРОВЫЙ, VIN: XWB4A11EDCA071115 **10 % начальной цены продажи лота**

9. Сообщение о продаже имущества

Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за **30 дней** до даты проведения торгов.

Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

10. Заявка на участие в торгах

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

11. Срок представления заявок на участие в торгах

Срок представления заявок на участие в торгах составляет **25 рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

12. Определение участников торгов

Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

13. Порядок проведения торгов

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

14. Подведение результатов торгов

Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

15. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

16. Условия возврата задатка

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

17. Условия оплаты имущества

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным финансовым управляющим.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

18. Оформление договора купли-продажи имущества

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
2. цена продажи имущества;
3. порядок и срок передачи имущества покупателю;
4. сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Проведение повторных торгов

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным

участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается **на десять процентов ниже начальной цены** продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

20. Продажа имущества посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - **10 %**.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые **3 календарных дней**.

Размер задатка – **10 % от начальной цены**, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

Периоды действия цены предложения:

- 1) 180 000 руб. 00 коп. начальная цена.
- 2) (-10%) – 162 000 руб.00 коп. на 1 период.
- 3) (-20%) – 144 000 руб.00 коп. на 2 период.
- 4) (-30%) – 126 000 руб.00 коп. на 3 период.
- 5) (-40%) – 108 000 руб.00 коп. на 4 период.
- 6) (-50%) – 90 000 руб.00 коп. на 5 период
- 7) (-60%) – 72 000 руб. 00 коп. на 6 период (**минимальная цена продажи**).

В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

1. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:
 1. завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
 2. окончания периода проведения торгов.

2. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

1. завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
2. окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;
- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;
- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Иные условия

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»,
- Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»

Финансовый управляющий
Борисовой Нарине Давидовны



А. С. Кадьяло

Опись имущества гражданина

проведена 17.05.2025 г.

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Борисова Нарине Давидовна
Ранее присвоенные фамилия, имя, отчество	Бондаренко Нарине Давидовна
Дата рождения	22.12.1981
Место рождения	гор. Кемерово
СНИЛС	141-051-675 13
ИНН	262705382109
Адрес регистрации по месту жительства	344049, Ростовская область, пр-кт. Маршала Жукова, д. 23, кв. 315

Информация о финансовом управляющем, проводившем опись	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Кадькало Андрей Сергеевич
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	344030, г. Ростов-на-Дону, а/я 39
ИНН	235003181990
СНИЛС	031-673-108 24
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
местонахождение СРО	127018, г Москва, Сушевский Вал, 16, 4, оф.301 (фактический адрес)

Опись проведена в рамках дела о банкротстве № А53-3270/2025 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ на основании предоставленного допуска в помещение должника по адресу: 344049, Ростовская область, пр-кт. Маршала Жукова, д. 23, кв. 315.

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

Недвижимое имущество				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Местонахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Земельные участки:	—	—	—	—
Жилые дома, дачи:	—	—	—	—
Квартиры:	—	—	—	—
Помещение жилое (квартира) с кад. номером: 61:44:0073012:3165, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пр-кт Маршала Жукова, д 23, кв 315, площадью 30.9 кв.м. (единственное жилье)				
Гаражи:	—	—	—	—
Иное недвижимое имущество:	—	—	—	—

Движимое имущество				
Вид, марка, модель, год изготовления и иные характеристики транспортного средства	Идентификационный номер	Вид собственности	Место нахождения	Сведения о залоге и залогодержателе
Автомобили легковые:				
Легковой автомобиль, марка: ДЭУ МАТИЗ, год изготовления: 2012 г.в., цвет: СЕРО-ПЕРЛАМУТРОВЫЙ, VIN: ХWB4A11EDCA071115, ПТС: 36УС 203358, г/н: Т854НР761	ХWB4A11EDCA071115	Индивидуальная		Акционерное общество «Тинькофф Банк»
Автомобили грузовые:	—	—	—	—

Мототранспортные средства:	—	—	—	—
Сельскохозяйственная техника:	—	—	—	—
Водный транспорт:	—	—	—	—
Воздушный транспорт:	—	—	—	—
Иные транспортные средства:	—	—	—	—

Денежные средства на расчетных счетах			
Наименование банка и иной кредитной организации, номер счета	Вид и валюта счета	Дата открытия счета	Остаток на счете
СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК, счет № 40817810860100299781	Вид счета: Расчётный Валюта счета: Рубль		0,00
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, счет № 40817810652095250454	Вид счета: Расчётный Валюта счета: Рубль		0,00
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", счет № 40817810850158725266	Вид счета: Расчётный Валюта счета: Рубль		0,00
АО "ТБанк", счет № 40817810600117002541	Вид счета: Расчётный Валюта счета: Рубль		0,00
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, счет № 40817810352099269819	Вид счета: Расчётный Валюта счета: Рубль		0,00
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, счет № 40817810652221721825	Вид счета: Расчётный Валюта счета: Рубль		0,00
ООО "ОЗОН БАНК", счет № 40914810300020466408	Вид счета: Расчётный Валюта счета: Рубль		0,00
ООО РНКО "ЕДИНАЯ КАССА", счет № 40914810777461291842	Вид счета: Расчётный Валюта счета: Рубль		0,00
АО "АЛЬФА-БАНК", счет № 40817810008370094450	Вид счета: Расчётный Валюта счета: Рубль		0,00
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, счет № 40817810652093397267	Вид счета: Расчётный Валюта счета: Рубль		0,00
СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК, счет № 40817810760105819486	Вид счета: Расчётный Валюта счета: Рубль		0,00
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, счет № 40817810652097726818	Вид счета: Расчётный Валюта счета: Рубль		0,00
ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ, счет № 40817810021596013352	Вид счета: Расчётный Валюта счета: Рубль		0,00
ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", счет № 40817810400177907609	Вид счета: Расчётный Валюта счета: Рубль		0,00
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, счет № 40823810152090016527	Вид счета: Расчётный Валюта счета: Рубль		0,00
АО "АЛЬФА-БАНК", счет № 40817810405850066352	Вид счета: Расчётный Валюта счета: Рубль		0,00
ООО НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "МОБИЛЬНАЯ КАРТА", счет № 231-0720074203	Вид счета: Валюта счета: Рубль		0,00

Наличные денежные средства	
Сумма	Валюта
—	—

Акции и иное участие в коммерческих организациях					
Наименование и организационно-правовая форма организации	Местонахождение организации (адрес)	Уставный, складочный капитал, паевый фонд (руб.)	Доля участия	Основание участия	Сведения о залоге и залогодержателе

—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

Ценные бумаги				
Вид ценной бумаги	Лицо, выпустившее ценную бумагу	Номинальная величина обязательства (руб.)	Общее количество	Сведения о залоге и залогодержателе
—	—	—	—	—

Ценное имущество		
Вид и наименование имущества	Место нахождения/место хранения	Сведения о залоге и залогодержателе
Драгоценности, в том числе ювелирные украшения, и другие предметы роскоши:	—	—
Предметы искусства:	—	—
Имущество, необходимое для профессиональных занятий:	—	—
Иное ценное имущество:	—	—

Дебиторская задолженность			
Дебитор	Сумма задолженности	Содержание обязательства	Основание возникновения
—	—	—	—

Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации	
Наименование	Сведения о залоге и залогодержателе
—	—

**Финансовый управляющий
Борисовой Нарине Давидовны**



А.С. Кадькало

Дата: 20 ноября 2025 г.

Место составления: Ростов-на-Дону

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела	A53-3270/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	19.03.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	19.03.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0012 от 06.08.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	УБК_19227/АУ-2025 от 08.08.2025, действителен с 15.08.2025 г. по 14.08.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	344030, г. Ростов-на-Дону, а/я 39

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Борисова Нарине Давидовна (ранее присвоенная фамилия - Бондаренко)
Дата рождения	22.12.1981
Место рождения	гор. Кемерово
ИНН	262705382109
СНИЛС	141-051-675 13
Место жительства	регистрация по месту жительства: 344049, Ростовская область, пр-кт. Маршала Жукова, д. 23, кв. 315

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://www.avito.ru>.

При установлении цены финансовый управляющий руководствовался следующим:

Транспортное средство ДЭУ МАТИЗ, год изготовления: 2012, коробка передачи механическая является низколиквидным ввиду ряда поломок и незначительных повреждений в связи с периодом эксплуатации (более 13 лет). Вот подробное обоснование:

1. Автомобиль не на ходу в связи с поломкой двигателя.

2. Имеются повреждения заднего левого крыла и заднего бампера, а также по всему периметру присутствует коррозия.

3. Автомобиль участвовал в ДТП от 2.04.2018 года со следующими последствиями: Повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС согласно сведениям о проверке авто на сайте «госавтоинспекция.рф».

ФОТО:





Аналоги объекта:



Daewoo Matiz 0.8 MT, 2012, 127 000 км
155 000 Р

Только на Авито

127 000 км, 0.8 MT (50 л.с.), хетчбэк, передний, бензин
Ростов-на-Дону

Автомобиль в нормальном состоянии на полном ходу.





Daewoo Matiz 0.8 MT, 2012, 112 000 км



220 000 Р

112 000 км, 0.8 MT (50 л.с.), хетчбэк, передний, бензин
с. Новобессергеевка

Машина на уверенном ходу, сел и поехал. Я собственник.
Зимней резины нет! Торг есть (небольшой и аргументированный).



Daewoo Matiz 0.8 MT, 2012, 94 000 км



200 000 Р

94 000 км, 0.8 MT (50 л.с.), хетчбэк, передний, бензин
Ростов-на-Дону

Машина на ходу, в хорошем состоянии.



Daewoo Matiz 0.8 MT, 2012, 28 400 км



220 000 Р

Только на Авито

28 400 км, 0.8 MT (50 л.с.), хетчбэк, передний, бензин
с. Андреево-Мелентьево

Продаю машину, есть недочёты по кузову. На ходу, расходники
менялись во время, резина зима-лета. Документы в порядке. По
вопросам пишите сюда. Торг у капота.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 20 ноября 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: ДЭУ МАТИЗ, год изготовления: 2012, цвет: СЕРО-ПЕРЛАМУТРОВЫЙ, VIN: ХWB4A11EDCA071115, ПТС: 36УС 203358, г/н: Т854НР761, вид собственности: индивидуальная.	200 000,00
Итого:		200 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Следует отметить, что настоящий отчет содержит мнение арбитражного управляющего относительно стоимости имущества. При этом мнение арбитражного управляющего само по себе не является гарантией того, что вышеуказанный объект будет реализован по определенной в результате оценки стоимости.

**Финансовый управляющий
Борисовой Нарине Давидовны**



А.С. Кадькало

В настоящее время почтовый сервис Gmail блокирует электронные сообщения, направляемые заявителям из Реестра уведомлений о залоге движимого имущества в рамках процедуры регистрации залога.

В целях обеспечения гарантированной доставки сообщений просим указывать адреса электронной почты заявителей, зарегистрированные на почтовых сервисах, отличных от Gmail.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

Реестр уведомлений о залоге
движимого имущества

[ПРОВЕРИТЬ СТАТУС](#)

[ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ](#)

[НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ](#)

[🔍 НАЙТИ В РЕЕСТРЕ](#)



Политика
обработки
данных



Параметры поиска: VIN: XWB4A11EDCA071115, PIN: , Шасси: , Номер кузова:

	Дата рег-ии	Номер уведомления о возникновении залога	Имущество	Залогодатель	Залогодержатель
1	02.07.20 24	2024-009-808558- 855 История изменений	VIN: XWB4A11EDCA071115	НАРИНЕ ДАВИДОВНА БОРИСОВА, 22.12.1981	Акционерное общество «Тинькофф Банк»

Внимание!

Результаты поиска по выбранным Вами параметрам могут быть неполными.

С целью получения юридически значимой информации о нахождении движимого имущества в залоге необходимо получить выписку. Заявление на выписку можно подать, обратившись к нотариусу лично или через Личный кабинет заявителя на портале Федеральной нотариальной палаты – <https://lk.notariat.ru/>.

Рекомендации по повышению эффективности поиска сведений

Уточнить параметры поиска:

- не использовать в запросе необязательные для заполнения поля
- составить запрос по другим известным Вам параметрам

Воспользоваться другим видом поиска:

- по информации о предмете залога
- по информации о залогодателе





МВД России

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
по РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУ МВД России по Ростовской области)**

ул. Доватора, 154А, Ростов-на-Дону, 344103

06 МАЙ 2025 № 3/256102502106
на № 4 от 25.03.2025

Финансовому управляющему
Церулик В.И.
Борисовой Н.Д.

Кадькало А.С.

а/я 39,
г. Ростов-на-Дону, 344030

О предоставлении сведений

Сообщаю Вам, что согласно сведений Федеральной информационной системы Госавтоинспекции МВД России, по состоянию на 14.04.2025, за Церулик Владимиром Ивановичем, 07.12.1999 года рождения, транспортные средства не зарегистрированы.

Вместе с этим направляю Вам карточку учета транспортного средства, зарегистрированного за Борисовой Нарине Давидовной, 22.12.1981 года рождения, согласно сведений Федеральной информационной системы Госавтоинспекции МВД России, по состоянию на 14.04.2025.

Одновременно направляю Вам карточки учета транспортных средств, в отношении которых производились регистрационные действия за Церулик Владимиром Ивановичем, 07.12.1999 года рождения, и Борисовой Нарине Давидовной, 22.12.1981 года рождения, в период времени с 01.01.2021 по 14.04.2025, согласно сведений Федеральной информационной системы Госавтоинспекции МВД России.

Также направляю копию договора купли-продажи, послужившего основанием для отчуждения транспортного средства ВАЗ 21074, 2006 года выпуска, vin ХТА21074062322160, за Церулик Владимиром Ивановичем, 07.12.1999 года рождения.

Также сообщаю, что отчуждение транспортного средства ОПЕЛЬ ВИТА, 2001 года выпуска, vin W0L0XCF6814154286, за Борисовой Нарине Давидовной, 22.12.1981 года рождения, производилось в МРЭО Госавтоинспекции г. Ставрополь ГУ МВД России по Ставропольскому краю, в связи с чем предоставить копию договора купли-продажи, послужившего основанием для регистрационного действия, не представляется возможным.

Также сообщаю, что информацию о наличии/отсутствии ограничений на проведение регистрационных действий в отношении транспортных средств, принадлежащих Борисовой Нарине Давидовне, 22.12.1981 года рождения, можете получить на официальном сайте госавтоинспекция.рф, в разделе сервисы, проверка транспортного средства, о залоге на официальном сайте Федеральная нотариальная палата (www.reestr-zalogov.ru).

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Заместитель начальника МРЭО Госавтоинспекции

Г.И. Чигарев

исп. Мордвинцева М.А.
тел. (863) 249-35-71

отп. 2 экз.
1 – в адрес
2 – в дело МРЭО
исп. Мордвинцева М.А.
тел. (863) 249-35-71
14.04.2025

КАРТОЧКА УЧЕТА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Код формы документа	Код субъекта	Код подраздел. ГИБДД	3721	K837CX26
		Код должностного лица	3879	
0351805	1160	Код оператора	3874	
		Дата	09.02.2022	

Операция **Внесение изменений в регистрационные данные: В связи с изменением собственника (владельца)**

Дата операции **09.02.2022**

Гос. регистр. знак **K837CX26 (ТИП 1)**

Преж. гос. рег. знак -

Идентификац. номер (VIN) **W0LOXCF6814154286**

Статус учета: **Архивный**

Марка, модель (модиф.) **ОПЕЛЬ ВИТА**

Код типа **22, Легковой комби (хэтчбек)**

Категория **В/М1**

Год выпуска **2001**

Модель, номер двиг. **20T44119**

Номер шасси (рамы) **ОТСУТСТВУЕТ**

Номер кузова (прицепа) **W0LOXCF6814154286**

Код цвета кузова **6**

Полное наимен. цвета **ТЕМНО-СИНИЙ**

Мощн. двиг. л.с. (кВт) **90 (66.2)**

Объем двигателя, см. куб **1389**

Масса разр./без нагр., кг **1385 / 1110**

Код предпр. изготовителя

Серия, номер ПТС **23ТЛ 012622**

Дата выдачи ПТС **25.09.2007**

Особые отметки: **ПРАВЫЙ РУЛЬ СОБСТВЕННИК**

МОЩНОСТЬ ДВС Л.С (КВТ) 90(66.2)

Подразделение: **МРЭО ГИБДД г. Георгиевск ГУ МВД России по СК**

Код регистр. документа **60 Свидетельство о регистрации транспортного средства (приказ МВД России № 346-93)**

Серия, номер регистр. документа **9939829247**

Код формы собственности **40 Частная собственность**

Код док., подтв. право собст. **86 Договор, совершенный в простой письменной форме**

Серия, номер, дата док. подтв. право собст-ти **БН**

01.02.2022

Стоимость **150000**

Владелец транспортного средства

ИНН -

ОГРН

Код лица **2**

Фамилия/Предприятие **БОРИСОВА**

Имя/Код предприятия **НАРИНЕ**

Отчество/Ведомство **ДАВИДОВНА**

Дата рожд./регистр. **22.12.1981**

Место рождения **КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Код докум., удост. личность **Паспорт (Россия)**

Серия, номер докум., удост. личность **60 20 859976**

Дата выд. док., удост. личность **28.03.2020**

Адрес регистрации

Субъект РФ **1107 Ставропольский край**

Район, населенный пункт **г Железноводск**

Улица, дом, корпус, квартира **ул Чапаева, дом 25, кв. 39**

Контактный телефон **8-961-444-27-17**

Примечание:

КАРТОЧКА УЧЕТА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Код формы документа	Код субъекта	Код подраздел. ГИБДД	3725	K837CX26
		Код должностного лица	431090	
0351805	1160	Код оператора	4085	
		Дата	16.11.2023	

Операция **Внесение изменений в регистрационные данные: В связи с изменением собственника (владельца)**

Дата операции **16.11.2023**

Гос. регистр. знак **K837CX26 (ТИП 1)**

Преж.гос.рег. знак -

Идентификац.номер (VIN) **W0L0XCF6814154286**

Статус учета: **Текущий**

Марка, модель (модиф.) **ОПЕЛЬ ВИТА**

Код типа **22, Легковой комби (хэтчбек)**

Категория **В/М1**

Год выпуска **2001**

Модель, номер двиг. **20T44119**

Номер шасси (рамы) **ОТСУТСТВУЕТ**

Номер кузова (прицепа) **W0L0XCF6814154286**

Код цвета кузова **6**

Полное наимен. цвета **Темно-синий**

Мощн. двиг. л.с. (кВт) **90 (66.2)**

Объем двигателя, см. куб **1389**

Масса разр./без нагр., кг **1385 / 1110**

Код предпр. изготовителя

Серия, номер ПТС **23ТЛ 012622**

Дата выдачи ПТС **25.09.2007**

Особые отметки: **П.14-ТЕХНИЧЕСКИ ДОПУСТИМАЯ**

МАКСИМАЛЬНАЯ МАССА-1385 КГ;

П.15-МАССА В СНАРЯЖЕННОМ СОСТОЯНИИ-1110 КГ;

ПРАВЫЙ РУЛЬ СОБСТВЕННИК МОЩНОСТЬ ДВС Л.С (КВТ) 90(66.2)

Подразделение: **МРЭО ГИБДД г. Ставрополь ГУ МВД России по СК**

Код регистр. документа **60 Свидетельство о регистрации транспортного средства (приказ МВД России № 346-93)**

Серия, номер регистр. документа **9958114155**

Код формы собственности **40 Частная собственность**

Код док., подтв. право собст. **86 Договор, совершенный в простой письменной форме**

Серия, номер, дата док. подтв. право собс-ти **БН**

08.11.2023

Стоимость **260000**

Владелец транспортного средства

ИНН -

ОГРН

Код лица **2**

Фамилия/Предприятие **КЕМБЕЛЬ**

Имя/Код предприятия **ПАВЕЛ**

Отчество/Ведомство **ВАСИЛЬЕВИЧ**

Дата рожд./регистр. **14.07.1984**

Место рождения **гор. Благодарный Ставропольского края**

Код докум., удост. личность **Паспорт (Россия)**

Серия, номер докум., удост.личность **07 13 832738**

Дата выд. док., удост.личность **20.07.2013**

Адрес регистрации

Субъект РФ **1107 Ставропольский край**

Район, населенный пункт **р-н Шпаковский, с Татарка**

Улица, дом, корпус, квартира **ул Руставели, дом 30а, -**

Контактный телефон **7-819-753-05-74**

Примечание:

КАРТОЧКА УЧЕТА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Код формы документа	Код субъекта	Код подраздел. ГИБДД	3377	T854HP761
		Код должностного лица	1713	
0351805	1160	Код оператора	504679	
		Дата	09.07.2024	

Операция **Внесение изменений в регистрационные данные: В связи с изменением собственника (владельца)**

Дата операции **09.07.2024**

Гос. регистр. знак **T854HP761 (ТИП 98)**

Прож. гос. рег. знак -

Идентификац. номер (VIN) **XWB4A11EDCA071115**

Статус учета: **Текущий**

Марка, модель (модиф.) **ДЭУ МАТИЗ**

Код типа **22, Легковой комби (хэтчбек)**

Категория **В/М1**

Год выпуска **2012**

Модель, номер двиг. **885663KC2**

Номер шасси (рамы) **ОТСУТСТВУЕТ**

Номер кузова (прицепа) **XWB4A11EDCA071115**

Код цвета кузова **0**

Полное наимен. цвета **СЕРО-ПЕРЛАМУТРОВЫЙ**

Мощн. двиг. л.с. (кВт) **50.3 (37)**

Объем двигателя, см. куб **796**

Масса разр./без нагр., кг **1210 / 880**

Код предпр. изготовителя

Серия, номер ПТС **36УС 203358**

Дата выдачи ПТС **30.08.2012**

Особые отметки: -

Подразделение: **РЭП г. Ростов-на-Дону ул. Доватора Отд. №1 МРЭО**

Код регистр. документа **60 Свидетельство о регистрации транспортного средства (приказ МВД России № 346-93)**

Серия, номер регистр. документа **9968814240**

Код формы собственности **40 Частная собственность**

Код док., подтв. право собст. **86 Договор, совершенный в простой письменной форме**

Серия, номер, дата док. подтв. право собст-ти **ЕВК- 02/07/24-11 02.07.2024**

Стоимость **310000**

Владелец транспортного средства

ИНН -

ОГРН

Код лица **2**

Фамилия/Предприятие **БОРИСОВА**

Имя/Код предприятия **НАРИНЕ**

Отчество/Ведомство **ДАВИДОВНА**

Дата рожд./регистр. **22.12.1981**

Место рождения **КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Код докум., удост. личность **Паспорт (Россия)**

Серия, номер докум., удост. личность **60 20 859976**

Дата выд. док., удост. личность **28.03.2020**

Адрес регистрации

Субъект РФ **1160 Ростовская область**

Район, населенный пункт **г Ростов-на-Дону**

Улица, дом, корпус, квартира **пр-кт Маршала Жукова, дом 23, кв. 315**

Контактный телефон **8-961-444-27-17**

Примечание: