

ПРОТОКОЛ № 5
собрания кредиторов
АО «Агрохолдинг «Томский»

Место проведения собрания – г.Томск, пр.Ленина, 147, оф.7.

Дата и время проведения собрания – 29 июля 2025 г., 12 часов 00 минут

Должник – акционерное общество «Агрохолдинг «Томский» (АО «Агрохолдинг «Томский»).

Юридический адрес – Томская область, г. Томск, пер. Дербышевский, д. 33, с 26.06.2024 – 634009, г.Томск, пр.Ленина, 147, оф.7, ОГРН 1157017019488; ИНН 7017388218.

Дело № А67-181/2023 - Арбитражный суд Томской области (адрес: 634050, г.Томск, ул.Набережная реки Ушайки, 20).

В соответствии с п.1 ст.14 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» собрание кредиторов АО «Агрохолдинг «Томский» созвано конкурсным управляющим АО «Агрохолдинг «Томский» Красноженовым А.Г.

Собрание кредиторов проводит конкурсный управляющий АО «Агрохолдинг «Томский» Красноженов Андрей Геннадьевич.

Лица, имеющие право на участие в собрании кредиторов, уведомлены о проведении собрания надлежащим образом (письмо исх.№ 112/139 от 14.07.2025 г.)

Общая сумма установленных требований кредиторов (без учета требований по имущественным и финансовым санкциям): конкурсные кредиторы (1 кредитор) – 34 788 343,10 рублей.

Сумма требований, предоставляющая право голоса в собрании – 34 788 343,10 рублей, 34 788 343 голоса, 100% от общего числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов.

Общее количество голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов по результатам регистрации участников собрания – 34 788 343 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов.

Список участников собрания:

С правом голоса:

- конкурсные кредиторы и уполномоченные органы:

№	Наименование кредитора	Представитель, полномочия	Число голосов
1	Общество с ограниченной ответственностью «АПК «Первомайский-ЛК»	Птахин Юрий Станиславович, выписка из ЕГРЮЛ, паспорт	34 788 343
Всего: 1 кредитор, 34 788 343 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов.			

Без права голоса участников собрания кредиторов нет.

Приглашенные лица: ликвидатор ООО «АПК «Первомайский», директор ООО «Березовская ферма», представитель ООО «Новый век».

Все выявленные кредиторы и иные лица, имеющие право на участие в собрании кредиторов, о времени и месте проведения собрания уведомлены надлежащим образом.

Собрание кредиторов правомочно, на собрании присутствуют кредиторы с числом голосов, достаточным для принятия решений в соответствии со ст.12 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Повестка дня собрания:

1. О согласовании сделок и иных действий, связанных с погашением задолженности и ликвидацией ООО «АПК «Первомайский» и ООО «Березовская ферма».

В ходе регистрации участников собрания заявления о включении в повестку собрания дополнительных вопросов не поступали.

Первый вопрос. О согласовании сделок и иных действий, связанных с погашением задолженности и ликвидацией ООО «АПК «Первомайский» и ООО «Березовская ферма».

Конкурсный управляющий АО «Агрохолдинг «Томский» Красноженов А.Г. представил предложения о проведении мероприятий, связанных с погашением задолженности и ликвидацией ООО «АПК «Первомайский» и ООО «Березовская ферма», направленные на оптимизацию расходов, связанных с продажей имущества указанных организаций в целях расчетов с АО «Агрохолдинг «Томский», а также на получение максимального контроля за продажей имущества и привлечение наибольшего числа потенциальных покупателей (Обоснование предложений конкурсного управляющего прилагается).

Предлагаемые мероприятия предусматривают передачу АО «Агрохолдинг «Томский» полномочий по продаже имущества должников на основании агентских договоров, проведение торгов в отношении данного имущества в ходе процедуры конкурсного производства АО «Агрохолдинг «Томский» по правилам законодательства о банкротстве.

Данные мероприятия позволят:

- обеспечить публичность продажи;
- выявить реальную рыночную стоимость имущества, что в свою очередь позволит избежать излишнего налогообложения, которое могло возникнуть при передаче имущества по соглашениям об отступном;
- избежать дополнительных расходов, связанных с необходимостью дважды совершать регистрационные действия в отношении имущества, подлежащего регистрации, а именно: сначала с ООО «АПК «Первомайский» и ООО «Березовская ферма» на АО «Агрохолдинг «Томский», потом с АО «Агрохолдинг «Томский» на конечных покупателей.

В дальнейшем после проведения мероприятий по продаже имущества, в случае если задолженность перед АО «Агрохолдинг «Томский» не будет погашена в полном объеме, оставшееся не проданное имущество предлагается принять по аналогии со ст.142.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Если в ходе торгов задолженность перед АО «Агрохолдинг «Томский» будет погашена в полном объеме, то оставшиеся денежные средства и/или не проданное имущество возвращаются в ООО «АПК «Первомайский» и ООО «Березовская ферма».

Одновременно, учитывая фактическое прекращение деятельности ООО «Березовская ферма», предлагается дать согласие на проведение мероприятий по добровольной ликвидации данного юридического лица.

Ликвидатор ООО «АПК «Первомайский» Дорошук В.В. сообщила, что на текущую дату часть имущества ООО «АПК «Первомайский», имевшегося на дату начала процедуры ликвидации, продана (представила сведения о проданном имуществе), а также сообщила, что имеется ряд заявок от потенциальных покупателей. Стоимость имущества определена на основании сравнения цен аналогов. Предложила во избежание потери потенциальных покупателей продать имущество, в отношении которого имеются заявки, до начала процедуры публичных торгов.

Участники собрания поддержали данное предложение.

Представитель ООО «АПК «Первомайский-ЛК» Птахин Ю.С. и иные принимающие участие в собрании лица поддержали предложения конкурсного управляющего АО «Агрохолдинг «Томский» Красноженова А.Г.

Других выступлений не последовало.

Результаты голосования по первому вопросу повестки собрания кредиторов:

1) Решение, поставленное на голосование: Дать согласие на заключение агентских договоров с ООО «АПК «Первомайский» и ООО «Березовская ферма» на условиях прилагаемых проектов для целей продажи имущества указанных обществ в рамках процедуры конкурсного производства АО «Агрохолдинг «Томский» и погашения дебиторской задолженности.

Результаты голосования (бюллетень № 1 для голосования по первому вопросу повестки собрания):

«За» - 34 788 343 голоса (100 % от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов),

«Против» - 0 голосов (0 % от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов),

«Воздержался» – 0 голосов (0 % от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов).

Решение принято.

2) Решение, поставленное на голосование: Сведения о результатах инвентаризации имущества, подлежащего продаже, разместить на сайте ЕФРСБ.

Результаты голосования (бюллетень № 2 для голосования по первому вопросу повестки собрания):

«За» - 34 788 343 голоса (100 % от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов),

«Против» - 0 голосов (0 % от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов),

«Воздержался» – 0 голосов (0 % от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов).

Решение принято.

3) Решение, поставленное на голосование: Привлечь независимого оценщика для определения рыночной стоимости подлежащего продаже имущества, результаты оценки разместить на сайте ЕФРСБ.

Результаты голосования (бюллетень № 3 для голосования по первому вопросу повестки собрания):

«За» - 34 788 343 голоса (100 % от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов),

«Против» - 0 голосов (0 % от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов),

«Воздержался» – 0 голосов (0 % от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов).

Решение принято.

4) Решение, поставленное на голосование: Начальную цену имущества установить в размере рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

Результаты голосования (бюллетень № 4 для голосования по первому вопросу повестки собрания):

«За» - 34 788 343 голоса (100 % от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов),

«Против» - 0 голосов (0 % от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов),

«Воздержался» – 0 голосов (0 % от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов).

Решение принято.

5) Решение, поставленное на голосование: Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, передаваемого ООО «АПК «Первомайский» и ООО «Березовская ферма».

Результаты голосования (бюллетень № 5 для голосования по первому вопросу повестки собрания):

«За» - 34 788 343 голоса (100 % от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов),

«Против» - 0 голосов (0 % от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов),

«Воздержался» – 0 голосов (0 % от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов).

Решение принято.

б) Решение, поставленное на голосование: Дать согласие на проведение мероприятий по добровольной ликвидации ООО «Березовская ферма».

Результаты голосования (бюллетень № 6 для голосования по первому вопросу повестки собрания):

«За» - 34 788 343 голоса (100 % от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов),

«Против» - 0 голосов (0 % от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов),

«Воздержался» – 0 голосов (0 % от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов).

Решение принято.

Вопросы повестки собрания кредиторов рассмотрены.

Собрание закрыто в 13 часов 00 минут.

Приложение:

1. Сведения по уведомлению лиц, имеющих право на участие в собрании кредиторов, о дате, времени и месте проведения собрания кредиторов – уведомление исх. № 112/139 от 14.07.2025 г., список внутренних почтовых отправлений № 336 (партия 980) от 14.07.2025 г.

2. Журнал регистрации участников собрания кредиторов от 29.07.2025 г.

3. Бюллетени для голосования по первому вопросу повестки собрания кредиторов.

4. Обоснование предложений конкурсного управляющего для рассмотрения собранием кредиторов АО «Агрохолдинг «Томский», назначенного на 29.07.2025 г., с приложением.

Конкурсный управляющий
АО «Агрохолдинг «Томский»

А.Г.Красноженов