

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №\_\_

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ИНДУСТРИЯ»** (ОГРН: 1197847185216, ИНН: 7813638508, Адрес: Московская область, г. о. Ленинский, г. Видное, ул. Строительная, д. 3, помещ. 10, ком. 6.), в лице **Конкурсного Управляющего Ильина Дмитрия Владимировича** (ИНН: 503810556250, СНИЛС: 027-952-483 82, адрес для направления корреспонденции временному управляющему: 105066, Москва, а/я, 95) - член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, г Москва, Сушевский Вал, 16, 4, оф.301 (фактический адрес), действующего на основании Решения Арбитражного Суда Московской Области по Делу № А41-16924/2025 от 23.01.2026 г. (Резолютивная часть решения объявлена 19 января 2026 г.), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_<sup>1</sup>, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество)<sup>2</sup> по Лоту №\_\_:

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона/публичного предложения (согласно сообщению ЕФРСБ №\_\_ от «\_\_», \_\_\_\_\_ 202\_ г. и протоколу о результатах проведения торгов №\_\_ от «\_\_», \_\_\_\_\_ 202\_ г.) по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_. \_\_. \_\_\_\_ на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_, размещенной на сайте в сети Интернет \_\_\_\_\_.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. (Без НДС)

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

### 4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту (Приложение №1 к настоящему Договору)

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

<sup>1</sup> В случае определения покупателя как физ. лица – указываются соответствующие реквизиты Покупателя.

<sup>2</sup> В случае если имущество имеет ограничения\аресты\обременения\залог и иные ограничения. – настоящее указывается в содержании Имущества.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской Области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты сторон

### Продавец:

**ООО «ИНДУСТРИЯ»**

ОГРН: 1197847185216

ИНН: 7813638508

Адрес: Московская область, г. о. Ленинский,  
г. Видное, ул. Строительная, д. 3, помещ. 10, ком. 6.

в лице Конкурсного Управляющего

Ильина Дмитрия Владимировича

ИНН: 503810556250

СНИЛС: 027-952-483 82

105066, Москва, а/я, 95)

член Ассоциации "СРО "Меркурий"

ОГРН 1037710023108

ИНН 7710458616

действующего на основании

Решения Арбитражного Суда

Московской Области по Делу №

А41-16924/2025 от 23.01.2026 г.

*Получатель: ООО "ИНДУСТРИЯ"*

*Счет получателя: 40702810512010933122*

*ИНН 7813638508*

*КПП 500301001*

*Банк: Филиал "Корпоративный"*

*ПАО "Совкомбанк"(г. Москва)*

*Корреспондентский счет: 30101810445250000360*

*БИК: 044525360*

### Конкурсный управляющий

Ильин Д. В.

М.П.

### Покупатель:

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
**К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**  
№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Акт приёма-передачи к Договору купли-продажи имущества №**  
**от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ИНДУСТРИЯ»** (ОГРН: 1197847185216, ИНН: 7813638508, Адрес: Московская область, г. о. Ленинский, г. Видное, ул. Строительная, д. 3, помещ. 10, ком. 6.), **в лице Конкурсного Управляющего Ильина Дмитрия Владимировича** (ИНН: 503810556250, СНИЛС: 027-952-483 82, адрес для направления корреспонденции временному управляющему: 105066, Москва, а/я, 95) - член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, г Москва, Суцевский Вал, 16, 4, оф.301 (фактический адрес), действующего на основании Решения Арбитражного Суда Московской Области по Делу № А41-16924/2025 от 23.01.2026 г. (Резолютивная часть решения объявлена 19 января 2026 г.), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_<sup>3</sup>, с другой стороны,  
вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_. \_\_. \_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Продавец:**  
**ООО «ИНДУСТРИЯ»**

ОГРН: 1197847185216

ИНН: 7813638508

Адрес: Московская область, г. о. Ленинский,  
г. Видное, ул. Строительная, д. 3, помещ. 10, ком. 6.

в лице Конкурсного Управляющего  
Ильина Дмитрия Владимировича  
ИНН: 503810556250  
СНИЛС: 027-952-483 82  
105066, Москва, а/я, 95)

член Ассоциации "СРО "Меркурий"  
ОГРН 1037710023108  
ИНН 7710458616

действующего на основании  
Решения Арбитражного Суда  
Московской Области по Делу №  
А41-16924/2025 от 23.01.2026 г.

**Конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_ **Ильин Д. В.**  
**М.П.**

<sup>3</sup> В случае определения покупателя как физ. лица – указываются соответствующие реквизиты Покупателя.