

АГЕНСТКИЙ ДОГОВОР

г. Томск

«06» августа 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Березовская ферма», в лице ликвидатора Дорошук Веры Васильевны, действующей на основании протокола общего собрания участников от 05.08.2025 г., именуемое в дальнейшем **«Принципал»**, с одной стороны, и

Акционерное общество «Агрохолдинг «Томский», в лице конкурсного управляющего Красноженова Андрея Геннадьевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Томской области от 25.01.2024 г. по делу №А67-181/2023, именуемое в дальнейшем **«Агент»**, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОСНОВАНИЕ ДОГОВОРА

1.1. Принципал имеет задолженность перед Агентом в общей сумме 18 471 279,02 рублей, подтвержденную решениями Арбитражного суда Томской области от 15.02.2024 г. по делу № А67-11102/2023 и от 03.07.2024 г. по делу № А67-9775/2023. Настоящий договор заключен в целях урегулирования указанной задолженности за счет реализации имущества Принципала во изменение ранее заключенного между Сторонами соглашения об отступном от 10.03.2025 г. в редакции дополнительного соглашения от 20.03.2025 г.

1.2. Агент является участником Принципала с долей участия 49% в уставном капитале. Настоящий договор подлежит одобрению собранием участников Принципала.

1.3. Заключение настоящего договора согласовано решением собрания кредиторов Агента, состоявшегося 29.07.2025 г.

1.4. Стороны проводят совместную инвентаризацию имущества Принципала. Результаты инвентаризации размещаются на сайте ЕФРСБ в карточке Агента.

1.5. Агент проводит оценку имущества Принципала с привлечением независимого оценщика. Расходы на оценку осуществляются за счет Принципала. Результаты оценки размещаются на сайте ЕФРСБ в карточке Агента.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору Агент обязуется совершать от имени и за счет Принципала, а также от своего имени и за счет Принципала действия по продаже имущества Принципала, выявленного по результатам инвентаризации, указанной в п.1.4 настоящего договора, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденным собранием кредиторов Агента, состоявшимся 29.07.2025 г., а также действия по распределению денежных средств, вырученных по результатам продажи имущества, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

2.2. По сделке, совершенной Агентом с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным Принципал.

2.3. Имущество, поступившее к Агенту от Принципала, является собственностью Принципала. Денежные средства, поступившие Агенту в результате совершения сделок по продаже имущества Принципала, до момента их распределения в соответствии с разделом 3 настоящего договора являются собственностью Принципала.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Агент обязуется:

3.1.1. Совершать действия, указанные в п.2.1 настоящего договора, надлежащим образом и своевременно, руководствуясь указаниями Принципала.

3.1.2. Исполнить поручение Принципала по настоящему Договору на наиболее выгодных для него условиях.

3.1.3. Нести ответственность перед Принципалом за утрату, недостачу или повреждение находящегося у него имущества Принципала.

3.1.4. Представить Принципалу отчет об исполнении настоящего Договора не позднее чем через 5 (пять) дней после окончания действия настоящего Договора. К отчету агента должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных агентом за счет Принципала.

3.1.5. Агент обязан выполнять действия, указанные в п.2.1 настоящего Договора лично и не вправе заключать субагентские договоры с другими лицами.

3.2. Принципал обязан:

3.2.1. В случае, если Агентом будут понесены другие необходимые для выполнения настоящего договора расходы, Принципал обязан возместить Агенту эти расходы.

3.2.2. Принять от Агента все исполненное по настоящему Договору.

3.2.3. Незамедлительно рассмотреть отчет Агента.

4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Денежные средства по сделкам продажи имущества Принципала поступают на счет Агента. Агент уведомляет Принципала о заключенных сделках с указанием проданного имущества и суммы сделки. Принципал в течение 3 дней с момента получения уведомления Агента представляет Агенту расчет возникающей у него в результате совершенной сделки задолженности по обязательным платежам (налоги и сборы), а также (при наличии) о другой задолженности, возникшей в ходе процедуры ликвидации.

4.2. Агент в течение 3 дней с момента получения расчета Принципала перечисляет Принципалу денежные средства, полученные в результате совершенной сделки, в размере, указанном в Расчете Принципала. Принципал обязан незамедлительно направить полученные денежные средства на цели, указанные в Расчете.

4.3. Оставшиеся денежные средства, полученные в результате совершенной сделки, Агент удерживает и зачитывает в счет погашения задолженности Принципала перед ним, указанной в п.1.1 настоящего договора, а также направляет на погашение расходов, связанных с исполнением настоящего поручения (расходы на проведение оценки и торгов).

4.4. В случае, если в ходе торгов по продаже имущества Принципала задолженность Агента перед Принципалом погашается в полном объеме, дальнейшее проведение торгов прекращается, не проданное имущество передается Принципалу для распределения в ходе процедуры ликвидации между его участниками. Агенту выплачивается агентское вознаграждение в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за один проданный лот.

4.5. Имущество Принципала, не проданное по результатам проведения трех последовательных торгов (первые торги, повторные торги со снижением цены на 10%, торги посредством публичного предложения со снижением до минимальной цены продажи), передается Принципалом Агенту по цене 50% от минимальной цены продажи в качестве отступного в счет погашения задолженности, указанной в п.1.1 настоящего договора (по аналогии со ст.142.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОР

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего договора обстоятельств непреодолимой силы, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.
- 7.2. Принципал не вправе отказаться от исполнения настоящего договора.
- 7.3. Агент вправе отказаться от настоящего договора путем направления за 14 дней до расторжения договора письменного уведомления Принципалу. При этом Агент в тот же срок обязан вернуть Принципалу все причитающееся последнему в соответствии с условиями настоящего договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 8.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу, электронной почте или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими уполномоченными лицами.
- 8.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31 декабря 2025 г.
- 8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденное решением собрания кредиторов АО «Агрохолдинг «Томский» от 29.07.2025 г.

10. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал:

Общество с ограниченной ответственностью «Березовская ферма» (ООО «Березовская ферма»),
ИНН 7017410752, ОГРН 1167031071350,
адрес регистрации: 636934, Томская обл, Первомайский р-н, Березовка д, Первомайская ул,
дом 7,
Расчетный счет № 40702810264000007410
Банк – ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8616 ПАО СБЕРБАНК
БИК 046902606
К/сч 30101810800000000606

Агент:

АО «Агрохолдинг «Томский»,
ИНН 7017388218, ОГРН 1157017019488
Юридический адрес: 634009, Томская область, г. Томск, пер. Дербышевский, 33
Адрес конкурсного управляющего:
634009, г.Томск, пр.Ленина, 147, оф.7,
Расчетный счет № 40702810464000007391 в Публичное акционерное общество «Сбербанк России», Томское отделение № 8616 БИК 046902606, Корр.счет № 30101810800000000606


11. ПОДПИСИ СТОРОН

Принципал:



М.П. (подпись) (В.В.Дорошук)

Агент:



М.П. (подпись) (А.Г.Красноженов)

