

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«К О Н Т И Н Е Н Т – С П»



634050, г. Томск, ул. Загорная, 74а, офис 102. +7-913-857-01-81; +7-923-437-03-20
ИНН/КПП 7017009950/701701001; ОГРН/ОГРНИП 1027000899727
р/с 40702810810001814546 в Банк АО «ТБанк», ИНН 7710140679,
к/с 30101810145250000974, БИК 044525974



“Утверждаю”
Директор ООО “Континент-СП”
Замазчикова С.П.
«21» ноября 2025 г.

ОТЧЕТ № 2725-4

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ООО «Березовская ферма»

Объект оценки: движимое имущество в
количестве 17-ти
наименований

Порядковый номер отчета: 2725-4

Дата составления отчёта: 21.11.2025

Дата оценки: 24.10.2025

Основание для проведения оценки: договор № 2725 от 25.08.2025

Заказчик: АО «Агрохолдинг «Томский»

Исполнитель: ООО «Континент – СП»

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Дата составления и порядковый номер отчета.....	5
2. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	5
3. Общая информация, идентифицирующая объект оценки, а также результаты оценки в виде итоговой величины стоимости объекта оценки	5
4. Ограничения и пределы применения полученного результата (полученной итоговой стоимости).....	5
5. Информация, содержащаяся в задании на оценку к договору № 2725 от 25.08.2025	5
7.1. Информация, содержащаяся в Дополнительном соглашении к договору № 2725 от 25.08.2025 (фрагмент, относящийся к ООО «Березовская ферма»).....	13
6. Сведения об оценщике (оценщиках), проводившем (проводивших) оценку.....	14
7. Сведения о заказчике оценки	14
8. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор.....	14
9. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона.....	14
10. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки.....	15
и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных	15
отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени	15
их участия в проведении оценки объекта оценки	15
11. Указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.....	15
12. Точное описание объекта оценки	15
12.2. Права на объект оценки	19
12.3. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики	19
12.4. Реквизиты юридического лица и балансовая стоимость объекта оценки	20
13. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения	20
14. Анализ рынка объекта оценки, а также внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.....	21
14.1. Рынок транспорта и спецтехники общего и узкого применения.....	21
14.2. Рынок подержанных легковых автомобилей.....	23
15. Описание процесса оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	24
15.1. Доходный подход	25
15.2. Затратный подход.....	25
15.2.1. Рассмотрение возможности и целесообразности применения затратного подхода	25
15.2.2. Обоснование использования затратного подхода.....	27
15.2.3. Обоснование примененного метода в рамках затратного подхода	27
15.2.4. Основные этапы метода затрат замещения	28
15.2.5. Процесс определения стоимости (осуществление расчётов в соответствии с выбранным методом)	28
15.2.5.1. Определение затрат замещения объекта оценки как расчет всех затрат на приобретение актива с аналогичной полезностью.....	28
15.2.5.2. Определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки.....	29
15.2.5.3. Вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.....	30
15.2.5.4. Осуществление расчётов в соответствии с выбранным методом	30

15.3. Сравнительный подход.....	34
15.3.1. Рассмотрение возможности и целесообразности применения сравнительного подхода с учетом объема и качества информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки	34
15.3.2. Обоснование выбора сравнительного подхода и его методов.....	35
15.3.3. Описание соблюдения основных этапов сравнительного подхода.....	35
15.3.4. Анализ необходимого для оценки объема данных и характеристик объектов-аналогов.....	36
15.3.5. Описание процесса определения стоимости методом сравнения продаж.....	39
15.3.6. Осуществление расчётов в соответствии с выбранным методом	39
15.4. Профессиональное суждение оценщика относительно признания информации достоверной, надежной, существенной и достаточной	41
16. Согласование результатов при применении различных подходов и методов	42
оценки.....	42
16.1. Итоговая стоимость объекта оценки	42
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Фотографии объекта оценки	44
Вилы с/х универсальные с пиками к погрузчику Универсал, инв. № БП-000986	44
Захват для тюков, инв. № БП-001058	44
Ковш ВЛ900 на МДТ, инв. № БП-001607	45
Комбикормовая установка КУ-2-1, инв. № БП-000667	45
Погрузчик Универсал БФ (прицепное), инв. № БП-000987.....	46
Кормораздатчик измельчитель смеситель КИС-10 с ЭВДУ, инв. № БП-000975	46
Емкость пластиковая В-8000, инв. № БП-001121	47
Автомобиль ВАЗ 213100 (НИВА С872МХ70), инв. № БП-001582.....	47
Автомобиль HYUNDAI SANTA FE O601BE70, инв. № БП-001576.....	48
Трактор Беларусь МТЗ-82.1 зав/н 5908, г/н 4734, инв. № БП-001591	50
Кухонный гарнитур 5 предметов, инв. № БП-001313	51
Мото-ямо-бур, инв. № БП-000699	51
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	52
2.1. Сведения о балансовой стоимости оцениваемого имущества	52
2.2 Перечень ПСМ и ПТС оцениваемой техники и транспортных средств	53
Автомобиль HYUNDAI SANTA FE O601BE70	54
Автомобиль ВАЗ 213100 (НИВА С872МХ70)	56
Трактор Беларусь МТЗ-82.1 зав/н 5908, г/н 4734.....	58
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Ссылки на источники информации, использованной при определении стоимости имущества затратным подходом.....	64
Вилы с/х универсальные с пиками к погрузчику Универсал, инв. № БП-000986	64
Генератор дизельный DS 7000 DA ES FUBAG 838212, инв. № БП-001000.....	65
Захват для тюков, инв. № БП-001058.....	65
Измельчитель тюков КД 450, инв. № БП-001606	66
Ковш ВЛ900 на МДТ, инв. № БП-001607	67
Комбикормовая установка КУ-2-1, инв. № БП-000667	67
Кормораздатчик измельчитель смеситель КИС-10 с ЭВДУ, инв. № БП-000975	68
Погрузчик Универсал БФ (прицепное), инв. № БП-000987.....	69
Диван евро Элисс с аттоманкой, инв. № БП-001623	70
Емкость пластиковая В-8000, инв. № БП-001121	71
Мото-ямо-бур, инв. № БП-000699	72
Смеситель-кормораздатчик вертикальный CELIKEL CHARGER V16 DOUBLE	72
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Ссылки на источники информации, использованной при определении стоимости имущества сравнительным подходом	73
Вагон бытовка, инв. № БП-000666	73

Автомобиль HYUNDAI SANTA FE O601BE70, инв. № БП-001576.....	76
Автомобиль ВАЗ 213100 (НИВА С872МХ70), инв. № БП-001582.....	81
Трактор Беларус МТЗ-82.1 зав/н 5908, г/н 4734, инв. № БП-001591	85
Кухонный гарнитур 5 предметов, инв. № БП-001313	90
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Копии документов оценщика	93

1. Дата составления и порядковый номер отчета

Дата составления: 21.11.2025. Порядковый номер отчета: 2725-4.

2. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Договор № 2725 на оценку объекта оценки от 25.08.2025.

3. Общая информация, идентифицирующая объект оценки, а также результаты оценки в виде итоговой величины стоимости объекта оценки

Объект оценки представляет собой бывшее в употреблении движимое имущество в количестве 17 наименований. Рыночная стоимость определена сравнительным и затратным подходами. Доходный подход не применялся. В результате анализа собранной информации и проведенных расчетов итоговую величину стоимости допустимо по состоянию на 21.10.2025 принять равной:

6 201 400 (Шесть миллионов двести одна тысяча четыреста) руб.

Детализированная информация в отношении каждого наименования оцениваемого имущества приведена на странице 42, 43 (п.16.1.).

4. Ограничения и пределы применения полученного результата (полученной итоговой стоимости)

- Отчет об оценке выполнен в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенных расчетов с учетом допущений и не является гарантией того, что сделка с объектом будет совершена по цене, равной указанной в данном Отчете итоговой величине стоимости;
- Итоговая величина рыночной стоимости является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, специально оговоренных в законодательстве Российской Федерации.

5. Информация, содержащаяся в задании на оценку к договору № 2725 от 25.08.2025

Объект оценки, включая права на объект оценки

Объект оценки: объекты недвижимого имущества ООО «Березовская ферма».

Права на объект оценки: право собственности при допущении отсутствия ограничений и обременений.

Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей, а также ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики (при наличии)

Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей, а также ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики (при наличии), приведены в Таблице 5.1.

Таблица 5.1.

№ п/п	Наименование	Адрес	Общая площадь, кв.м.	Инв. №	Документы ¹
1	2	3	5	6	7
Земельные участки					
1	Земельный участок 70:12:0200040:629	д. Березовка, Первомайский район	68 604	000008614	Нет данных
Строения					
1	Дезбарьер, кад. № 70:12:0200040:459	Первомайский район д. Березовка,	133,8	БП_001041	Нет данных
2	Нежилое здание	Первомайский район д. Березовка, ул. Первомайская, д.22 стр.1	1 423,2	БП-001075	Нет данных
3	Нежилое здание	Первомайский район д. Березовка, ул. Первомайская, д.22 стр.2	1 423,2	БП-001079	Нет данных
4	Нежилое здание	Первомайский район д. Березовка, ул. Первомайская, д.22 стр.3	1 423,2	БП-001080	Нет данных
5	Нежилое здание	Первомайский район д. Березовка, ул. Первомайская, д.22 стр.4	1 423,2	БП-001081	Нет данных
6	Нежилое здание	Первомайский район д. Березовка, ул. Первомайская, д.22 стр.5	1 423,2	БП-001082	Нет данных
Сооружения					
1	Благоустройство фермы	д. Березовка, Первомайский район	н/д	БП-001588	Нет данных
2	Дренажные колодцы	д. Березовка, Первомайский район	н/д	БП-01126	Нет данных
3	Ограждение	д. Березовка, Первомайский район	н/д	БП-001129	Нет данных
4	Подъездные дороги	д. Березовка, Первомайский район	н/д	БП-001128	Нет данных
5	Скважина водозаборная	д. Березовка, Первомайский район	н/д	БП-001105	Нет данных
6	Фидлоты	д. Березовка, Первомайский район	н/д	БП-001133	Нет данных

Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки

Права на объект оценки: право собственности при допущении отсутствия ограничений и обременений.

Цель оценки

Цель оценки: получение представления о наиболее вероятной величине рыночной стоимости объекта оценки для его продажи.

¹ Документы: правоудостоверяющие документы, документы технического и/или кадастрового учета

Указание на то, что оценка проводится в соответствии с ФЗ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вид стоимости и предпосылки стоимости

Вид стоимости: рыночная стоимость

Предпосылки стоимости:

- 1) Предполагается сделка с объектом оценки;
- 2) Участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники);
- 3) Дата оценки 24.10.2025;
- 4) Предполагаемым использованием объекта является НЭИ (наиболее эффективное использование);
- 5) Характер сделки добровольная сделка в типичных условиях (рыночная стоимость определяется при допущении отсутствия влияния банкротства обладателя оцениваемых прав).

Дата оценки

Дата оценки: 24.10.2025

Специальные допущения

Оценка проводится при условии отсутствия специальных допущений.

Иные существенные допущения

Оценка проводится при условии отсутствия иных существенных допущений.

Ограничения оценки

Оценка проводится при условии отсутствия ограничений.

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки

Использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки без письменного разрешения Оценщика не допускаются.

Указание на форму составления отчета об оценке

Отчет составляется на бумажном носителе.

Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку

Иная информация заданием на оценку не предусмотрена.

Дополнительные условия, присутствующие в задании на оценку

Дополнительные условия заданием на оценку не предусмотрены.

Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки

В соответствии с пунктом 13 (подпункт 2) Приложения № 3 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200 Заказчик обязан подтвердить письмом – представлением достоверность документов (материалов), передаваемых в виде электронных скан-копий для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки.

Задание на оценку

объектов движимого имущества и объектов технической инфраструктуры ООО «Березовская ферма»

Объект оценки

Объект оценки: движимое имущество. Право собственности без ограничений и обременений. Количественные и качественные характеристики оцениваемого имущества приведены в Таблице 7.2.

Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации

Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей указан в Таблице 7.2.

Таблица 7.2.

№ п/п	Наименование	Год	Инв. №	Место нахождения
1	2	3	4	5
Машины и оборудование (кроме офисного)				
1	Автоматизированная система взвешивания КРС с исп-ем элект-й идент-ции животных №2	2018	БП-001119	д. Березовка, Первомайский район
2	Автоматизированная система взвешивания КРС с исп-ем элект-й идент-ции животных	2017	БП-000985	д. Березовка, Первомайский район
3	Вагон бытовка	2017	БП-000666	д. Березовка, Первомайский район
4	Весы автомобильные 60т 24м	2017	БП-001115	д. Березовка, Первомайский район
5	Вилы навозные FFGR 2100	2017	БП-001017	д. Березовка, Первомайский район
6	Вилы с/х универсальные с пиками к погрузчику Универсал	2017	БП-000986	д. Березовка, Первомайский район
7	Генератор дизельный DS 7000 DA ES FUBAG 838212	2017	БП-001000	д. Березовка, Первомайский район
8	Дробилка КУ-203 в сборе	2019	БП-001575	д. Березовка, Первомайский район
9	Захват для тюков	2017	БП-001058	д. Березовка, Первомайский район
10	Измельчитель тюков KD 450	2020	БП-001606	д. Березовка, Первомайский район
11	Ковш BL900 на MDT	2020	БП-001607	д. Березовка, Первомайский район
12	Комбикормовая установка КУ-2-1	2011	БП-000667	д. Березовка, Первомайский район

13	Кормораздатчик измельчитель смеситель КИС-10 с ЭВДУ	2017	БП-000975	д. Березовка, Первомайский район
14	Кормушка мобильная для КРС	2020	БП-001613	д. Березовка, Первомайский район
15	Кормушка-фидлот	2020	БП-001671	д. Березовка, Первомайский район
16	Кормушка-фидлот	2020	БП-001672	д. Березовка, Первомайский район
17	Кормушка-фидлот	2020	БП-001673	д. Березовка, Первомайский район
18	Кормушка-фидлот	2020	БП-001674	д. Березовка, Первомайский район
19	Кормушка-фидлот	2020	БП-001675	д. Березовка, Первомайский район
20	Кормушка-фидлот	2020	БП-001676	д. Березовка, Первомайский район
21	Кормушка-фидлот	2020	БП-001677	д. Березовка, Первомайский район
22	Кормушка-фидлот	2020	БП-001678	д. Березовка, Первомайский район
23	Кормушка-фидлот	2020	БП-001679	д. Березовка, Первомайский район
24	Кормушка-фидлот	2020	БП-001680	д. Березовка, Первомайский район
25	Кормушка-фидлот	2020	БП-001681	д. Березовка, Первомайский район
26	Кормушка-фидлот	2020	БП-001682	д. Березовка, Первомайский район
27	Кормушка-фидлот	2020	БП-001683	д. Березовка, Первомайский район
28	Кормушка-фидлот	2020	БП-001684	д. Березовка, Первомайский район
29	Кормушка-фидлот	2020	БП-001685	д. Березовка, Первомайский район
30	Кормушка-фидлот	2020	БП-001686	д. Березовка, Первомайский район
31	Кормушка-фидлот	2020	БП-001687	д. Березовка, Первомайский район
32	Кормушка-фидлот	2020	БП-001688	д. Березовка, Первомайский район
33	Кормушка-фидлот	2020	БП-001689	д. Березовка, Первомайский район
34	Кормушка-фидлот	2020	БП-001690	д. Березовка, Первомайский район
35	Кормушка-фидлот	2020	БП-001691	д. Березовка, Первомайский район
36	Кормушка-фидлот	2020	БП-001692	д. Березовка, Первомайский район

37	Линия производства кормов	2020	БП-001652	д. Березовка, Первомайский район
38	Погрузчик Универсал БФ (прицепное)	2017	БП-000987	д. Березовка, Первомайский район
39	Поилка для животных "Горячий ключ" ГК-КРС-4	2017	БП-001001	д. Березовка, Первомайский район
40	Поилка для животных "Горячий ключ" ГК-КРС-4	2017	БП-001002	д. Березовка, Первомайский район
41	Поилка для животных "Горячий ключ" ГК-КРС-4	2017	БП-001003	д. Березовка, Первомайский район
42	Поилка для животных "Горячий ключ" ГК-КРС-4	2017	БП-001004	д. Березовка, Первомайский район
43	Поилка для животных "Горячий ключ" ГК-КРС-4	2017	БП-001106	д. Березовка, Первомайский район
44	Поилка для животных "Горячий ключ" ГК-КРС-4	2017	БП-001107	д. Березовка, Первомайский район
45	Поилка для животных "Горячий ключ" ГК-КРС-4	2019	БП-001448	д. Березовка, Первомайский район
46	Поилка для животных "Горячий ключ" ГК-КРС-4	2019	БП-001449	д. Березовка, Первомайский район
47	Поилка для животных "Горячий ключ" ГК-КРС-4	2019	БП-001450	д. Березовка, Первомайский район
48	Поилка для животных "Горячий ключ" ГК-КРС-4	2019	БП-001451	д. Березовка, Первомайский район
49	Поилка КРС утепленная	2020	БП-001656	д. Березовка, Первомайский район
50	Поилка КРС утепленная	2020	БП-001657	д. Березовка, Первомайский район
51	Поилка КРС утепленная	2020	БП-001658	д. Березовка, Первомайский район
52	Поилка КРС утепленная	2020	БП-001659	д. Березовка, Первомайский район
53	Поилка КРС утепленная	2020	БП-001660	д. Березовка, Первомайский район
54	Поилка КРС утепленная	2020	БП-001661	д. Березовка, Первомайский район
55	Поилка КРС утепленная	2020	БП-001662	д. Березовка, Первомайский район
56	Поилка КРС утепленная	2020	БП-001663	д. Березовка, Первомайский район
57	Поилка КРС утепленная	2020	БП-001664	д. Березовка, Первомайский район
58	Поилка КРС утепленная	2020	БП-001665	д. Березовка, Первомайский район
59	Поилка КРС утепленная	2020	БП-001666	д. Березовка, Первомайский район
60	Поилка КРС утепленная	2020	БП-001667	д. Березовка, Первомайский район
61	Поилка КРС утепленная	2020	БП-001668	д. Березовка, Первомайский район

62	Поилка КРС утепленная	2020	БП-001669	д. Березовка, Первомайский район
63	Поилка КРС утепленная	2020	БП-001670	д. Березовка, Первомайский район
64	Система ограждения	2017	БП-001030	д. Березовка, Первомайский район
65	Станок для фиксации КРС	2017	БП-000976	д. Березовка, Первомайский район
66	Станок, фиксирующий SC13 с выходом три направления	2017	БП-001056	д. Березовка, Первомайский район
67	Станок, фиксирующий двухступенчатый для телят	2017	БП-001057	д. Березовка, Первомайский район
68	Считыватель NHR 3000 Pro	2017	БП-001025	д. Березовка, Первомайский район
69	Транспортер ленточный ТЛА-300	2017	БП-001055	д. Березовка, Первомайский район
70	Транспортер шнековый ТСА-150П	2017	БП-001054	д. Березовка, Первомайский район
71	Экструдер ES-500	2017	БП-001053	д. Березовка, Первомайский район
72	Электроизгородь в комплекте ЭИ-07-1.1	2018	БП-001097	д. Березовка, Первомайский район
73	Электроизгородь в комплекте ЭИ-07-100.2	2017	БП-000668	д. Березовка, Первомайский район
74	Электроизгородь в комплекте ЭИ-07-100.2	2017	БП-000669	д. Березовка, Первомайский район
75	Электроизгородь в комплекте ЭИ-07-100.2	2017	БП-000670	д. Березовка, Первомайский район
76	Электроизгородь в комплекте ЭИ-07-100.2	2017	БП-000671	д. Березовка, Первомайский район
Офисное оборудование				
1	Диван евро Элисс с аттоманкой	2020	БП-001623	с. Первомайское, г. Томск
Транспортные средства				
1	Автомобиль HYUNDAI SANTA FE O601BE70	2008	БП-001576	г. Томск
2	Автомобиль ВАЗ 213100 (НИВА С872МХ70)	2020	БП-001582	ЗСК Петкус, окр. д. Мазалово, Томский район
3	Погрузчик Телескопический MANITOU MLT-X 735-120 LSU (Ковш СВА 2500) г/н 8021	2017	БП-001016	д. Березовка, Первомайский район
4	Трактор Беларусь МТЗ-82.1 зав/н 5908, г/н 4734	2020	БП-001591	ЗСК Петкус, окр. д. Мазалово, Томский район
5	Трактор Беларусь МТЗ-82.1 зав/н 5373, г/н 4733	2020	БП-001590	ЗСК Петкус, окр. д. Мазалово, Томский район

Производственный и хозяйственный инвентарь				
1	Емкость пластиковая В-8000 БФ инв.№БП-001121	2018	БП-001121	д. Березовка, Первомайский район
2	Кухонный гарнитур 5 предметов инв.№БП-001313	2019	БП-001313	д. Березовка, Первомайский район
3	Мото-ямо-бур инв.№БП-000699	2017	БП-000699	д. Березовка, Первомайский район
Другие виды основных средств				
1	Выгульно-кормовой двор для КРС	2019	000017126	д. Березовка, Первомайский район
2	Наружное водоотведение и водоснабжение	2020	БП-001587	д. Березовка, Первомайский район
3	Наружные сети авт пож сигнализации	2020	БП-001585	д. Березовка, Первомайский район
4	Наружные сети эл снабжения (Тр. подстанция)	2020	БП-001586	д. Березовка, Первомайский район
5	Смеситель-кормораздатчик вертикальный CELIKEL CHARGER V16 DOUBLE	н/д	н/д	д. Березовка, Первомайский район

Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)

Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации оцениваемого имущества отсутствуют.

Степень детализации работ по осмотру и период проведения осмотра

По причине значительной удаленности рыночную стоимость определить без его осмотра при допущении того, что оцениваемое имущество находится в наличии.

Цель оценки

Цель оценки: принятие решения о цене продажи объекта оценки.

Указание на то, что оценка проводится в соответствии с ФЗ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вид стоимости и предпосылки стоимости

Вид стоимости: рыночная стоимость

Предпосылки стоимости:

- Предполагается сделка с имуществом, составляющим объект оценки;
- Участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники);
- Дата оценки 24.10.2025;
- Предполагаемым использованием объекта является НЭИ (наиболее эффективное использование);
- Характер сделки добровольная сделка в типичных условиях (рыночная стоимость определяется при допущении отсутствия влияния банкротства обладателя оцениваемых прав).

Отличие использования объекта оценки от наиболее эффективного использования с указанием предпосылок о способе использования, соответствующим цели оценки

Текущее использование объекта оценки является наиболее эффективным использованием и соответствует цели оценки.

Предпосылки о вынужденной продаже

Вынужденная продажа целями настоящей оценки не предусмотрена.

Соответствие вынужденной продажи цели оценки

Вынужденная продажа целями настоящей оценки не предусмотрена.

Дата оценки

Дата оценки 24.10.2025

Специальные допущения

Специальных допущений не предусмотрено.

Иные существенные допущения

Иных существенных допущений не предусмотрено.

Ограничения оценки

Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов, при этом для цели оценки считается, что оцениваемое имущество находится в техническом состоянии, указанном в дополнительно предоставляемых Заказчиком документах.

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки

Использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки без письменного разрешения Оценщика не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Указание на форму составления отчета об оценке

Отчет составляется на бумажном носителе.

Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку

Иная информация заданием на оценку не предусмотрена.

Дополнительные условия, присутствующие в задании на оценку

Дополнительные условия заданием на оценку не предусмотрены.

Состав и объем документов и материалов, предоставляемых заказчиком оценки

Состав и объем документов и материалов приводится в письме – представлении, предоставляемом Заказчиком дополнительно.

7.1. Информация, содержащаяся в Дополнительном соглашении к договору № 2725 от 25.08.2025 (фрагмент, относящийся к ООО «Березовская ферма»)

Исключить из здания на оценку имущества ООО «Березовская ферма» следующее имущество:

- Вилы навозные FFGR 2100 2017 БП-001017
- Погрузчик Телескопический MANITOU MLT-X 735-120 LSU (Ковш СВА 2500), БП-001016
- Трактор Беларус МТЗ-82.1 зав/н 5373, г/н 4733, БП-001590

Дата оценки: 24.10.2025.

6. Сведения об оценщике (оценщиках), проводившем (проводивших) оценку

Фамилия, имя, отчество: Ермаков Алексей Александрович

ИНН: 701800511580; СНИЛС: 03191766148

Номер контактного телефона: +79039133645

Почтовый адрес: 634029 Томская обл., г. Томск, ул. Белинского, 32-Б, кв. 6

Адрес электронной почты: 9133645@mail.ru

Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков: рег. № 1755 в СРО «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков /СМАО/». Адрес: 123112, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12, помещение 2/53 (башня Федерация, Запад, 53 этаж), тел./факс: +7 (495) 604-41-69, 604-41-70.

7. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование юридического лица: акционерное общество «Агрохолдинг «Томский»
ОГРН: 1157017019488

Место нахождения: 634009, Томская область, г. Томск, пер. Дербышевский, 33

8. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор

Полное наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «Континент-СП»

ОГРН: 1027000899727

Место нахождения: 634050, г. Томск, ул. Загорная, 74а

9. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона

Сведения о *независимости юридического лица*, с которым оценщик заключил трудовой договор:

- ООО «Континент-СП» (далее – исполнитель) не имеет имущественного интереса в объектах оценки и не является аффилированным лицом заказчика.
- Иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, не позволяющие Исполнителю проводить оценку объектов оценки, отсутствуют.
- Размер денежного вознаграждения Исполнителя за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки.
- Заказчик и иные заинтересованные в деятельности Исполнителя лица не влияли на достоверность результата проведенной оценки объектов оценки.

Сведения о *независимости оценщика*:

• Настоящим оценщик Ермаков Алексей Александрович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

• Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

• Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

10. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.

11. Указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России

Перечень используемых стандартов:

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328
8. Стандарт «Оценка машин и оборудования», утвержденный Решением Совета СМАО Протокол № 78 от 15 августа 2008 года, изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года

Методические рекомендации по оценке движимого имущества, одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, - на дату оценки не разработаны.

12. Точное описание объекта оценки

Для формирования объекта оценки из перечня в параграфе 7 («Информация из задания на оценку к договору № 2725 от 25.08.2025») отобраны наименования, которые могут эксплуатироваться независимо от объектов недвижимости и связанной с ними инфраструктуры.

Информация о характеристиках оцениваемого имущества приведена в Таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.

№ п/п	Наименование	Год	Инв. №	ККХ	Описание ТС
1	2	3	4	5	6
1	Вагон бытовка	2017	БП-000666	Длина, м.: 6; Ширина, м.: 2,4	Условно-пригодное состояние. Требуется значительный ремонт (замена) основных частей (ответственных компонентов).
2	Вилы с/х универсальные с пиками к погрузчику Универсал	2017	БП-000986	Г/П, кг: 1000	Условно-пригодное состояние. Требуется значительный ремонт (замена) основных частей (ответственных компонентов).
3	Генератор дизельный DS 7000 DA ES FUBAG 838212	2017	БП-001000	Мощность, кВА: 6,8	Нерабочее. Требуется значительный ремонт (замена) основных частей (ответственных компонентов). Разрушение или оплавление опорных подшипников и вкладышей цилиндропоршневой группы
4	Захват для тюков	2017	БП-001058	Длина, см: 103 Ширина, см: 135	Условно-пригодное состояние. Требуется значительный ремонт (замена) основных частей (ответственных компонентов). Наблюдаются дефекты: ослабление сварных швов (трещины, подрезы, непровары), особенно в узлах крепления вил/рычагов; нарушение геометрии рамы, влияющее на центровку захвата.
5	Измельчитель тюков KD 450	2020	БП-001606	Объем бункера, м3: 14	Условно-пригодное состояние. Требуется значительный ремонт (замена) основных частей (ответственных компонентов). Выявленные дефекты: Повышенный шум, вибрация или люфт при работе. Трещины, пробоины или деформации корпуса, которые могут нарушать герметичность или прочность конструкции.
6	Ковш BL900 на MDT	2020	БП-001607	Объем ковша по SAE, м3: 0,25	Условно-пригодное состояние. Требуется значительный ремонт (замена) основных частей (ответственных компонентов). Выявленные дефекты: локальные деформации, нарушающие геометрическую стабильность ковша; расслоение или трещины в зонах рёбер жёсткости; локальные углубления или выпучивания, мешающие транспортировке материала. трещины или сколы в проушинах; износ посадочных мест под пальцы

7	Комбикормовая установка КУ-2-1	2011	БП-000667	Производительность, тн/ч: 2,0	Условно-пригодное состояние. Требуется значительный ремонт (замена) основных частей (ответственных компонентов). Выявленные дефекты: износ дробильных молотков. Повреждения корпуса дробилки. Требуется сварка, замена элементов или полная реставрация. Неисправности ременной передачи. Растяжение, износ или разрыв ремней нарушают работу привода. Необходима замена ремней и проверка натяжных механизмов.
8	Кормораздатчик измельчитель смеситель КИС-10 с ЭВДУ	2017	БП-000975	Объем бункера, м3: 10	Условно-пригодное состояние. Требуется значительный ремонт (замена) основных частей (ответственных компонентов). Выявленные дефекты: Износ спиралей шнека, до критического уровня, что приводит к снижению качества измельчения и перемешивания корма. Поломка или деформация ножей, особенно при отсутствии плазменного, порошкового или твердосплавного напыления, увеличивающего их износостойкость. Неисправность противорежущих пластин, нарушающая равномерность измельчения.
9	Погрузчик Универсал БФ (прицепное)	2017	БП-000987	Г/п, кг: 1200	Условно-пригодное состояние. Требуется значительный ремонт (замена) основных частей (ответственных компонентов). Выявленные дефекты: локальные деформации, нарушающие геометрическую стабильность; расслоение или трещины в зонах рёбер жёсткости; выработка металла в проушинах; износ посадочных мест под пальцы

10	Диван евро Элисс с аттоманкой	2020	БП-001623	Ширина: 250 см; Высота: 95 см; Глубина: 140 см	Условно-пригодное состояние. Необходим ремонт. Выявленные дефекты: трещины, расколы или деформации деревянных элементов каркаса, особенно в местах соединений. Искривление или расслоение фанеры, ДСП или ЛДСП, используемых в конструкции. Разрушение металлических элементов (например, болтов, уголков), обеспечивающих прочность конструкции.
11	Автомобиль HYUNDAI SANTA FE O601BE70	2008	БП-001576	Объем ДВС, л.: 2,7 (Б)	Условно-пригодное состояние. Необходим ремонт. Выявленные дефекты: износ амортизаторов. Проявляется в появлении посторонних звуков при прохождении неровностей и валкости при движении. Требуется замена амортизаторов. Стук опорных подшипников и шаровых опор. Износ этих элементов вызывает вибрации и шум. Рекомендуется замена при первых признаках неисправности. Износ ступичных подшипников. Проявляется в биении руля или шуме при движении. Требуется замены ступицы в сборе.
12	Автомобиль ВАЗ 213100 (НИВА С872МХ70)	2020	БП-001582	Объем ДВС, л.: 1,7 (Б)	Нерабочее. Требуется значительный капитальный ремонт (замена) основных частей (ответственных компонентов). Требуется ремонт кпп, ремонт подвески, проведение ТО, поверхностная коррозия кузова, замена лобового стекла
13	Трактор Беларус МТЗ-82.1 зав/н 5908, г/н 4734	2020	БП-001591	Объем ДВС, л.: 7,12 (ДТ)	Требуется текущий ремонт или замена незначительных деталей (расходных материалов).
14	Емкость пластиковая В-8000	2018	БП-001121	Зав. № ТУ 2290-001-80536468-15	Требуется текущий ремонт или замена незначительных деталей (расходных материалов).

15	Кухонный гарнитур 5 предметов	2019	БП- 001313	2 навесных шкафа, 2 стола кухонных, стол обеденный, стулья	Требуется. Выявленные ухудшения: глубокие царапины, сколы и трещины, повреждения от ударов или неправильного использования. Отслоение декоративной плёнки или покрытия, обнажение основы материала. Выцветание или изменение цвета из-за воздействия прямых солнечных лучей, пара или химических веществ.
16	Мото-ямо-бур	2017	БП- 000699	Диаметр вала, (мм): 20 Мощность двигателя, (кВт/л. с.): 1,46/1,99	Требуется значительный ремонт (замена) основных частей (ответственных компонентов). Выявленные ухудшения: тупые или повреждённые режущие ножи. Нарушение центрирования, сильная вибрация. Стук или шум при работе. Часто происходит заклинивание при попадании твёрдых частиц (камни, корни) или при недостаточной смазке.
17	Смеситель- кормораздатчик вертикальный CELIKEL CHARGER V16 DOUBLE	н/д	н/д	Объем бункера, м ³ : 16 Длина, мм: 7600; Ширина, мм: 2225; Высота, мм: 2525 Вес, кг: 6250	Требуется значительный ремонт (замена) основных частей (ответственных компонентов). Повреждения бункера и днища. Искривление или деформация корпуса. Износ шнеков и ножей. Неисправности шестерён редуктора. Утечка масла из редуктора. Утечки масла в гидравлических соединениях или шлангах. Износ уплотнений гидроцилиндров. Износ карданного вала. Сбои в работе датчиков весовой системы.

Пояснение сокращений:

ККХ – количественные и качественные характеристики

ТС – техническое состояние

12.2. Права на объект оценки

Права на объект оценки: право собственности.

Собственник: ООО «Березовская ферма».

12.3. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, приведены в Таблице 12.3.1.

Таблица 12.3.1.

№ п/п	Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики имущества	Кол-во листов
1	2	3
1	Справка о балансовой стоимости имущества ООО «Березовская ферма» от 25.08.2025	1
2	Перечень паспортов транспортных средств и паспортов самоходных машин ООО «Березовская ферма» от 25.08.2025	1
3	Справка о количественных и качественных характеристиках движимого имущества ООО «Березовская ферма» от 25.08.2025	3
4	Фотографии оцениваемого имущества	19

12.4. Реквизиты юридического лица и балансовая стоимость объекта оценки

ООО "Березовская ферма", ИНН 7017410752, 636934, Томская обл., Первомайский р-н, Березовка д, Первомайская ул., дом 7, тел.: 900-662, р/с 40702810264000007410, в банке ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8616 ПАО СБЕРБАНК, БИК 046902606, к/с 30101810800000000606

Балансовая стоимость приведена в Приложении 2.

13. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения

Нижеследующие допущения, а также ограничения, являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.

- За исключением приведенных в отчете - Объект оценки не испытывает влияния каких-либо скрытых факторов, способных оказать существенное воздействие на итоговую величину рыночной стоимости. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо факторов, помимо оговоренных в отчете, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На исполнителях не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
- Итоговая величина стоимости действительна только на дату оценки, оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- Ни заказчик, ни оценщики не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и настоящим Заданием на оценку.
- Информация, использованная при подготовке настоящего отчета, является достаточной, достоверной, надежной и существенной. Данные о ценах, принятых в качестве затрат замещения и использованные для определения стоимости затратным подходом, актуальны и близки к дате оценки, но не опубликованы позднее.
- Количественные и качественные характеристики объекта оценки, отраженные в предоставленных Заказчиком документах, - являются достаточными, достоверными, надежными и существенными. Копии предоставленных Заказчиком документов, если таковые приведены в настоящем отчете, соответствуют их оригиналам;
- Объект оценки на дату оценки был свободен от каких-либо претензий или ограничений и не имел препятствий для вовлечения его в гражданский оборот.

14. Анализ рынка объекта оценки, а также внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

По своим количественным и качественным характеристикам объект оценки допустимо отнести к рынкам:

- Транспорт и спецтехника общего применения
- Спецтехника узкого применения
- Оборудование серийное широкого профиля
- Оборудование узкоспециализированное
- Инструменты, инвентарь, приборы

В связи с преобладанием в совокупности оцениваемого имущества доли, приходящейся на транспорт, спецтехнику общего и узкого применения, а также легковые автомобили - в параграфах 14.1. и 14.2. будет приведена информация в отношении соответствующих рынков.

14.1. Рынок транспорта и спецтехники общего и узкого применения²

В 2025 году рынок сельскохозяйственной техники в России продолжает переживать значительный спад. Снижение продаж затрагивает как новую, так и подержанную технику, и это обусловлено комплексом экономических проблем.

Текущая ситуация на рынке новой агротехники

По данным за первую половину 2025 года, рынок новой отечественной сельхозтехники демонстрирует резкое падение. Ключевые показатели представлены в Таблице 14.1.1.

Таблица 14.1.1.

Показатель	Данные за январь – август 2025 года
Объем продаж	75,6 млрд рублей (по данным Росспецмаш). Другой источник указывает схожую цифру — около 89 млрд рублей, что на 30% меньше, чем годом ранее.
Динамика	Снижение на 32,1% по сравнению с аналогичным периодом 2024 года.
Падение по категориям	Снижение продаж по категориям: <ul style="list-style-type: none">• зерноуборочных комбайнов (-48,7%)• тракторов (-36,4%)• кормоуборочных комбайнов (-39%) Наиболее значительно сократились продажи зерноуборочных комбайнов (-48,7%) по сравнению с тем же периодом прошлого года. В количественном выражении было отгружено 1 408 комбайнов против 2 587 годом ранее, что на 45,6% меньше.
Исключения	Зафиксирован рост продаж разбрасывателей удобрений (+54,2%) и плугов (+9,5%).

При этом внутри отрасли происходят структурные изменения, которые могут задать новые направления для восстановления рынка уже в 2026 году. Аналитики считают, что потенциал восстановления оценивается на уровне 10–12%, особенно при сохранении субсидий и продлении льготных программ лизинга.

² Источник информации: <https://agriexpert.ru>

Ситуация на рынке подержанной техники

В первом квартале 2025 года рынок подержанной сельхозтехники, как импортной, так и отечественной, демонстрировал значительный рост. Востребованность подержанных машин, особенно тракторов и комбайнов возрастом до 10 лет, выросла на 25–30% по сравнению с 2023 годом. Спрос может быть высоким из-за того, что аграрии, не имея финансовой возможности приобрести новую технику, вынуждены искать более доступные подержанные аналоги.

Общая нестабильность стимулирует развитие вторичного рынка сельхозтехники: аграриям становится выгоднее приобретать б/у оборудование, позволяющее снизить затраты при сохранении производственной эффективности.

Также есть информация о некоторых других аспектах ситуации на рынке подержанной агротехники в 2025 году:

- Укрепляется сегмент аренды сельхозтехники. Крупные агрохолдинги внедряют модели совместного использования машин через централизованные машинно-технические станции. Это позволяет оптимизировать нагрузку на технопарк, сократить инвестиции в обновление и снизить риски в период нестабильного спроса.

- Спрос смещается в сторону б/у техники, а также продукции из Беларуси и Китая.

- Аграрии продлевают срок использования имеющейся импортной техники, так как российские мощности не способны полностью удовлетворить потребность в энергоёмкой широкозахватной технике. Предложение может быть ограниченным, поскольку сами сельхозпроизводители, стараясь продлить срок службы имеющегося парка, менее охотно продают старую технику.

- Определённые категории агротехники демонстрируют рост: реализация оборудования для внесения удобрений увеличилась в 6,5 раза, пресс-подборщиков — в 3,4 раза, а косилок — в 2,4 раза.

Основные причины кризиса

Аналитики и отраслевые ассоциации выделяют несколько взаимосвязанных причин сложной ситуации:

1. Высокая ключевая ставка ЦБ: делает кредиты, включая лизинг, недоступными для многих сельхозпроизводителей.

2. Низкая рентабельность агробизнеса: связана с падением мировых цен на сельхозпродукцию и высокими издержками.

3. Недостаточность господдержки: объемов финансирования льготных программ не хватает, чтобы удовлетворить потребности всех хозяйств.

Прогнозы и сигналы к восстановлению

Несмотря на кризис, эксперты отмечают отдельные позитивные сигналы. Небольшое снижение ключевой ставки ЦБ уже побудило некоторых аграриев начать инвестировать в технику. Дальнейшее смягчение денежно-кредитной политики считается ключевым условием для восстановления рынка. При этом в Росспецмаш считают, что даже при принятии всех необходимых мер, возврата к прежним темпам обновления парка в 2025 году ждать не стоит.

Выводы:

1. Глубокий кризис рынка новой техники. Рынок новой сельхозтехники в России переживает резкое падение: за первое полугодие 2025 года продажи упали примерно на 30%, с особенно сильным снижением по ключевым категориям — зерноуборочным комбайнам (-48,7%) и тракторам (-36,4%).

2. Переориентация на вторичный рынок и аренду. Из-за недоступности новой техники аграрии активно переходят на покупку подержанных машин (спрос вырос на 25-30%) и используют аренду, что стимулирует рост вторичного рынка и модели совместного использования техники.

3. Ключевые проблемы и сдержанные прогнозы. Основными причинами кризиса являются высокая ключевая ставка, низкая рентабельность агробизнеса и недостаток господдержки. Даже при возможном смягчении политики в 2026 году, быстрого восстановления докризисных темпов обновления парка не ожидается.

14.2. Рынок подержанных легковых автомобилей³

1. Тенденции рынка: смешанная динамика

Рынок демонстрирует разнонаправленную динамику. В сентябре 2025 года было продано 553,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,1% меньше, чем в августе, что подтверждает тенденцию ежемесячного снижения после рекордного июля. Однако в годовом выражении (к сентябрю 2024 г.) рынок показал рост на 4,5%. Совокупный результат за 9 месяцев 2025 года также остался положительным: продажи составили 4,42 млн единиц, что на 0,8% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Таким образом, несмотря на краткосрочную коррекцию, рынок сохраняет умеренный потенциал роста в долгосрочной перспективе.

2. Структура рынка: лидеры и аутсайдеры

Структура продаж по брендам и моделям остается стабильной, но с заметными изменениями в динамике.

Бренды: Безоговорочным лидером остается LADA (130,8 тыс. шт.), но при этом марка демонстрирует наибольшее падение к предыдущему месяцу (-4,9%). Далее с большим отрывом следуют Toyota (56,1 тыс. шт.) и корейские Kia (33,1 тыс. шт.) и Hyundai (30,8 тыс. шт.). Единственной маркой в топ-10, показавшей рост в сентябре к августу, стала BMW (+2,2%). В годовом сравнении только Nissan имеет отрицательную динамику (-2,7%), а BMW, напротив, демонстрирует самый значительный прирост (+12,5%).

Модели: среди моделей лидирует LADA 2107 (12,2 тыс. шт.), несмотря на резкое падение продаж за месяц (-9,7%). В тройку самых популярных также входят Kia Rio (11,0 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10,4 тыс. шт.). Единственной моделью, показавшей рост к августу, стал внедорожник LADA 4x4 (+1%).

3. Растущая роль импорта и изменение его географии

Импорт подержанных автомобилей остается значимым фактором, обновляя рекорды. В сентябре в Россию было ввезено 48,4 тыс. машин с пробегом — это максимум за последние два года. Наблюдается серьезное перераспределение долей на рынке импорта: доля Японии за три месяца упала с 48% до 39%, в то время как доля Китая выросла с 14% до более чем 20%, приблизившись к доле Южной Кореи (22%). Лидером среди ввозимых марок остается Toyota (19%), за ней следует Honda (15%). За 9 месяцев 2025 года объем импорта составил почти 323 тыс. единиц, что на 10% больше, чем годом ранее.

4. Ценовая динамика: охлаждение рынка

Важным индикатором состояния рынка стало снижение средних цен. В сентябре средняя стоимость подержанного автомобиля опустилась ниже психологической отметки в 1,4 млн рублей, составив 1 396 тыс. руб. Это на 2,2% ниже, чем в августе, и на 5,4% ниже, чем в сентябре 2024 года. Основные причины снижения: рост предложения со стороны частных продавцов и дилеров, возвращение на рынок импортных моделей, а также усиление

³ Составлено по материалам, размещенным на официальном сайте <https://www.autostat.ru>

конкуренции с сегментом новых автомобилей за счет привлекательных кредитных программ и скидок.

5. Внешние факторы и прогнозы

На рынок оказывают влияние два ключевых фактора:

Конкуренция с новыми автомобилями: привлекательные условия покупки новых машин (скидки, низкие ставки) перетягивают часть платежеспособного спроса, делая вторичный рынок менее выгодным в глазах многих покупателей.

Анонсированный пересмотр утильсбора: ожидание отмены льгот по утильсбору для физических лиц на мощные автомобили (свыше 160 л.с.) стимулировало краткосрочный всплеск импорта и продаж в этом сегменте.

Прогнозы дилеров на октябрь оптимистичны: ожидается рост продаж на 10-12% к сентябрю. Однако эксперты сходятся во мнении, что долгосрочная стабилизация и возможное снижение цен будут продолжаться, а на горизонте 1-2 лет может возникнуть дефицит на отдельные модели, снятые с официальных поставок в РФ.

Выводы:

Стагнация объемов при структурных сдвигах. Рынок подержанных автомобилей завершил фазу активного роста, демонстрируя небольшие ежемесячные снижения при сохранении положительной годовой динамики. Внутри рынка усиливаются позиции премиальных марок (BMW), в то время как абсолютный лидер (LADA) теряет обороты наиболее заметно.

Трансформация импорта и усиление конкуренции. Рекордный ввоз подержанных автомобилей сопровождается фундаментальным изменением структуры импорта: Китай активно отвоевывает долю у Японии. Одновременно растущее предложение и усиление конкуренции со стороны сегмента новых автомобилей оказывают понижающее давление на цены.

Коррекция стоимости и ожидаемая стабилизация. Средняя цена на подержанные автомобили вошла в фазу коррекции, впервые за долгое время опустившись ниже 1,4 млн рублей. Ожидается, что эта тенденция сохранится в краткосрочной перспективе, что ведет к постепенной стабилизации рынка и повышению его доступности для конечных потребителей.

15. Описание процесса оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

В процессе оценки рассматривается возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов.

При выборе подходов и методов учитываются:

- специфику объекта оценки
- цели оценки
- вид стоимости
- достаточность и достоверность исходной информации
- допущения и ограничения оценки

Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время допускается использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

15.1. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода. В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, в соответствии с которым ценность объекта измеряется теми доходами, которые он способен.

Отказ от использования доходного подхода (комментарий)

Доходный подход является одним из основных подходов, используемых для оценки объектов недвижимости, бизнеса, имущественных комплексов действующих предприятий и других доходоприносящих активов. Для целей оценки рыночной стоимости движимого имущества этот подход имеет ограниченное применение. Это связано с тем, что распределенные во времени выгоды от использования объекта оценки не могут быть достоверно определены в денежном выражении. Доходный подход не применен в виду отсутствия достоверной информации, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

15.2. Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

15.2.1. Рассмотрение возможности и целесообразности применения затратного подхода

При рассмотрении возможности и целесообразности применения затратного подхода были учтены:

1) **возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки**, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

Затратный подход (метод оценки, основанный на определении затрат, необходимых для воссоздания или замещения оцениваемого объекта) дает надежный результат только в определенной рыночной ситуации.

Эта ситуация возникает, когда существует реальная альтернатива покупке существующего актива: участники рынка могут создать новый объект, который будет обладать практически идентичной полезностью (способностью удовлетворять те же потребности, приносить ту же пользу, генерировать аналогичный доход) для владельца, что и объект оценки.

Критическое условие применимости:

Значимость (надежность, обоснованность) затратного подхода высока только при выполнении трех взаимосвязанных условий:

а) Отсутствие значительных юридических ограничений: создание нового объекта не должно быть заблокировано законами, лицензиями, патентами, разрешениями или другими правовыми барьерами, делающими его невозможным или крайне затруднительным для типичного участника рынка.

б) Возможность быстрого создания: процесс создания нового объекта должен быть достаточно быстрым по рыночным меркам. Не должно быть длительных сроков строительства, разработки или организации, которые делали бы ожидание неприемлемым.

Значение сочетания слов "создать новый объект" в данном контексте не следует понимать исключительно буквально, как только физическое строительство или производство "с нуля".

В контексте затратного подхода в оценке "создать новый объект" имеет более широкий смысл, охватывающий все способы получения участниками рынка объекта, функционально эквивалентного оцениваемому. Это включает:

- Физическое создание "с нуля" (буквальный смысл): построить здание, изготовить станок, разработать программное обеспечение.
- Покупка нового аналогичного объекта на рынке: найти и приобрести уже существующий, но новый (или близкий к новому) объект, обладающий той же полезностью. Это тоже форма "создания" альтернативы для конкретного покупателя, так как он получает новый актив.
- Сборка/компоновка из доступных компонентов: собрать комплексный объект (например, технологическую линию, ИТ-инфраструктуру) из отдельных, доступных на рынке элементов.
- Разработка/приобретение нематериальных активов: "Создать" патент, программный продукт, бренд (хотя это может включать как разработку, так и покупку готового решения).
- Организация бизнеса: "создать" компанию аналогичного профиля, масштаба и потенциала (включая получение лицензий, подбор персонала, налаживание процессов, формирование клиентской базы – что требует времени и затрат).

То есть термин "создать" следует понимать в широком смысле:

Фокус на альтернативе: ключевая идея затратного подхода – существование рыночной альтернативы покупке именно этого конкретного актива. Эта альтернатива заключается в возможности получить (create [*создать*], establish [*основать, учредить*], acquire [*приобрести*]) новый объект сопоставимой полезности.

Измерение затрат: подход основан на определении затрат, которые понес бы типичный участник рынка для получения такого нового объекта. Эти затраты могут быть:

- Затраты на воспроизводство (Reproduction Cost New): точная копия, с теми же материалами, дизайном, недостатками (чаще для уникальных объектов).
- Затраты на замещение (Replacement Cost New): стоимость создания объекта сопоставимой полезности с использованием современных материалов, технологий и дизайна (наиболее распространенный и практичный метод).
- Рыночная проверка: если затраты на получение нового эквивалента (путем строительства, покупки, сборки, организации) относительно невелики, быстры и не обременены непреодолимыми барьерами, то это ограничивает цену, которую покупатели готовы платить за существующий объект (с учетом его износа).

Таким образом, "создать объект" в данном тексте означает: получить доступ к новому объекту рыночной полезности, эквивалентной объекту оценки, любым экономически обоснованным и доступным для участников рынка способом (строительство, покупка,

сборка, разработка, организация), затраты на который и являются основой для расчета стоимости в рамках затратного подхода.

в) Отсутствие значительной премии за немедленное владение: вследствие выполнения условий (а) и (б) покупатель не будет готов платить существенно больше за уже существующий объект по сравнению с затратами на создание его аналога. "Немедленное использование" существующего актива не дает настолько большого преимущества, чтобы оправдать значительную надбавку к его "строительной" стоимости.

2) надежность затратного подхода – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

15.2.2. Обоснование использования затратного подхода

Затратный подход может быть целесообразен и обоснован в следующих ключевых аспектах:

Отражение минимальной экономической базы: затратный подход определяет стоимость воссоздания или замещения актива. Это дает объективную нижнюю границу для оценки объекта, не обращающегося на вторичном рынке.

Обоснование: рациональный покупатель вряд ли заплатит за существующий актив существенно больше, чем стоят затраты на создание аналогичного по полезности объекта (с учетом износа). Если бы цена была выше, выгоднее было бы построить/создать новый. Затраты формируют экономически обоснованный минимум.

Объективность и проверяемость данных: сведения о стоимости строительства/приобретения оборудования, затратах на разработку, приобретение земельных участков и т.д. часто более объективны, документированы и поддаются верификации, чем прогнозы доходов для уникального объекта или поиск хоть сколько-нибудь сопоставимых аналогов на рынке.

Обоснование: в условиях уникальности, где прогнозы доходов ненадежны, а аналоги отсутствуют или несопоставимы, затратный подход опирается на более "твердые" и поддающиеся аудиту данные. Это повышает доверие к результату оценки.

15.2.3. Обоснование примененного метода в рамках затратного подхода

В затратном подходе применен *метод затрат замещения*.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств.

Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Использование Метода затрат замещения при определении рыночной стоимости будет обоснованным на основании того, что возможно на открытом рынке имеется информация о затратах на приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств.

То есть на рынке существует ценовая информация в отношении затрат замещения по современному аналогичному объекту с равноценной полезностью, современным дизайном и

произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

15.2.4. Основные этапы метода затрат замещения

При применении метода затрат замещения была выполнена следующая последовательность действий:

- 1) расчет всех затрат на приобретение актива с аналогичной полезностью;
- 2) определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;
- 3) вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат замещения для определения стоимости объекта оценки.

15.2.5. Процесс определения стоимости (осуществление расчётов в соответствии с выбранным методом)

Расчет выполнен на примере на примере измельчителя тюков KD 450, инв. № БП-001606.

15.2.5.1. Определение затрат замещения объекта оценки как расчет всех затрат на приобретение актива с аналогичной полезностью

В качестве затрат замещения был использована цена нового CELIKEL CHARGER V14 SINGLE (смеситель-кормораздатчик) в размере 2 371 000 руб. с НДС. Источник информации приведен в Приложении 3.

Основная ценообразующая характеристика у объекта оценки и его аналога является идентичной – объем бункера 14 м³

Скидка при переходе с первичного рынка на вторичный

Общеизвестно, что после приобретения практически любых товаров, относящихся к движимому имуществу (в частности, машин и оборудования или транспортных средств), на первичном рынке продать их по цене приобретения (при отсутствии дефицита) не удастся, даже если они не были в эксплуатации. Причины этого, по-видимому, лежат в области психологии (поведенческой мотивации участников рынка), поскольку с одной стороны покупатель осознает повышенный риск приобретения товара со скрытыми дефектами, а с другой — затруднительное положение продавца, который понимает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке. В связи с этим у покупателя возникает возможность требовать снижения цены по сравнению с ценой первичного рынка. Поскольку в данном случае продажа приобретенного товара происходит уже на вторичном рынке, такую скидку принято характеризовать коэффициентом перехода с первичного рынка на вторичный.

Для перехода с первичного на вторичный рынок оценщик использовал скидку в размере 9,5%.⁴ – для серийного оборудования широкого профиля.

⁴ Источник информации: Тб. 2.1.1.1. стр. 43 «Справочника оценщика машин и оборудования - 2023» под редакцией Лейфера Л.А.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки "при переходе на вторичный рынок", в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	7,9%	11,0%
Спецтехника узкого применения	11,3%	8,9%	13,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	7,7%	10,7%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	8,0%	11,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,3%	8,8%	13,7%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	8,6%	12,1%
Электронное оборудование	12,0%	10,1%	13,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,3%	15,1%

15.2.5.2. Определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки

Объект оценки, как правило, обладает накопленным износом, интегрирующим физический износ, функциональное и экономическое устаревания.

а) Физический износ

Физический износ – уменьшение стоимости имущества из-за утраты им заданных потребительских свойств по естественным причинам или вследствие неправильной эксплуатации.

Физический износ объекта оценки определен методом экспертизы состояния.

Метод экспертизы состояния означает получение следующих сведений в отношении интенсивности эксплуатации имущества, потребности в ремонте и степени его сложности, а также возможных скрытых дефектов.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.
Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Серийное оборудование широкого профиля»

Таблица 7.1.3

Серийное оборудование широкого профиля	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	51,8%	9,0%	38,7%	64,9%

Техническое состояние оцениваемого объекта принято соответствующим категории *«Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов»* – износ 51,8%⁵.

⁵ Источник информации: Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения», 1б. 7.1.2. на стр. 190 - «Справочника оценщика машин и оборудования - 2023» под редакцией Лейфера Л.А.

б) Устаревания (износы)

К прочим устареваниям (износам) относятся:

- *функциональное устаревание* — это уменьшение стоимости, вызванное появлением либо более дешевых (по всей совокупности затрат как инвестиционных, так и эксплуатационных) объектов того же класса, либо более экономичных, более производительных и совершенных аналогов других классов. К функциональному устареванию относят также уменьшение стоимости в результате несоответствия характеристик рассматриваемого объекта современным общим и региональным стандартам или требованиям по обеспечению безопасности эксплуатации, экологическим ограничениям, требованиям рынка.

- *экономическое устаревание* (экономический износ) – потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Под внешними факторами подразумевается экономическое местоположение, транспортная доступность, условия рынка, экологическая ситуация, нормативно-законодательная база и т.д.

Функциональное устаревание и экономическое обесценение приняты равными – 0%.

Совокупное обесценение объекта оценки рассчитано по формуле:

$НИ = 1 - (1 - \text{Физ.износ}) * (1 - \text{Функ.устаревание}) * (1 - \text{Экон.обесценение}),$

и равен, соответственно

$НИ = 1 - (1 - 51,8/100) * (1 - 0/100) * (1 - 0/100) = 59,3\%.$

15.2.5.3. Вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость определена путем вычитания совокупного обесценения (износа) в размере 51,8% из затрат замещения (за вычетом скидки на переход ко вторичному рынку) и принята равной (округленно) 1 034 000 руб.

15.2.5.4. Осуществление расчётов в соответствии с выбранным методом

Расчет стоимости объектов, определенной затратным подходом, приведен в Таблице 15.2.5.4.2.

Для определения затрат замещения использованы ценовые предложения объектов эквивалентной полезности с максимально сопоставимыми по своим количественным и качественным характеристикам с оцениваемым имуществом. Информация приведена в Таблице 15.2.5.4.1.

Таблица 15.2.4.1.

№ п/п	Объект оценки			Объект сравнения			Источники получения данных
	Марка, модель	Инв. № / Зав. №	ККХ	Марка, модель	ККХ	Цена, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Вилы с/х универсальные с пиками к погрузчику Универсал	БП-000986	Г/П, кг: 1000	Вилы с/х универсальные с пиками без прижима для погрузчиков Универсал	Г/П, кг: 1000	77 000	https://ssgk-ufa.ru/main/product/vily-selskohozyajstvennye-universalnye-s-pikami-bez-prizhima-dlya-pogruzchikov-universal
2	Генератор дизельный DS 7000 DA ES FUBAG 838212	БП-001000	Мощность, кВА: 6,8	Дизельный генератор Fubag DS 7000 DA ES	Мощность, кВА: 6,8	122 770	https://fubage.ru/catalog/product/dizelnyy_generator_fubag_ds_7000_da_es
3	Захват для тюков	БП-001058	Длина, см: 103 Ширина, см: 135	Захват тюков сена	Длина, см: 103 Ширина, см: 135	138 636	https://www.ozon.ru/product/zahvat-kantovatel-tyukov-sena-dlya-pogruzchika-fel-1843501452
4	Измельчитель тюков KD 450	БП-001606	Объем бункера, м3: 14	CELIKEL CHARGER V14 SINGLE Смеситель-кормораздатчик	Объем бункера, м3: 14	2 371 000	https://celikel.nt-rt.ru/price/product/156573
5	Ковш BL900 на MDT	БП-001607	Объем ковша по SAE, м3: 0,25	Копаящий ковш DB BL 900мм	Объем ковша по SAE, м3: 0,25	60 000	https://vivo-spectech.ru/korayushchij-kovsh-db-bl-900mm-dlya-ekskavatora-pogruzchika-mecalac-flb870
6	Комбикормовая установка КУ-2-1	БП-000667	Производительность, тн/ч: 2,0	Установка комбикормовая КУ-2-1	Производительность, тн/ч: 2,0	548 000	https://www.tpk-agromir.ru/goods/63738625-kombikormovaya_ustanovka_ku_2_1
7	Кормораздатчик измельчитель смеситель КИС-10 с ЭВДУ	БП-000975	Объем бункера, м3: 10	Кормораздатчик-измельчитель-КИС-10 с ЭВДУ	Объем бункера, м3: 10	1 146 000	https://www.ast102.ru/goods/67992333-kormorazdatchik_izmelchitel_sm_esitel_10_kubov_kis_10_s_evdu_kis_10_s_evdu
8	Погрузчик Универсал БФ (прицепное)	БП-000987	Г/п, кг: 1200	Погрузчик на трактор МТЗ Универсал Standart	Г/п, кг: 1200	245 000	https://yaruslav1.promportal.su/goods/53372747/pogruzchik-na-traktor-mtz-universal-standart.htm
9	Диван евро Элисс с оттоманкой	БП-001623	Ширина: 250 см; Высота: 95 см; Глубина: 140 см	Диван евро Элис с оттоманкой	Ширина: 250 см Высота: 95 см Глубина: 140 см	35 000	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/mebel_i_interer/divan_elis_uglo_voy_4018161825

10	Емкость пластиковая В-8000	БП-001121	Емкость, л.: 8 000	Емкость пластиковая В-8000 БФ	Емкость, л.: 8 000	97 000	https://staleplast.ru/collection/8-000-litrov
11	Мото-ямо-бур	БП-000699	Диаметр вала, (мм): 20 Мощность двигателя, (кВт/л.с): 1,46/1,99	Мотобур CHAMPION AG152B	Диаметр вала, (мм): 20 Мощность двигателя, (кВт/л.с): 1,46/1,99	13 690	https://champion.ru/motobur-champion-ag152b
12	Смеситель-кормораздатчик вертикальный CELIKEL CHARGER V16 DOUBLE	н/д	Объем бункера, м3: 16 Длина, мм: 7600; Ширина, мм: 2225; Высота, мм: 2525 Вес, кг: 6250	Вертикальный смеситель-кормораздатчик CELIKEL CHARGER V16 DOUBLE	Объем бункера, м3: 16 Длина, мм: 7600 Ширина, мм: 2225 Высота, мм: 2525 Вес, кг: 6250	4 438 980	https://promportal.ru/goods/65159183/vertikalnyy-smesitel-kormorazdatчик-celikel-charger-v16-double.htm

Расчет рыночной стоимости затратным подходом Таблица 15.2.5.4.2.

№	Марка (модель)	Год	(VIN/PIN), Зав/Инв. №	Зам., руб.	К 1/2	Зам., руб.	Ифиз	Ф уст	Э об	СО	РС. руб.
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12	13	14
1	Вилы с/х универсальные с пиками к погрузчику Универсал	2017	БП-000986	77 000	9,5%	69 685	51,8%	0%	0%	51,8%	34 000
2	Генератор дизельный DS 7000 DA ES FUBAG 838212	2017	БП-001000	122 770	9,5%	111 107	51,8%	0%	0%	51,8%	54 000
3	Захват для тяков	2017	БП-001058	138 636	9,5%	125 466	51,8%	0%	0%	51,8%	60 000
4	Измельчитель тяков KD 450	2020	БП-001606	2 371 000	9,5%	2 145 755	51,8%	0%	0%	51,8%	1 034 000
5	Ковш ВЛ900 на МДТ	2020	БП-001607	60 000	9,5%	54 300	51,8%	0%	0%	51,8%	26 000
6	Комбикормовая установка КУ-2-1	2011	БП-000667	548 000	9,5%	495 940	51,8%	0%	0%	51,8%	239 000
7	Кормораздатчик измельчитель смеситель КИС-10 с ЭВДУ	2017	БП-000975	1 146 000	9,5%	1 037 130	51,8%	0%	0%	51,8%	500 000
8	Погрузчик Универсал БФ (прицепное)	2017	БП-000987	245 000	9,5%	221 725	70,8%	0%	0%	70,8%	65 000
9	Диван евро Элисс с аттоманкой	2020	БП-001623	35 000	14,3%	29 995	87,0%	0%	0%	87,0%	4 000

10	Емкость пластиковая В-8000	2018	БП-001121	97 000	12,7%	84 681	42,7%	0%	42,7%	49 000
11	Мото-ямо-бур	2017	БП-000699	13 690	9,5%	12 389	51,8%	0%	51,8%	6 000
12	Смеситель-кормораздатчик вертикальный CELIKEL CHARGER V16 DOUBLE	н/д	н/д	4 438 980	9,5%	4 017 277	51,8%	0%	51,8%	1 936 000

Принятые сокращения:

ЗЗам, руб. 1 рынок, руб. Затраты замещения, руб. с НДС, первичный рынок, руб.

К 1/2 Скидка перехода с первичного рынка на вторичный

ЗЗам, руб. 2 рынок, руб. Затраты замещения, руб. с НДС, вторичный рынок, руб.

И физ Износ физический

Ф уст Функциональное устаревание

Э об Экономическое обесценение

СО Совокупное обесценение

РС Рыночная стоимость

Пояснения к Таблице 15.2.5.4.2.: Источники информации, содержащие сведения о ценах первичного рынка, принятых в качестве затрат замещения, приведены в Приложении 3.

15.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход⁶ представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

15.3.1. Рассмотрение возможности и целесообразности применения сравнительного подхода с учетом объема и качества информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки

При рассмотрении возможности и целесообразности применения сравнительного подхода был принят во внимание объем и качество информации о сделках⁷ с объектами, аналогичными объекту оценки, в том числе были исследованы:

- активность рынка
- доступность информации о сделках (уровень надежности информации о сделках с аналогами)
- актуальность рыночной ценовой информации
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки

Рассмотрение возможности и целесообразности применения сравнительного подхода в отношении объекта оценки приведено в Таблице 15.3.1.1.

Таблица 15.3.1.1.

№ п/п	Наименование критерия	Рассмотрение возможности и целесообразности применения сравнительного подхода
1	2	3
1	Активность рынка	<i>Уровень активности рынка является достаточным для использования цен при расчете рыночной стоимости</i>
2	Доступность информации о сделках (уровень надежности информации о сделках с аналогами)	<i>Информация о ценах находится в публичном доступе на открытых ресурсах с достаточным уровнем надежности телекоммуникационной сети Интернет</i>
3	Актуальность рыночной ценовой информации	<i>Рыночная ценовая информация актуальна.</i>
4	Степень сопоставимости аналогов с объектом оценки	<i>Степень сопоставимости аналогов с объектом оценки – высокая</i>
	Вывод: объема и качество рыночной информации делают возможным и целесообразным применение сравнительного подхода для определения рыночной стоимости объекта оценки.	

⁶ ФСО «Подходы и методы оценки (ФСО V)», приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200

⁷ Примечание: в настоящем отчете при определении рыночной стоимости сравнительным подходом использованы цены предложений.

15.3.2. Обоснование выбора сравнительного подхода и его методов

Обоснование выбора сравнительного подхода

Сравнительный подход применяется при наличии необходимого для оценки объема данных и характеристиках объектов-аналогов.

Сравнительный подход ориентирован на рыночные отношения, где предпочтением пользуется актуальная, объективно установленная мера цены и качества, при этом под сравнением понимается выбор, который делает покупатель среди выставленных на рынок активов. Рыночные цены оказывают влияние как на продавцов, стремящихся в разумные сроки реализовать свою собственность, так и на покупателей, стремящихся к своей выгоде в части совмещения цены и качества.

Преимущества сравнительного подхода

1. В итоговой стоимости отражается мнение типичных продавцов и покупателей.
2. В ценах продаж отражается изменение финансовых условий и инфляция.
3. Статистически обоснован.
4. Достаточно прост в применении и дает надежные результаты.

Обоснование выбора метода - Метод сравнения продаж

Метод сравнения продаж – определение рыночной стоимости объекта путем анализа цен продаж/предложений сопоставимых объектов (аналогов) и применения к ним корректировок, учитывающих различия между аналогами и объектом.

1. Метод сравнения продаж применяется, когда имеется возможность подобрать аналоги оцениваемого объекта. Объект-аналог должен иметь то же функциональное назначение, иметь полное квалификационное подобие и схожее конструктивно-технологическое сходство. Цена предложения аналога анализируется и корректируется в соответствии с различиями, которые имеются между объектом-аналогом и оцениваемым объектом.
2. При наличии достаточного количества ценовой информации существует более высокая вероятность получения достоверной рыночной стоимости, что и будет являться основным ориентиром для рационального инвестора. Различия оцениваются по следующим характеристикам: по возрасту объекта, состоянию, степени устаревания, комплектности, рыночным условиям, мотивации, условиям финансирования, времени продажи, типу сделки, качеству объектов и их количеству (удельная цена в случае оптовой продажи будет ниже обычной розничной цены) и др. Чем более сходными будут аналогичный и оцениваемый объекты, тем меньшее количество корректировок потребуется вносить, тем точнее и достовернее будет оценка.

15.3.3. Описание соблюдения основных этапов сравнительного подхода

Определение рыночной стоимости сравнительным подходом включало в себя этапы, приведенные в Таблице 15.3.3.1.

Таблица 15.3.3.1.

№ п/п	Наименование этапа	Описание содержания этапа сравнительного подхода
1	2	3
1	Определение единиц сравнения	В виду высокой степени конструктивной схожести объектов оценки и потенциальных объектов сравнения - в качестве единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки, приняты значения цен объектов – аналогов.
	Выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них	Выбраны наиболее сопоставимые аналоги – информация приведена в Таблице 15.3.4.1., при этом в качестве единиц сравнения приняты значения цен объектов – аналогов
2	Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки	Проведен сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объектов оценки
3	Корректирование значений единиц сравнения для устранения различий между объектом оценки и аналогами	Проведено корректирование (при необходимости) единиц сравнения для устранения различий между объектом оценки и аналогами
4	Согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки	Проведено согласование скорректированных значений единиц сравнения путем вычисления среднего арифметического значения

15.3.4. Анализ необходимого для оценки объема данных и характеристик объектов-аналогов

Для определения рыночной стоимости объекта оценки был проанализированы ценовые предложения объектов, находящиеся в открытом доступе.

Обоснование выбора ценовых предложений: при исследовании публичных оферт были отобраны объекты сравнения, предлагаемые по ценам, приближенным к нижней границе ценового спектра. Данное решение обусловлено тем, что при прочих равных потребительских характеристиках, представленных на рынке, потребитель склонен отдавать предпочтение объектам с наименьшей стоимостью.

Источники информации, содержащие сведения о ценах первичного рынка принятых в качестве затрат замещения приведены в Приложении 3.

Обобщенная информация об объеме данных и характеристиках объектов-аналогов приведена в Таблице 15.3.4.1.

Таблица 15.3.4.1.

№ п/п	VIN, Инв. №	Наименование, марка (модель)	Год	Дата цены	Цена предложения, руб.	Источник предложения
1	2	3	4	5	6	7
1	БП-000666	Вагон бытовка	2017			
	Аналог № 1	Вагон бытовка	н/д	10.09.25	39 000	https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/vagonchik_bytovka_metalliches_kaya_bu_7598701764
	Аналог № 2	Вагон бытовка	н/д	09.09.25	35 000	https://www.avito.ru/ramenskoe/remont_i_stroitelstvo/vagonchik_bytovka_bu_4178718245
	Аналог № 3	Вагон бытовка	н/д	09.09.25	35 000	https://www.avito.ru/lyubertsy/remont_i_stroitelstvo/vagonchik_bytovka_bu_4115225086
2	КМНSH81DP9U433228	Автомобиль HYUNDAI SANTA FE O601BE70	2008			
	Аналог № 1	Hyundai Santa Fe	2008	28.08.25	450 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/hyundai_santa_fe_2.7_at_2008_299_000_km_4382499262
	Аналог № 2	Hyundai Santa Fe	2008	08.09.25	470 000	https://www.avito.ru/kolomna/avtomobili/hyundai_santa_fe_2.7_at_2008_325_000_km_7596566527
	Аналог № 3	Hyundai Santa Fe	2008	18.08.25	550 000	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/santa_fe/1129272368-4854587b/
3	ХТА213100L0217130	Автомобиль ВАЗ 213100 (НИВА С872МХ70	2020			
	Аналог № 1	ВАЗ 213100	2020	09.09.25	795 000	https://auto.drom.ru/omsk/lada/2131_4x4_niva/234723499.html
	Аналог № 2	ВАЗ 213100	2020	09.09.25	725 000	https://auto.drom.ru/tyumen/lada/2131_4x4_niva/708500451.html
	Аналог № 3	ВАЗ 213100	2020	08.09.25	820 000	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/lada/2131_4x4_niva/117331455.html
	Аналог № 4	ВАЗ 213100	2020	08.09.25	720 000	https://auto.drom.ru/nizhniy-novgorod/lada/2131_4x4_niva/551659911.html
4	4734	Трактор Беларусь МТЗ-82.1	2020			
	Аналог № 1	Трактор Беларусь МТЗ-82.1	2020	03.09.25	1 400 000	https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2020_7390327881
	Аналог № 2	Трактор Беларусь МТЗ-82.1	2020	29.08.25	1 504 000	https://www.avito.ru/himki/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2020_7608746206

	Аналог № 3	Трактор Беларусь МТЗ-82.1	2020	21.08.25	1 550 000	https://www.avito.ru/proletariy/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_bielarus_82.1_2020_7554627079
	Аналог № 4	Трактор Беларусь МТЗ-82.1	2020	06.09.25	1 590 000	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_bielarus_82.1_2020_7606905703
5	БП-001313	Кухонный гарнитур 5 предметов	2019			
	Аналог № 1	Кухонный гарнитур	н/д	11.09.25	1 500	https://www.avito.ru/omsk/mebel_i_interer/kuhonnyy_garnitur_bu_7639987006
	Аналог № 2	Кухонный гарнитур	н/д	11.09.25	1 500	https://www.avito.ru/komsomolsk-na-amure/mebel_i_interer/kuhonnyy_garnitur_bu_4961753313
	Аналог № 3	Кухонный гарнитур	н/д	02.09.25	1 500	https://www.avito.ru/ekaterinburg/mebel_i_interer/prodam_kuhonnyy_garnitur_7670290441

15.3.5. Описание процесса определения стоимости методом сравнения продаж

Рыночная стоимость определена *Методом сравнения продаж* с использованием цен предложений.

Описание процесса определения стоимости приведено в параграфе 15.3.3.6. В процессе определения стоимости методом сравнения продаж уделено внимание выполнению следующих условий:

- Учтена достаточность и достоверность информации по каждому аналогу
- Используются наиболее сопоставимые аналоги
- Учтены цены предложений, наиболее близкие к дате оценки, как более репрезентативные. При необходимости были внесены необходимые корректировки
- Учтена возможная разница между ценой сделки и ценой предложения в период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации)
- Проанализировано соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке с целью исключения завышенных и заниженных цен предложений)
- Обеспечено документирование применяемых данных о ценах предложений

15.3.6. Осуществление расчётов в соответствии с выбранным методом

Расчет рыночной стоимости пяти наименований, приведенных в Таблице 15.3.4.1., приведен в Таблице 15.3.6.1.

Таблица 15.3.6.1.

№ п/п	VIN, Инв. №	Наименование, марка (модель)	Год	Дата цены	Ифиз	Цена предложения, руб.	К торг, %	Цена (К торг), руб.	К износ, %	Цена (К износ), руб.	РС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	БП-000666	Вагон бытовка	2017		62,2%						31 138
	Аналог № 1	Вагон бытовка	н/д	10.09.25	62,2%	39 000	-14,3%	33 423	0,0%	33 423	
	Аналог № 2	Вагон бытовка	н/д	09.09.25	62,2%	35 000	-14,3%	29 995	0,0%	29 995	
	Аналог № 3	Вагон бытовка	н/д	09.09.25	62,2%	35 000	-14,3%	29 995	0,0%	29 995	
2	KMHS81DP9U433228	HYUNDAI SANTA FE	2008		57,2%						442 960
	Аналог № 1	Hyundai Santa Fe	2008	28.08.25	57,2%	450 000	-9,6%	406 800	0,0%	406 800	
	Аналог № 2	Hyundai Santa Fe	2008	08.09.25	57,2%	470 000	-9,6%	424 880	0,0%	424 880	
	Аналог № 3	Hyundai Santa Fe	2008	18.08.25	57,2%	550 000	-9,6%	497 200	0,0%	497 200	
3	XTA213100L0217130	BA3 213100	2020		68,8%						353 387
	Аналог № 1	BA3 213100	2020	09.09.25	38,9%	795 000	-9,6%	718 680	-48,9%	367 245	
	Аналог № 2	BA3 213100	2020	09.09.25	38,9%	725 000	-9,6%	655 400	-48,9%	334 909	
	Аналог № 3	BA3 213100	2020	08.09.25	38,9%	820 000	-9,6%	741 280	-48,9%	378 794	
	Аналог № 4	BA3 213100	2020	08.09.25	38,9%	720 000	-9,6%	650 880	-48,9%	332 600	
4	4734	Беларус МТЗ-82.1	2020		38,9%						1 365 944
	Аналог № 1	Беларус МТЗ-82.1	2020	03.09.25	38,9%	1 400 000	-9,6%	1 265 600	0,0%	1 265 600	
	Аналог № 2	Беларус МТЗ-82.1	2020	29.08.25	38,9%	1 504 000	-9,6%	1 359 616	0,0%	1 359 616	
	Аналог № 3	Беларус МТЗ-82.1	2020	21.08.25	38,9%	1 550 000	-9,6%	1 401 200	0,0%	1 401 200	
	Аналог № 4	Беларус МТЗ-82.1	2020	06.09.25	38,9%	1 590 000	-9,6%	1 437 360	0,0%	1 437 360	
5	БП-001313	Кухонный гарнитур 5 предметов	2019		42,7%						1 356
	Аналог № 1	Кухонный гарнитур	н/д	11.09.25	42,7%	1 500	-9,6%	1 356	0,0%	1 356	
	Аналог № 2	Кухонный гарнитур	н/д	11.09.25	42,7%	1 500	-9,6%	1 356	0,0%	1 356	
	Аналог № 3	Кухонный гарнитур	н/д	02.09.25	42,7%	1 500	-9,6%	1 356	0,0%	1 356	

Пояснение к Таблице 15.3.6.1.

Скидка на торг. Коэффициент корректировки, учитывающий отклонение цены сделки от цены предложения, принят равным значениям, приведенным в Таблице 49 «Справочника оценщика машин и оборудования - 2023» под редакцией Лейфера Л.А.,

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

- 1) Физический износ принят равным значениям, приведенным в «Справочнике оценщика машин и оборудования - 2023» под редакцией Лейфера Л.А., для: а) Таблица 7.1.1. «Транспорт и спецтехники общего применения»; б) Таблица 7.1.7. – «Инструменты, инвентарь, приборы».
- 2) Источники информации, содержащие сведения о ценах и характеристиках объектов сравнения, приведены в Приложении 3.

Корректировка на различия в техническом состоянии. Для расчета корректировки на различия в физическом износе использована формула⁸:

$$K_{и} = 1 - (1 - И_{и}) / (1 - И_{А})$$

где, $K_{и}$ – корректировка на износ;
 $И_{и}$ – износ объекта оценки
 $И_{А}$ – износ аналога.

15.4. Профессиональное суждение оценщика относительно признания информации достоверной, надежной, существенной и достаточной

Анализ достоверности полученной адекватными способами и использованной в Отчете информации показал, что вся полученная от Заказчика и из других источников информация характеризуется подлинностью неискаженных сведений и является правдивой (верной).

Анализ надежности использованной в Отчете информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация является точной, полной, непротиворечивой и не содержит ошибок.

Анализ существенности использованной в Отчете информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация обладает надлежащей

⁸ Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. — М.: ООО "Российское общество оценщиков", 2002. — 241 с.: ил. (Серия "Энциклопедия оценки")

степенью влияния, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки, сформированный соответствующими уровнями существенности в том числе для:

- информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели);
- проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки;
- допущений и ограничений оценки.

Анализ достаточности информации показал, что данные, полученные от заказчика и из других источников, являются достаточными для проведения оценки и использование дополнительных данных не приведет к существенному изменению итоговой величины стоимости.

Вывод: приведенную в настоящем отчете информацию оценщик признает достоверной, надежной, существенной и достаточной с учетом принятых в Отчете допущений и ограничений.

16. Согласование результатов при применении различных подходов и методов оценки

Целью согласования результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них путем выработки единой стоимостной оценки.

Преимущество каждого метода при оценке объекта, определяется по следующим критериям:

- возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя или продавца;
- тип, качество и обширность информации, на основе которой производится анализ;
- способность учитывать ценообразующие характеристики объекта оценки, влияющие на его стоимость.

Итоговая стоимость объекта оценки определена сравнительным подходом и затратным подходами – согласование не требуется.

16.1. Итоговая стоимость объекта оценки

В результате анализа собранной информации и проведенных расчетов итоговую величину стоимости допустимо по состоянию на 24.10.2025 принять равной:

6 201 400 (Шесть миллионов двести одна тысяча четыреста) руб.

Таблица 16.1.1.

№ п/п	Наименование (Марка/модель)	Год	Инв. №	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Вагон бытовка	2017	БП-000666	31 000
2	Вилы с/х универсальные с пиками к погрузчику Универсал	2017	БП-000986	34 000
3	Генератор дизельный DS 7000 DA ES FUBAG 838212	2017	БП-001000	54 000
4	Захват для тюков	2017	БП-001058	60 000
5	Измельчитель тюков KD 450	2020	БП-001606	1 034 000
6	Ковш BL900 на MDT	2020	БП-001607	26 000
7	Комбикормовая установка КУ-2-1	2011	БП-000667	239 000
8	Кормораздатчик измельчитель смеситель КИС-10 с ЭВДУ	2017	БП-000975	500 000

9	Погрузчик Универсал БФ (прицепное)	2017	БП-000987	65 000
10	Диван евро Элисс с аттоманкой	2020	БП-001623	4 000
11	Автомобиль HYUNDAI SANTA FE O601BE70	2008	БП-001576	443 000
12	Автомобиль ВАЗ 213100 (НИВА С872МХ70)	2020	БП-001582	353 000
13	Трактор Беларусь МТЗ-82.1 зав/н 5908, г/н 4734	2020	БП-001591	1 366 000
14	Емкость пластиковая В-8000	2018	БП-001121	49 000
15	Кухонный гарнитур 5 предметов	2019	БП-001313	1 400
16	Мото-ямо-бур	2017	БП-000699	6 000
17	Смеситель-кормораздатчик вертикальный CELIKEL CHARGER V16 DOUBLE	н/д	н/д	1 936 000
	ИТОГО			6 201 400

Оценщик:



Ермаков А.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Фотографии объекта оценки

Вилы с/х универсальные с пиками к погрузчику Универсал, инв. № БП-000986



Захват для тюков, инв. № БП-001058



Ковш VL900 на МДТ, инв. № БП-001607



Комбикормовая установка КУ-2-1, инв. № БП-000667



Погрузчик Универсал БФ (прицепное), инв. № БП-000987



Кормораздатчик измельчитель смеситель КИС-10 с ЭВДУ, инв. № БП-000975



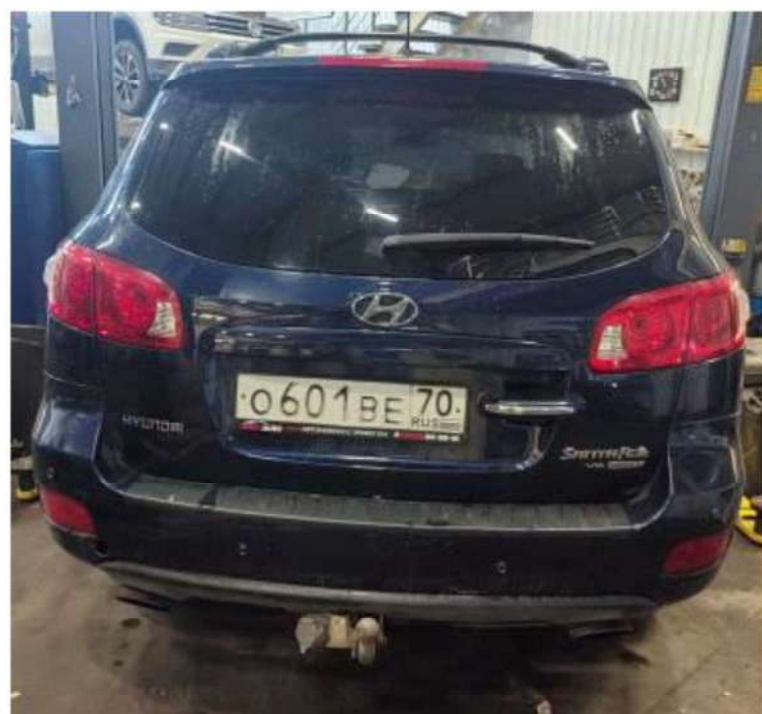
Емкость пластиковая В-8000, инв. № БП-001121



Автомобиль ВАЗ 213100 (НИВА С872МХ70), инв. № БП-001582



Автомобиль HYUNDAI SANTA FE O601BE70, инв. № БП-001576





Трактор Беларус МТЗ-82.1 зав/н 5908, г/н 4734, инв. № БП-001591



Кухонный гарнитур 5 предметов, инв. № БП-001313



Мото-ямо-бур, инв. № БП-000699



ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

2.1. Сведения о балансовой стоимости оцениваемого имущества

**Справка
о балансовой стоимости имущества
ООО «Березовская ферма»**

25.08.2025

Для целей оценки имущества по договору № 2725, заключенному 25.08.2025 с ООО «Континент СП» балансовую стоимость считать соответствующей данным, приведенным в таблице.

№ п/п	Основное средство	Инв. №	Дата принятия к учету	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
1	2	3	4	5	6	7
1	Вагон бытовка	БП-000666	22.06.17	70 000,00	57 749,96	12 250,04
2	Вилы с/х универсальные с пиками к погрузчику Универсал	БП-000986	01.08.17	72 881,36	72 881,36	0,00
3	Генератор дизельный DS 7000 DA ES FUBAG 838212	БП-001000	01.10.17	67 542,37	53 470,99	14 071,38
4	Захват для токов	БП-001058	01.12.17	211 864,41	208 198,32	3 666,09
5	Измельчитель токов КД 450	БП-001606	14.08.20	708 333,33	600 115,71	108 217,62
6	Ковш ВЛ900 на МДТ	БП-001607	30.07.20	50 000,00	43 055,55	6 944,45
7	Комбиорионавая установка КУ-2-1, 2011	БП-000667	20.01.17	223 067,80	193 325,48	29 742,32
8	Кормораздатчик измельчитель смеситель КИС-10 с ЭВДУ	БП-000975	01.08.17	1 025 279,66	414 384,00	610 895,66
9	Погрузчик Универсал БФ (прицепное)	БП-000987	01.08.17	177 966,10	140 909,47	37 056,63
10	Диван евро Элисс с автоматной	БП-001623	28.09.20	42 533,00	10 633,20	31 899,80
11	Автомобиль HYUNDAI SANTA FE O601BE70	БП-001576	27.04.20	800 000,00	429 347,90	370 652,10
12	Автомобиль ВАЗ 213100 (НИВА С872МХ70)	БП-001582	21.05.20	576 583,33	304 617,93	271 965,40
13	Трактор Беларус МТЗ-82.1, г/н 4734	БП-001591	20.06.20	1 460 000,00	534 677,37	925 322,63
14	Емкость пластиковая В-8000 БФ	БП-001121	30.11.18	41 525,42	36 741,78	4 783,64
15	Кухонный гарнитур 5 предметов	БП-001313	08.02.19	43 500,00	14 200,25	29 299,75
16	Мото-ямо-бур	БП-000699	01.11.17	40 001,00	39 654,97	346,03
17	Смеситель-кормораздатчик вертикальный CELIKEL CHARGER V16 DOUBLE	н/д	н/д	3007803,1	н/д	н/д

Конкурсный управляющий АО «Агрохолдинг «Томский»


 А.Г. Красноженов
 «Томский.И.П.»



2.2 Перечень ПТС и ПТС оцениваемой техники и транспортных средств

Перечень паспортов транспортных средств и паспортов самоходных машин ООО «Березовская ферма»

25.08.2025

Для целей оценки имущества по договору № 2725, заключенному 25.08.2025 с ООО «Континент СП», следует использовать перечень паспортов транспортных средств и паспортов самоходных машин.

№ п/п	Наименование	Год	Инв. №	ПТС / ПСМ
1	2	3	4	5
1	Автомобиль HYUNDAI SANTA FE O601BE70	2008	БП-001576	ПТС 77 УМ 173170 от 06.12.2009
2	Автомобиль ВАЗ 213100 (НИВА С872МХ70)	2020	БП-001582	Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164301006087273 на 25.05.2023
3	Трактор Беларус МТЗ-82.1 зав/н 5908, г/н 4734	2020	БП-001591	ПСМ ВУ КБ 001571 от 26.05.2020

Пояснение сокращений:

ПТС – паспорт транспортного средства

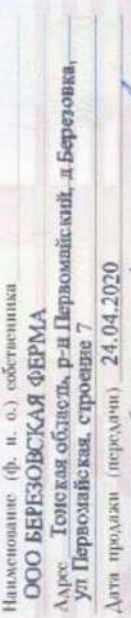
ПСМ – паспорт самоходной машины

Скан-копии паспортов транспортных средств и паспортов самоходных машин ООО «Березовская ферма» прилагаются.

Конкурсный управляющий АО «Агрохолдинг «Томский»


А.Г. Красноженов
«Агрохолдинг» М.П.
«Томский»


ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



1. Идентификационный номер (VIN) **77 УМ 173170**
 КMHSH81DF9U43228

2. Марка, модель ТС
 HYUNDAI SANTA FE 2.7 GLS AT

3. Наименование (тип ТС) **ЛЕГКОВОЙ**

4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) **В**

5. Год изготовления ТС **2008**

6. Модель, № двигателя **С66А 8A235184**

7. Шасси (рама) № **ОГУУТУВУЕТ**

8. Кузов (кабина, прицеп) № **КMHSH81DF9U43228**

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) **СЛЕНЙИ**

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **189 л.с. 139.3 кВт.**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **2656**

12. Тип двигателя **БЕНЗИНОВЫЙ**

13. Экологический класс **ТРЕТИЙ**

14. Разрешенная максимальная масса, кг **2325**

15. Масса без нагрузки, кг **1855**

16. Организация - изготовитель ТС (страна) **ХЕНДЭ МОТОР КОМПАНИ (КОРЕЯ, РЕСПУБЛИКА)**

17. Одобрение типа ТС № **КЭМ102Е05074Р1** от **06.11.2007**
 САТР-ФОНД

18. Страна поставки ТС **ФИНЛЯНДИЯ**

19. Серия, № ТД, ТПО **10009140/061209/0012866**

20. Возможные ограничения **НЕ УСТАНОВЛЕННО**

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ООО "ХЕНДЭ МОТОР СНГ"

22. Адрес **МОСКВА, ГОР. АДМИНИСТРАЦИЯ, УЛ. ТЕСТОВСКАЯ, Д.10**

23. Наименование организации, выдавшей паспорт **10009140**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ТАМОЖЕН

24. Адрес **105246, МОСКВА, УЛЬЯНОВСКАЯ, Д.8**

25. Дата выдачи паспорта **06 декабря 2009**
 Подпись *[Подпись]*



Особые отметки



Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО БЕЗЕЗОВСКАЯ ФЕРМА

Адрес **Тюменская область, р-н Парамайтский, д. Березовка, ул. Парамайтская, строение 7**

Дата продажи (передачи) **24.04.2020**

Документ на право собственности **1**

Договор, совершенный в простой письменной форме
 Подпись прежнего собственника *[Подпись]*
 м. п. *[Подпись]*

Свидетельство о регистрации ТС серия **19**
 № **488715М**

Государственный регистрационный знак **О601BE70**

Дата регистрации **12.05.2020**

Выдано ГИБДД **МОТНЭР ПИБДД УМВД России**
 м. п. *[Подпись]*

Адрес **77 УМ 173170**
 Подпись *[Подпись]*

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *[Подпись]*
 м. п. *[Подпись]*

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *[Подпись]*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *[Подпись]*

Особые отметки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Элке Авто"

Адрес г. Томск, ул. Елизаровых 36,
домовый № 3

Дата продажи (передачи) 29.03.2020 г.

Документ на право собственности Договор купли-продажи
автомобиля № 53 от 29.03.2020 г.

Подпись прежнего собственника [Подпись]

М. П. [Печать: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ, ОТДЕЛ ПРОДАЖ]

Синдакстельство о регистрации ТС серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Формы Мотоха"

Адрес г. Томск, ул. Иваньковского, в.б.

Дата продажи (передачи) 24.12.2009

Документ на право собственности Договор купли-продажи

Подпись прежнего собственника [Подпись]

М. П. [Печать: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ, ОТДЕЛ ПРОДАЖ]

Синдакстельство о регистрации ТС серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Фирсанов
Евгений Викторович

Адрес г. Томск, ул. Мисова 9 53 108 17

Дата продажи (передачи) 14.04.2020 г.

Документ на право собственности Договор купли-продажи
автомобиля № 155 от 14.04.2020 г.

Подпись прежнего собственника [Подпись]

М. П. [Печать: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ, ОТДЕЛ ПРОДАЖ]

Синдакстельство о регистрации ТС серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Овчаренко
Владимир Спиритович

Адрес г. Томск, ул. Перемышля, д. 4, в. 102

Дата продажи (передачи) 26.12.2009

Документ на право собственности Договор № 201 от 26.12.2009

Подпись прежнего собственника [Подпись]

М. П. [Печать: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ, ОТДЕЛ ПРОДАЖ]

Синдакстельство о регистрации ТС серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Особые отметки

Автомобиль ВАЗ 213100 (НИВА С872МХ70)

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства



164301006087273

Статус – действующий

Дата создания – 30.04.2020

Идентификационный номер (VIN)	ХТА213100L0217130
Марка	LADA
Коммерческое наименование	4x4
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория В
Категория в соответствии с TP TC 018/2011	M1G
Номер двигателя	21214 1054464
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	ХТА213100L0217130
Цвет кузова (кабины, прицепа)	серый
Год изготовления	2020
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	ВАЗ, 21214, четырёхтактный, с искровым зажиганием
– рабочий объем цилиндров(см ³)	1690
– максимальная мощность (кВт)(мин ⁻¹)	61 (5000)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства(Kg)	1850

Приложение: Дополнение к выписке из электронного паспорта

ДИРЕКТОР
ООО «АВТО-1»
ПАУКШТИС К.Е.



Дата и время формирования выписки
и дополнения к выписке *

30.04.2020 14:53

* Сведения, содержащиеся в выписке, являются виртуальными (действительными)
на дату и время формирования по московскому времени.

Система Электронных Паспортов Транспортных Средств
(паспортов шасси транспортных средств)

1/3

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301006087273



ДИРЕКТОР
ООО «АВТО-1»
ПАУКШТИС К.В.



Дата и время формирования выписки
и дополнения к выписке *

30.04.2020 14:53



* Сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными (действительными)
на дату и время формирования по московскому времени.

Система Электронных Паспортов Транспортных Средств
(паспортов шасси транспортных средств)

3/3

Трактор Беларусь МТЗ-82.1 зав/н 5908, г/н 4734

**ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ**

ВУ КБ 001571

Тип машины — Трактор
 Марка, модель, коллерческое наименование машины — БЕЛАРУС 82.1
 Организация-изготовитель, страна изготовления — ОАО "Минский тракторный завод"
 Адрес — Беларусь, 220070 г. Минск ул. Долгобродская, 29
 Страна происхождения — Республика Беларусь
 Сертификат соответствия (декларация о соответствии) № ТС ВУ/11202.01.00312036-28 — СЕНТЯБРЬ 2017г.
 Выдан (зарегистрирован) — РУП "БГИМ"
 Год производства машины — 2020
 Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) — У4R900Z0111105908
 Тип двигателя (двигателей) — Двигатель внутреннего сгорания 4-хл.
 Модель, номер двигателя (двигателей) — Д-243S2, 101103
 Рабочий объем двигателя (двигателей), см³ — 4750
 Мощность двигателя (двигателей), кВт (л. с.) — 60,0 (81,6)
 Вид двигателя — Колесный
 Цвет машины — Синий
 Максимальная технически допустимая масса, кг — 6500
 Максимальная конструктивная скорость, км/ч — 34,30
 Габаритные размеры, мм — 3930 x 1970 x 2800

Наименование (Ф. И. О.) собственника — СТЕПАНОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ — Минский тракторный завод

Адрес (г. Минск) — г. Минск ул. Долгобродская, ком. 29
 Выдан (по инициативе органа (организации), выдавшего паспорт)

ОАО "Минский тракторный завод"
 26 МАЙ 2020 г.

И. П. О. Трубань — Кажерков А.М.г.о.г.

Особые отметки	Дата	Подпись, печать органа (организации)
Без ограничения обращения Утилизационный сбор Уплачен по ТПО 10609030/090620/ТС-0065019	"26" МАЙ «08» мая 2020 г.	 

Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____
Регистрационный знак: код региона _____ серия _____ № _____
Дата регистрации « _____ » _____ г.

наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины

М. П. _____
Подпись _____

Дата снятия с учета « _____ » _____ г.

М. П. _____
Подпись _____

Наименование (Ф. И. О.) нового собственника ООО "Тереволъ фарм"
Адрес нового собственника Ковалевская с/п, Ковалевская с/п, Советская шосс, д. 13
Дата продажи (передачи) 06 июля 2020 г.

М. П. _____
Подпись прежнего собственника _____

Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____
Регистрационный знак: код региона _____ серия _____ № _____
Дата регистрации « _____ » _____ г.

наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины

М. П. _____
Подпись _____

Дата снятия с учета « _____ » _____ г.

М. П. _____
Подпись _____

Наименование (Ф. И. О.) нового собственника Агропрак
Адрес нового собственника Ковалевская с/п, Ковалевская с/п, Ковалевская шосс, д. 13, эт. 1
Дата продажи (передачи) 11 июля 2020 г.

М. П. _____
Подпись прежнего собственника _____

Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____
Регистрационный знак: код региона _____ серия _____ № _____
Дата регистрации « _____ » _____ г.

наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины

М. П. _____
Подпись _____

Дата снятия с учета « _____ » _____ г.

М. П. _____
Подпись _____

Наименование (Ф. И. О.) нового собственника ООО "Березовская ферма"
Адрес нового собственника Томская обл. Первомайский р-н, ул. Первомайская, стр. 7
Дата продажи (передачи) 11 июля 2020 г.

М. П. _____
Подпись прежнего собственника _____

Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____
Регистрационный знак: код региона _____ серия _____ № _____
Дата регистрации « _____ » _____ г.

наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины

М. П. _____
Подпись _____

Дата снятия с учета « _____ » _____ г.

М. П. _____
Подпись _____

Наименование (Ф. И. О.) нового собственника _____
Адрес нового собственника _____
Дата продажи (передачи) « _____ » _____ г.

М. П. _____
Подпись прежнего собственника _____



**Справка
о количественных и качественных характеристиках
движимого имущества ООО «Березовская ферма»**

25.08.2025

Для целей оценки имущества по договору № 2725, заключенному 25.08.2025 с ООО «Континент СП», следует руководствоваться следующими количественными и качественными характеристиками оцениваемого имущества.

№ п/п	Наименование	Год	Инв. №	ККХ	Описание технического состояния
1	2	3	4	5	6
1	Вагон бытовка	2017	БП-000666	Длина, м.: 6; Ширина, м.: 2,4	Условно-пригодное состояние. Требуется значительный ремонт (замена) основных частей (ответственных компонентов).
2	Вилы с/х универсальные с пиками к погрузчику Универсал	2017	БП-000986	Г/П, кг: 1000	Условно-пригодное состояние. Требуется значительный ремонт (замена) основных частей (ответственных компонентов).
3	Генератор дизельный DS 7000 DA ES FUBAG 838212	2017	БП-001000	Мощность, кВт: 6,8	Нерабочее. Требуется значительный ремонт (замена) основных частей (ответственных компонентов). Разрушение или оплавление опорных подшипников и вкладышей цилиндропоршневой группы
4	Захват для тхоков	2017	БП-001058	Длина, см: 103 Ширина, см: 135	Условно-пригодное состояние. Требуется значительный ремонт (замена) основных частей (ответственных компонентов). Наблюдаются дефекты: ослабление сварных швов (трещины, подрезы, непровары), особенно в узлах крепления вилок/рычагов; нарушение геометрии рамы, влияющее на центрскую захвата.
5	Измельчитель поков KD 450	2020	БП-001606	Объем бункера, м3: 14	Условно-пригодное состояние. Требуется значительный ремонт (замена) основных частей (ответственных компонентов). Выявленные дефекты: Повышенный шум, вибрация или люфт при работе. Трещины, пробояны или деформации корпуса, которые могут нарушать герметичность или прочность конструкции.
6	Ковш BL900 на MDT	2020	БП-001607	Объем ковша по SAE, м3: 0,25	Условно-пригодное состояние. Требуется значительный ремонт (замена) основных частей (ответственных компонентов). Выявленные дефекты: локальные деформации, нарушающие геометрическую стабильность ковша; расслоение или трещины в зонах рёбер жёсткости; локальные углубления или выпучивания, мешающие транспортировке материала. трещины или сколы в проушинах; износ посадочных мест под пальцы

7	Комбикормовая установка КУ-2-1	2011	БП-000667	Производительность, тн/ч: 2,0	Условно-пригодное состояние. Требуется значительный ремонт (замена) основных частей (ответственных компонентов). Выявленные дефекты: износ дробильных молотков. Повреждения корпуса дробилки. Требуется сварка, замена элементов или полная реставрация. Неисправности ременной передачи. Растяжение, износ или разрыв ремней нарушают работу привода. Необходима замена ремней и проверка натяжных механизмов.
8	Кормораздатчик измельчитель смеситель КИС-10 с ЭВДУ	2017	БП-000975	Объем бункера, м3: 10	Условно-пригодное состояние. Требуется значительный ремонт (замена) основных частей (ответственных компонентов). Выявленные дефекты: Износ спиралей шнека, до критического уровня, что приводит к снижению качества измельчения и перемешивания корма. Поломка или деформация ножей, особенно при отсутствии плазменного, порошкового или твердосплавного напыления, увеличивающего их износостойкость. Неисправность противорезающих пластин, нарушающая равномерность измельчения.
9	Погрузчик Универсал БФ (прицепное)	2017	БП-000987	Г/п, кг: 1200	Условно-пригодное состояние. Требуется значительный ремонт (замена) основных частей (ответственных компонентов). Выявленные дефекты: локальные деформации, нарушающие геометрическую стабильность; расслоение или трещины в зонах ребер жесткости; выработка металла в проушинах; износ посадочных мест под пальцы
10	Диван евро Элисс с аттоманкой	2020	БП-001623	Ширина: 250 см; Высота: 95 см; Глубина: 140 см	Условно-пригодное состояние. Необходим ремонт. Выявленные дефекты: трещины, расколы или деформации деревянных элементов каркаса, особенно в местах соединений. Искривление или расслоение фанеры, ДСП или ЛДСП, используемых в конструкции. Разрушение металлических элементов (например, болтов, уголков), обеспечивающих прочность конструкции.
11	Автомобиль HYUNDAI SANTA FE O601BE70	2008	БП-001576	Объем ДВС, л.: 2,7 (Б)	Условно-пригодное состояние. Необходим ремонт. Выявленные дефекты: износ амортизаторов. Проявляется в появлении посторонних звуков при прохождении неровностей и валкости при движении. Требуется замена амортизаторов. Стук опорных подшипников и шаровых опор. Износ этих элементов вызывает вибрации и шум. Рекомендуется замена при первых признаках неисправности. Износ ступичных подшипников. Проявляется в биении руля или шуме при движении. Требуется замена ступицы в сборе.

12	Автомобиль ВАЗ 213100 (НИВА С872МХ70)	2020	БП-001582	Объем ДВС, л.: 1,7 (Б)	Нерабочее. Требуется значительный капитальный ремонт (замена) основных частей (ответственных компонентов). Требуется ремонт кпп, ремонт подвески, проведение ТО, поверхностная коррозия кузова, замена лобового стекла
13	Трактор Беларус МТЗ-82.1 зав/н 5908, г/н 4734	2020	БП-001591	Объем ДВС, л.: 7,12 (ДТ)	Требуется текущий ремонт или замена незначительных деталей (расходных материалов).
14	Емкость пластиковая В-8000	2018	БП-001121	Зав. № ТУ 2290-001-80536468-15	Требуется текущий ремонт или замена незначительных деталей (расходных материалов).
15	Кухонный гарнитур 5 предметов	2019	БП-001313	2 навесных шкафа, 2 стола кухонных, стол обеденный, стулья	Требуется. Выявленные ухудшения: глубокие царапины, сколы и трещины, повреждения от ударов или неправильного использования. Отслоение декоративной плёнки или покрытия, обнажение основы материала. Выцветание или изменение цвета из-за воздействия прямых солнечных лучей, пара или химических веществ.
16	Мото-ямо-бур	2017	БП-000600	Диаметр вала, (мм): 20 Мощность двигателя, (кВт/л. с): 1,46/1,99	Требуется значительный ремонт (замена) основных частей (ответственных компонентов). Выявленные ухудшения: тупые или повреждённые режущие ножи. Нарушение центрирования, сильная вибрация. Стук или шум при работе. Часто происходит заклинивание при попадании твёрдых частиц (камни, корни) или при недостаточной смазке.
17	Смеситель-кормораздатчик вертикальный CELIKEL CHARGER V16 DOUBLE	н/д	н/д	Объем бункера, м3: 16 Длина, мм: 7600; Ширина, мм: 2225; Высота, мм: 2525 Вес, кг: 6250	Требуется значительный ремонт (замена) основных частей (ответственных компонентов). Повреждения бункера и днища. Искривление или деформация корпуса. Износ шнеков и ножей. Неисправности шестерён редуктора. Утечка масла из редуктора. Утечки масла в гидравлических соединениях или шлангах. Износ уплотнений гидроцилиндров. Износ карданного вала. Сбои в работе датчиков весовой системы.

Пояснение сокращений:

ККХ – количественные и качественные характеристики

Конкурсный управляющий АО «Агрохолдинг «Томский»


А.Г. Красноженов
М.П. 

Письмо-представление

к договору № 2725 от 25.08.2025 на оценку объекта оценки

25.08.2025

В соответствии с пунктом 13 (подпункт 2) Приложения № 3 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200 Заказчик подтверждает факт достоверности документов (материалов), передаваемых в виде электронных скан-копий для установления количественных и качественных характеристик оцениваемого имущества, а именно:

№ п/п	Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики имущества	Кол-во листов
1	Справка о балансовой стоимости имущества ООО «Березовская ферма» от 25.08.2025	1
2	Перечень паспортов транспортных средств и паспортов самоходных машин ООО «Березовская ферма» от 25.08.2025	1
3	Справка о количественных и качественных характеристиках движимого имущества ООО «Березовская ферма» от 25.08.2025	3
4	Фотографии оцениваемого имущества	19

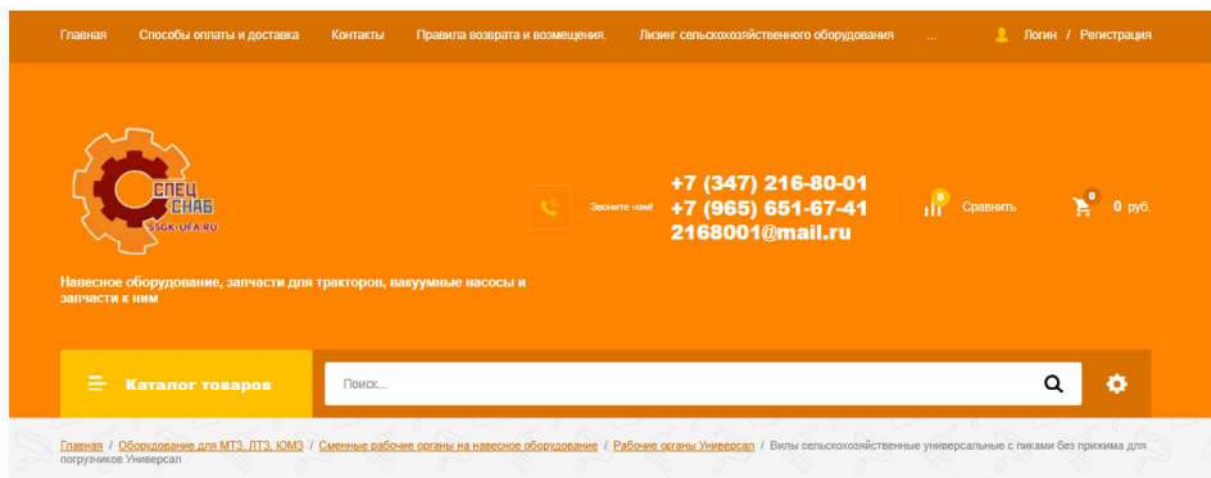
Конкурсный управляющий
АО «Агрохолдинг «Томский»

А.Г. Красноженов
М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Ссылки на источники информации, использованной при определении стоимости имущества затратным подходом


Вилы с/х универсальные с пиками к погрузчику Универсал, инв. № БП-000986



Вилы сельскохозяйственные универсальные с пиками без прижима для погрузчиков Универсал

Предыдущий

Следующий



Вилы сельскохозяйственные универсальные с пиками без прижима для погрузчиков Универсал
Артикул: нет


77 000 руб.

— 1 + В корзину Купить в один клик

Сравнить

Выберите параметры товара

Производитель
[ООО Большая Земля](#)

Расскажи друзьям: 

Описание

Вилы сельскохозяйственные универсальные с пиками без прижима для погрузчиков Универсал предназначены для:

- захвата и перемещения силоса, соломы, сена, навоза, рулонов без плёнки и других сыпучих и не сыпучих материалов;
- погрузки навоза и очистки животноводческих помещений;
- разборки скирд сена, соломы;
- погрузки в миксер.

Технические характеристики:

- Объем (в закрытом состоянии) - 0,7 м³
- Грузоподъемность - 1000 кг
- Длина - 1300 мм
- Ширина - 1500 мм
- Высота - 1050 мм
- Масса - 350 кг

<https://ssgk-ufa.ru/main/product/vily-selskohozyajstvennyye-universalnye-s-pikami-bez-prizhima-dlya-pogruzchikov-universal>


Генератор дизельный DS 7000 DA ES FUBAG 838212, инв. № БП-001000

← Акции Услуги Компания • Блог Информация • Контакты +7 499 444 10 26 • Заказать звонок

fubag Каталог Каталог 🔍 👤 Войти 👁 Сравнение 📌 Избранное 🛒 Корзина

Генераторы Кожухи для генераторов Компрессоры Мотопомпы Пневмоинструмент Сварочное оборудование Юридическим лицам

Fubag - Каталог Fubag - Генераторы Электростанции - Дизельный генератор Fubag DS 7000 DA ES трехфазный с электростартером, 5 кВт



380 В 5 кВт

Дизельный генератор Fubag DS 7000 DA ES трехфазный с электростартером, 5 кВт

Арт. 643525 🗨 📌 👤

Характеристики

- Максимальная мощность, кВА: 6,8
- Номинальная мощность, кВт: 5
- Номинальное напряжение, В: 230 / 400
- Запуск: ручной / электростартер
- Топливо: дизель
- Электростартер: да
- Количество фаз: 3
- Объем бака, л: 125

Все характеристики

Описание

Fubag DS 7000 DAES: Трехфазный генератор, готовый к любым испытаниям.

[Подробнее](#)

122 770 Р

В корзину

Купить в 1 клик

📦 Рассчитать доставку

📄 Предложить свою цену!

📅 Хочу в подарок

🕒 Гарантия 2 года

fubag

[Все товары Fubag](#) [Все товары категории](#)

[Авторизуйтесь и получите персональную цену!](#)

https://fubag.ru/catalog/product/dizelnyy_generator_fubag_ds_7000_da_es

Захват для тюков, инв. № БП-001058

OZON Каталог 🔍


[Ozon Карта](#) [Билеты, отели](#) [Для бизнеса](#) [Одежда, обувь](#) [Электроника](#) [Дом и сад](#) [Товары за 1Р](#) [Сертификаты](#)

OZON Откройте пункт выдачи Ozon 📞 Позвоните менеджеру от выдачи Ozon по телефону +7 8 345 908 91

Автотовары • Залпчасти для грузовиков и спецтехники • Залпчасти для спецтехники • SCOUT Артикул: 1843501452 В сравнение Поделиться

Захват

КАНТОВАТЕЛЬ ТЮКОВ СЕНА



для погрузчика FEL

SCOUT

Захват (кантователь) тюков сена для погрузчика FEL


★ Нет отзывов [Задать вопрос](#)

🟢 Оригинальный товар


О товаре [Перейти к описанию](#)

Тип	Навесное оборудование
Партномер (артикул производителя)	301021001
Длина, см	103
Ширина, см	135
Количество, штук	1


Похожее от магазина




13 546 Р
50-445 Р



17 641 Р
42975 Р



28 990 Р
71815 Р



161 653 Р
372215 Р

[Все товары из серии](#)

Распродажа
28 единиц осталось

138 636 Р с Ozon Картой

150 691 Р ~~311 525 Р~~ без Ozon Карты

Оплатить позже без % до 26 ноя

➕ Покупайте за 1Р 📄 Хочу скидку

Добавить в корзину 📌

Доставим 23 сентября

Купить в один клик

Информация о доставке

📍 пр-кт Ленина, 80
Со склада продавца, Тульская

Курьером Ozon
23 сентября

Пункты выдачи и постаматы
24 сентября

<https://www.ozon.ru/product/zahvat-kantovatel-tyukov-sena-dlya-pogruzchika-fel-1843501452>

Измельчитель тюков KD 450, инв. № БП-001606

НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Главная

CELIKEL

Каталог

Подбор

Прайс Контакты

Где купить в России?



Главная / Цены CELIKEL / Кормораздатчики / CHARGER / CHARGER V14 SINGLE



CELIKEL CHARGER V14 SINGLE Смеситель-кормораздатчик



Цена: 2 370 999,60 Р

Указана рекомендованная цена. Окончательная стоимость товара и размер скидки зависят от объема закупки и формы оплаты. Стоимость транспортных расходов зависит от способа и региона доставки.



Артикул: NT00156573

Где купить?

в 59 городах или с доставкой

Оформить заказ

Техническая поддержка

Проектные организации

Крепий, Девинс, Гасброкса от ГК Новые технологии

Для удовлетворения потребностей любого предприятия, вертикальные смесители кормораздатчики CHARGER V14 SINGLE включают в себя навесные и прицепные модели. Используется высокоуглеродистую сталь с антикоррозийной обработкой и износостойкое защитное покрытие PPG-US Epoxy & Lining. Чтобы увеличить срок службы, для производства бункера используется сталь ST-52 с толщиной днища до 22 мм.

Смесители-кормораздатчики разработаны, для быстрого и эффективного смешивания, получения в результате гомогенной кормовой смеси ее раздачи в стабильно широкий валок. Это достигается благодаря геометрии бункера, конструкции турбошнеков и ножам с покрытием из карбида вольфрама.

Серия CHARGER с системой вертикальных шнеков подчеркивает конструкцию корпуса и вместимость камеры. С более чем 250 опциями и моделями, для CHARGER нет ничего невозможного.

Производство: Турция

Характеристики CHARGER V14 SINGLE

Характеристика	Значение
Объем машины	14 м3
Длина	5200 мм
Ширина	2150 мм
Высота	3060 мм

<https://celikel.nt-rt.ru/price/product/156573>

Ковш BL900 на MDT, инв. № БП-001607



VIVO-spectech
Производство и продажа навесного оборудования

Наш склад
г.о. Химки, д. Елино, ул. Рабочая,
д.7

+7 (495) 159-99-19
+7 (499) 964-41-12
zakaz@vivo-spectech.ru
Пн-Пт: 9:00 - 18:00

Заявка на звонок

КАТАЛОГ ТОВАРОВ

ПАРАМЕТРЫ

Я ИЩУ...



Главная Для экскаваторов-погрузчиков Универсальные ковши Копящий ковш DB_BL 900мм для экскаватора-погрузчика Mecalac TLB870

Копящий ковш DB_BL 900мм для экскаватора-погрузчика Mecalac TLB870

60 000 Р

1

В корзину

Быстрый заказ

Артикул: DB_BL-0,25-000

МЕТАТЭКС

Модель DB_DL

Ширина ковша, мм 900

Объем ковша по SAE, куб. метров 0,25

ВСЕ ПАРАМЕТРЫ



Поделиться

https://vivo-spectech.ru/kopayushchij-kovsh-db_bl-900mm-dlya-ekskavatora-pogruzchika-mecalac-tlb870

Комбикормовая установка КУ-2-1, инв. № БП-000667

Выбрать город

Мы находимся: Ленинградская область, гп Янино-1, ул. Шоссейная, здание 114/1, этаж 3, помещение 5

Режим работы: Пн-Пт 9:00-18:00, без перерыва

АГРОМИР
Мировая техника на вашем дворе

Новый телефон: +7 (921) 216 - XX - XX

Новый email: agro@mirpole.ru

Заказать звонок

ГЛАВНАЯ КАТАЛОГ О НАС ДОСТАВКА И ОПЛАТА ОТЗЫВЫ БРЕНДЫ ЛИЦЕНЗИИ И СЕРТИФИКАТЫ КОНТАКТЫ

Товары и услуги

- Измельчители
- Косилки
- Обмотчики рулонов
- Пресс-подборщики
- Техника для заготовки драносырья
- Кормоуборочные комбайны

Установка комбикормовая КУ-2-1

548 000 руб./шт.

в наличии минимальный заказ: 1 шт.

Заказать

Ильина Ирина Сергеевна
Региональный менеджер

+7 Показать номер
agro@mirpole.ru

Перезвоните мне

Описание Доставка и оплата Контакты компании

https://www.tpk-agromir.ru/goods/63738625-kombikormovaya_ustanovka_ku_2_1

Кормораздатчик измельчитель смеситель КИС-10 с ЭВДУ, инв. № БП-000975

Цены на сайте не являются публичной офертой.
Уточняйте по телефону.

12 лет на ПУЛЬС ЦЕН

В наличии новая и Б/У техника по приемлемым ценам.
Являемся официальным дилером МТЗ.
Сервис, обслуживание, гарантия.

АгроСпецТехника

+7 (960) 393 - XX - XX

E-mail: ast@astufa.ru

ГЛАВНАЯ О КОМПАНИИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ ДОСТАВКА И ОПЛАТА ЛИЗИНГ КРЕДИТ КОНТАКТЫ

Товары и услуги

Кормораздатчики

- Машины для внесения удобрений
- Охладители молока
- Оборудование для зерна
 - Косилки
 - Пресс-подборщики
 - Водоналивные катки


▼ раскрыть

О компании
Доставка и оплата
Отзывы
Новости
Контакты
Сельхозтехника в лизинг
Сельскохозяйственная техника в КРЕДИТ

← → АгроСпецТехника - Кормораздатчики - Кормораздатчик-измельчитель-смеситель 10 кубов КИС-10 с ЭВДУ КИС-10 с ЭВДУ


Найти товар или услугу

Кормораздатчик-измельчитель-смеситель 10 кубов КИС-10 с ЭВДУ КИС-10 с ЭВДУ



от 1 146 000 руб.

в наличии

[Заказать](#) 

Виталий

[+7 Показать номер](#)

[Перезвоните мне](#)

https://www.ast102.ru/goods/67992333-kormorazdatchik_izmelchitel_smesitel_10_kubov_kis_10_s_evdu_kis_10_s_evdu

Погрузчик Универсал БФ (прицепное), инв. № БП-000987

PromPortal.su > Ярославль > Товары и услуги > Транспорт > Спецтехника > Погрузчики > Фронтальные погрузчики

Погрузчик на трактор МТЗ Универсал Standart



ID: 53372747

245 000 Р / ед

В наличии

[Купить](#)

+7 Показать номер

[Отправить сообщение](#)

[Запрос звонка](#)



Характеристики

Производитель Беларус (МТЗ)

Описание

Погрузчик на трактор МТЗ Универсал Standart

Продавец



ООО "УралАгроТорг"

Все предложения продавца

Иванова Христина Васильевна

[Уфа](#)

[График работы](#)

+7 Показать номер

[Информация об оплате](#)

[Информация о доставке](#)

Обслуживание

1 отзыв за всё время

Достижения

6 лет на портале

Актуальность уточняйте

Низкое качество обслуживания

<https://yarslavl.promportal.su/goods/53372747/pogruzchik-na-traktor-mtz-universal-standart.htm>

Диван евро Элисс с аттоманкой, инв. № БП-001623



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Во всех регионах, радиус

Главная > Мебель и интерьер > Диваны > Кровати, диваны и кресла

Диван Элисс угловой

35 000 ₽



Отвечает за несколько часов

Показать телефон

Написать

DreamMebel

5.0 ★★★★★ 13 отзывов

Компания · На Авито с 2015 года

2 объявления

[Подписаться](#)

Реквизиты проверены



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Отправите Авито Доставкой?



Местоположение

Набережные Челны

[Узнать подробности](#)

Характеристики

Тип товара: Диваны

Состояние: Новое

Доступность: В наличии

Форма: Угловой

Модульный: Нет

Угол: Универсальный

Спальное место: Есть

Размер спального места: 140 x 210 см

Раскладной механизм: Есть

Тип раскладного механизма: Пантограф

Основной цвет: Серый

Ширина: 250 см

Высота: 95 см

Глубина: 140 см

Материал обивки: Ткань

Особенности: Ящик для белья,

Подлокотники, Подушки

https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/mebel_i_interer/divan_elis_uglovoy_4018161825

Емкость пластиковая В-8000, инв. №БП-001121



КОМПАНИЯ
СТАЛЕПЛАСТ
2010

**ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТОВАРЫ
НАПРЯМУЮ ОТ
ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ**

Минимальная партия 15 000 руб. с НДС
Склады в городах Москва, Ростов-на-Дону, Казань,
Санкт-Петербург

+7(499) 110-01-28
info@staleplast.ru

ПОДОБРАТЬ, ДОСТАВИТЬ

[ЯЩИКИ](#) [ПЛАСТИКОВЫЕ ЛИСТЫ](#) [СТЕЛЛАЖИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ](#) [БОЧКИ](#) [КАНИСТРЫ, БУТЫЛИ, БАНКИ](#)
[ЕМКОСТИ ДЛЯ ВОДЫ И ТОПЛИВА](#) [МУСОРНЫЕ ЕМКОСТИ](#) [ПЛАСТИКОВЫЕ ПАЛЛЕТЫ](#) [ИЗОТЕРМИЧЕСКИЕ КОНТЕЙНЕРЫ](#)
[БОКС ПАЛЛЕТЫ](#) [ТОВАРЫ ДЛЯ СТРОЙКИ](#)

» Емкости для воды и топлива » По литражу » 8 000 литров

ПО ЛИТРАЖУ

- 1 000 литров
- 1500 литров
- 2 000 литров
- 3 000 литров
- 4 000 литров
- 5 000 литров
- 6 000 литров
- 8 000 литров
- 9 000 литров
- 10 000 литров
- 15 000 литров
- 20 000 литров
- 30 000 литров
- 40 000 литров
- 50 000 литров

ФИЛЬТР

- Цена -
-
- от до
- Внутренний Объем (л) +
 - Материал +
 - Диаметр, Мм +
 - Высота, Мм +
 - Картинки +
 - Температура Эксплуатации, °С +
 - Артикул +
 - Объем, л +
 - Диаметр Горловины, Мм +



ЕМКОСТИ И БАКИ ОБЪЕМОМ

8000 ЛИТРОВ (8 М3)

Еще несколько десятилетий назад для хранения больших объемов воды использовались массивные металлоконструкции. Главным недостатком таких изделий была подверженность ржавчине. Это в свою очередь портило качество воды, которая хранилась внутри. Благодаря активному развитию химической промышленности, появились пластиковые емкости, которые имеют массу преимуществ. Купить емкость 8000 литров для своих нужд вы можете в компании «Сталепласт»



Сортировать по умолчанию



97 000 руб

Емкость на 8 000 литров (8 м3)
арт. TR 8000 (168 кг)



119 000 руб

Емкость на 8 000 литров (8 м3)
арт. V 8000



147 000 руб

Емкость на 8 000 литров с
дыхательным клапаном
(усиленная)

<https://staleplast.ru/collection/8-000-litrov>

Мото-ямо-бур, инв. № БП-000699

Новосибирск

О Компании Доставка и оплата Гарантия Контакты Спец цены для ЮП и ИП

CHAMPION Оригинальный магазин

Техника Аксессуары Запчасти

Поиск


Войти Сравнить Избранное Корзина

Главная / Каталог / Техника / Мотобуры / Мотобур CHAMPION AG152B

Под заказ

Вес без шнека, (кг) 9,2
Мощность двигателя, (л.с.) 1,99 л.с.

Мотобур CHAMPION AG152B
AG152B
Под заказ
13 690 Р
Оставить заявку



<https://champion.ru/motobur-champion-ag152b>

Смеситель-кормораздатчик вертикальный CELIKEL CHARGER V16 DOUBLE

Начать продавать на PromPortal.su

Вход Регистрация Закупки Избранное Корзина Ещё

PromPortal.su Каталог


Найти товары и услуги во всех регионах

Россия

по компании «ПроАгро» в категории «Кормораздатчики»

PromPortal.su > Товары и услуги > Транспорт > Сельхозтехника > Навесное и прицепное сельскохозяйственное оборудование > Кормораздатчики

Вертикальный смеситель-кормораздатчик CELIKEL CHARGER V16 DOUBLE



ID: 65159183

4 438 980 Р / шт.

В наличии

Купить

+7 Показать номер

Отправить сообщение

Запрос звонка

Продавец

ПроАгро

Все предложения продавца

Олег

Уфа

График работы

+7 Показать номер

Обслуживание

0 отзывов за всё время

Достижения

2 года на портале

Актуальность уточняйте

Низкое качество обслуживания


Характеристики

Тип	Мобильные
Вид	Вертикальный
Количество шнеков	Двухшнековые
Агрегатирование	Прицепные
Вместимость	16 куб. м.

<https://promportal.su/goods/65159183/vertikalniy-smesitel-kormorazdatчик-celikel-charger-v16-double.htm>


ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Ссылки на источники информации, использованной при определении стоимости имущества сравнительным подходом

Вагон бытовка, инв. № БП-000666

 [Все категории](#) [Найти](#)



Главная > ... > Готовые строения и срубы > Бытовка

Вагончик бытовка металлическая бу


39 000 ₽ ... 

Отвечает около 30 минут



[Без звонков](#) [Написать](#)

Покупатель
5,0  4 отзыва 
Частное лицо · На Авито с 2022 года
[Подписаться](#)
1 продажа с Авито Доставкой
Эковклад: -9.08 тонн CO₂

Спросите у продавца



[Где и когда можно посмотреть?](#)
[Еще продавец?](#) [Торг уместен?](#)
[Отправьте Авито Доставкой?](#)



Местоположение

Москва
[Узнать подробности](#)

Характеристики

Тип бытовки: Прорабская	Основной материал: Металл
Состояние: Б/у	Опции: Мебель, Окна, Утепление
Доступность: В наличии	Отделка: Да
Длина бытовки: 6 м	Тип отделки: Вагонка
Ширина бытовки: 2.4 м	

Описание

Продам свою прорабскую бытовку в хорошем состоянии. Вагон бытовка, стандартных размеров 6х2,4м. Внутри утеплена и отделана вагонкой, сделаны полочки, снизу под днищем приварен лист металла 8мм (вес вагона 4тн), на крыше гидроизоляция. Все что внутри остается новому владельцу.

№ 7598701764 · сегодня в 08:42 · 242 просмотра (+56 сегодня)

[Пожаловаться на объявление](#)

https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/vagonchik_bytovka_metallicheskaya_bu_7598701764

Главная > > > Готовые строения и срубы > Бытовка

Вагончик бытовка бу

35 000 Р



Отвечает за несколько часов

Показать телефон

Написать

Лёва

4,8 ★★★★★ 41 отзыв

Частное лицо · На Авито с 2024 года

12 объявлений

[Подписаться](#)

Надёжный продавец

Документы проверены



Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Где и когда можно посмотреть?

Ещё продаёте? Торг уместен?

Отправьте Авито Доставкой?



Местоположение

Раменское

[Узнать подробности](#)

Характеристики

Тип бытовки: Строительная

Состояние: Бу

Доступность: В наличии

Длина бытовки: 6 м

Ширина бытовки: 2.4 м

Основной материал: Металл

Опции: Окна, Металлическая дверь, Утепление, Электрика

Отделка: Да

Тип отделки: Вагонка

Описание

Вагончик ! 6,0x2,43м ! Хозблок! Распашонка !Бытовки !Модули ! Штаб ! Крепкие, утепленные, целый потолок и дно.

Цена от 35000Р до 90000Р. Цена зависит от состояния! Есть в наличие новые

Работаю 24/7 ! Есть и новые бытовки! Помогу с доставкой!

Звоните, подберем бытовки под любую вашу потребность !

№ 4178718245 · вчера в 08:37 · 38281 просмотр (+34 сегодня)

[Пожаловаться на объявление](#)

https://www.avito.ru/ramenskoe/remont_i_stroitelstvo/vagonchik_bytovka_bu_4178718245

Главная > > > Готовые строения и срубы > Бытовка

Вагончик бытовка бу

35 000 ₽



Отвечает за несколько часов

Показать телефон

Написать

Лёва

4,8 ★★★★★ 41 отзыв

Частное лицо · На Авито с 2024 года

12 объявлений

[Подписаться](#)

Надёжный продавец

Документы проверены



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Отправьте Авито Доставкой?



Местоположение

д. Марусино

[Узнать подробности](#)

Характеристики

Тип бытовки: Строительная

Состояние: Бу

Доступность: В наличии

Длина бытовки: 6 м

Ширина бытовки: 2.4 м

Основной материал: Металл

Опции: Окна, Кондиционер, Утепление, Электрика, Печка

Отделка: Да

Тип отделки: Вагонка

Описание

Вагончик ! 6,04x2.52 м ! Хозблок! Распашонка !Бытовки !Модули ! Штаб ! Работаю

24/7 ! Есть и новые бытовки! Помогу с доставкой!

Звоните, подберем бытовки под любую вашу потребность !

№ 4115225086 · вчера в 08:36 · 16383 просмотра (+25 сегодня)

[Пожаловаться на объявление](#)

https://www.avito.ru/lyubertsy/remont_i_stroitelstvo/vagonchik_bytovka_bu_4115225086

Автомобиль HYUNDAI SANTA FE O601BE70, инв. № БП-001576



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

4,7 125 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Hyundai > Santa Fe > I (2000–2012)

Hyundai Santa Fe 2.7 AT, 2008, 299 000 км

450 000 ₽

В кредит от 9 684 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)



- Добавить в избранное
- Сравнить
- Добавить заметку



8 958 414-63-93

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Руслан

5,0 ★★★★★ 16 отзывов

Частное лицо

На Авито с октября 2015

Надёжный партнёр Эковклад: -4,8 тонн CO₂
яПомогаю

6 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?



Соответствует оценке
Цена совпала с прогнозом



Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2008

Поколение: I (2000–2012)

Пробег: 299 000 км

История пробега: [10 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Оригинал

Владелец по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 2.7 4WD AT (173 л.с.)

Объём двигателя: 2.7 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Полный

Комплектация: Classic

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова:
X7MS*****

Обмен: Не интересуется

[Все характеристики](#)

Расположение

Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, 26

- Улица Дыбенко 🚶 до 5 мин.
- Проспект Большевиков 🚶 21-30 мин.
- Елизаровская 🚶 от 31 мин.

[Показать карту](#)

Описание

Продам хендай Санта фе классик 2008г.в.я четвёртый владелец, за машиной следил, подвеска в порядке в круг поменяна, диски тормозные новые. запретов нет, все вопросы по телефону, минусы есть не критичные. торг у капота

Стоимость владения

В год **В месяц**

Стоимость топлива	101 345 Р	Примерные расходы на содержание авто в Москве при пробеге 13 700 км в год. Как считаем Изменить регион и пробег
ОСАГО	12 824 Р	
Транспортный налог	8 650 Р	
Стоимость ТО	20 344 Р	
По данным Автотеки		
Итого	143 163 Р	

Кредит на автомобиль

Без первого взноса **Онлайн** Быстрый ответ

Какая сумма вам нужна?

450 000 Р

300 000 Р 540 000 Р

- 8 лет 7 лет 6 лет 5 лет
- 4 года 3 года 2 года 1 год

Ежемесячный платёж

от 9 684 Р



[Перейти к анкете](#)

№ 4382499262 · 28 августа в 23:42 · 4660 просмотров (+16 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/hyundai_santa_fe_2.7_at_2008_299_000_km_4382499262

4,7 125 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Hyundai > Santa Fe > I (2000–2012)

Hyundai Santa Fe 2.7 AT, 2008, 325 000 км

470 000 ₽

В кредит от 10 114 ₽/мес.
Посмотреть предложения



[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



8 958 483-44-03

Написать сообщение
Отвечает около часа

Алексей
На Avito с декабря 2024



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Соответствует оценке
Цена совпала с прогнозом

Только на Avito
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2008	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (2000–2012)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 325 000 км	Привод: Полный
История пробега: 9 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Classic
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Владелец по ПТС: 1	Цвет: Чёрный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 2.7 4WD AT (173 л.с.)	VIN или номер кузова: X7MS*****
Объём двигателя: 2.7 л	Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

Соответствует оценке

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Оценка нейросети

501 000 ₽
± 57 000 ₽



Стоимость в объявлении

470 000 ₽

[Подробнее об оценке](#)

Расположение

Московская обл., Коломна, Советская пл.

[Показать карту](#)

Описание

Один хоз. ПТС оригинал. Автотека зеленая. Вопросы по телефону. Цена даром из за срочности

Дополнительные опции

Подушки безопасности
Фронтальные
Боковые передние

Активная безопасность
Антиблокировка тормозов
Антипробуксовка

Усилитель руля
Гидравлический

Управление климатом
Климат-контроль однозонный

[Все опции](#)

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива	101 345 Р	Примерные расходы на содержание авто в Москве при пробеге 13 700 км в год.
ОСАГО	12 824 Р	
Транспортный налог	8 650 Р	Как считаем Изменить регион и пробег
Стоимость ТО	20 344 Р	
По данным Автотеки		
Итого	143 163 Р	

Кредит на автомобиль

[Без первого взноса](#) [Онлайн](#) [Быстрый ответ](#)

Какая сумма вам нужна?

470 000 Р

300 000 Р 560 000 Р

8 лет 7 лет 6 лет 5 лет

4 года 3 года 2 года 1 год

Ежемесячный платёж

от 10 114 Р



[Перейти к анкете](#)

№ 7596566527 - сегодня в 13:38 · 1028 просмотров (+740 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/kolomna/avtomobili/hyundai_santa_fe_2.7_at_2008_325_000_km_75965665
27

Продажа автомобилей > С пробегом > Hyundai > Santa Fe > Classic > Внедорожник 5 дв. Classic > Classic 2.7 AT (173 л.с.) 4WD в Клин



Hyundai Santa Fe Classic Classic, 2008

550 000 ₽

Рейтинг модели 4.8 (5) 18 августа © 440 (14 сегодня) № 1129272368

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо
Клин, улица Карла Маркса, 41/65

Написать

+7 909 643-38-96
Круглосуточно



История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска 2008
Пробег 191 200 км
Владельцы 4 и более
Налог 8 477 ₽ в год ⓘ
Состояние Не требует ремонта
ПТС Дубликат
Таможня Растаможен
Госномер *****190

Характеристики

Двигатель 2.7 л. 173 л.с., бензин
 Коробка Автоматическая
 Привод Полный
 Руль Левый
 Кузов Внедорожник 5 дв.
 Цвет Синий



[Все характеристики](#)

Комментарий продавца

На хорошем, уверенном ходу! Полный привод. Двигатель 173 л/с, тяги хватает с излшком, нареканий нет! Коробка классический гидроавтомат работает отлично! Полный электро пакет для своих лет, включая кондиционер. Имеется, зимняя (липучка на дисках) и летняя резина(новая только установили), два комплекта ключей! Установлен автозапуск! Автомобиль отлично подойдёт для любителей активного загородного отдыха или для сельской местности, полный привод и мощный двигатель завезут туда где волки боятся ходить)недавно было перебрана подвеска торг у капота

https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/santa_fe/1129272368-4854587b/

Автомобиль ВАЗ 213100 (НИВА С872МХ70), инв. № БП-001582

Дром > Продажа автомобилей > Лада > 4x4 2131 Нива > Объявление 234723499



★ Продажа Лада 4x4 2131 Нива, 2020 год в Омске



795 000 Р нормальная цена

В кредит от 18 871 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.7 л
Мощность	83 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	коричневый
Пробег	90 000 км
Владельцы	2
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.7 MT Classic



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 🗨️ Пожаловаться на это объявление
- 🚀 Продвинуть объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 234723499 от 09.09.2025 50

Похожие автомобили



Лада 4x4 2121 Нива, 2021
950 000 Р



Лада 4x4 2131 Нива, 2018
865 000 Р



Лада 4x4 2131 Нива, 2019
750 000 Р

Отчет по VIN-коду

- ХТА*****
- ✔️ Характеристики совпадают с ПТС
 - ✔️ 2 записи о регистрации
 - 🚫 Не стоит на учете в ГИБДД
 - ✔️ Не был во владении у юр. лица
 - ✔️ Последний период владения больше 1 года
 - ✔️ Не числится в розыске
 - ✔️ Ограничений не обнаружено
 - 🔒 3 предыдущих объявления
 - 🔒 3 записи в истории пробега
 - 🔒 38 фотографий авто
 - 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
 - 🔒 Проверка наличия залогов
 - 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно **|||** Автомобиль продается официальным дилером **|||**

ВАЗ Нива 2131

7.5

Отзывы владельцев ВАЗ Нива 2131

Тест-драйвы ВАЗ Нива 2131

Технические характеристики ВАЗ Нива 2131

Запчасти на ВАЗ Нива 2131 в Омске

Мнения владельцев Лада 4x4 2131 Нива

Плюсы Минусы Поломки

- проходимый 779
- просторный салон 100
- надежный 78
- низкая стоимость обслужи... 67
- высокий клиренс 48
- комфортный 45
- неприхотливый 34
- вместительный багажник 24
- сохраняет тепло 24
- экономичный 18

1 454 коротких отзыва

Отзывы владельцев Лада 4x4 2131 Нива



https://auto.drom.ru/omsk/lada/2131_4x4_niva/234723499.html

★ Продажа Лада 4x4 2131 Нива, 2020 год в Тюмени



725 000 Р нормальная цена

В кредит от 17 210 Р в месяц

Двигатель **Бензин, 1,7 л**
 Мощность **83 л.с., налог**
 Коробка передач **механика**
 Привод **4WD**
 Цвет **Белый**
 Пробег **84 796 км**
 Руль **левый**
 Поколение **1 поколение, рестайлинг**

ВАЗ Нива 2131

7.5
Оценка поколения

Отзывы владельцев ВАЗ Нива 2131

Тест-драйвы ВАЗ Нива 2131

Технические характеристики ВАЗ Нива 2131

Запчасти на ВАЗ Нива 2131 в Тюмени



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔄 Поделиться объявлением

Объявление 708500451 от 09.09.2023 12

Отчет по VIN-коду

XIA*****

- ⚠️ Модель не совпадает с ПТС
- ✅ 1 запись о регистрации
- ✅ Стоит на учете в ГИБДД
- ⚠️ Был во владении у юр. лица
- ✅ Последний период владения больше 4 лет
- ✅ Не числится в розыске
- ✅ Ограничений не обнаружено
- 🔒 2 предыдущих объявления
- 🔒 1 запись в истории пробега
- 🔒 8 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Дополнительно: Дополнительные опции:

- ✓ 2 Комплекта резины,
- ✓ 2 Электростеклоподъемника,
- ✓ ABS (Антиблокировочная система),
- ✓ Защита ДВС,
- ✓ Имобилайзер,
- ✓ Корректор фар,
- ✓ Складывающееся заднее сидение,
- ✓ Усилитель руля,
- ✓ Электропривод зеркал.

В эксплуатации с января 2021 года.

Мнения владельцев Лада 4x4 2131 Нива

Плюсы Минусы Поломки

- проходимый 779
- просторный салон 100
- надежный 70
- низкая стоимость обслужи... 67
- высокий клиренс 48
- комфортный 45
- неприхотливый 34
- вместительный багажник 24
- сохраняет тепло 24
- экономичный 18

1 454 коротких отзыва

Похожие автомобили



Лада 4x4 2131 Нива, 2020
570 000 Р



Лада 4x4 2131 Нива, 2020
700 000 Р



Лада 4x4 2131 Нива, 2020
570 000 Р



Лада 4x4 2131 Нива, 2019
800 000 Р



Лада 4x4 2131 Нива, 2021
1 000 000 Р



Лада 4x4 2131 Нива, 2020
775 000 Р

https://auto.drom.ru/tyumen/lada/2131_4x4_niva/708500451.html

★ Продажа Лада 4x4 2131 Нива, 2020 год в Красноярске



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 🗨️ Пожаловаться на это объявление
- 🚀 Продвинуть объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 117331455 от 08.09.2025 72

Похожие автомобили



Лада 4x4 2131 Нива, 2021
680 000 ₽



Лада 4x4 2131 Нива, 2010
423 000 ₽



Лада 4x4 2131 Нива, 2015
530 000 ₽



Лада 4x4 2121 Нива, 2007
400 000 ₽



Лада 4x4 2131 Нива, 2007
355 000 ₽



Лада 4x4 2121 Нива, 2020
950 000 ₽

820 000 ₽ нормальная цена

В кредит от 19 466 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.7 л
Мощность	83 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	серый
Пробег	46 000 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.7 MT Classic

Отчет по VIN-коду

- XTA*****
- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
 - ✓ 1 запись о регистрации
 - ✓ Стоит на учете в ГИБДД
 - ✓ Не был во владении у юр. лица
 - ✓ Последний период владения больше 4 лет
 - ✓ Не числится в розыске
 - ✓ Ограничений не обнаружено
 - 🔒 1 предыдущее объявление
 - 🔒 1 запись в истории пробега
 - 🔒 19 фотографий авто
 - 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
 - 🔒 Проверка наличия залогов
 - 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Дополнительно: Состояние автомобиля отличное. Безаварийное. Один владелец. Пробег 46 000 км. Музыка. Подогрев передних сидений. Диски литые. Стеклоподъемники передние.

Город: Красноярск

Частное лицо

7 лет на Дроме

👤 Показать контакты

💬 Написать сообщение

BAZ Нива 2131

Средняя оценка 7.5

Отзывы владельцев BAZ Нива 2131

Тест-драйвы BAZ Нива 2131

Технические характеристики BAZ Нива 2131

Запчасти на BAZ Нива 2131 в Красноярске

Мнения владельцев Лада 4x4 2131 Нива

Плюсы Минусы Поломки

- проходимый 779
- просторный салон 100
- надежный 78
- низкая стоимость обслужи... 67
- высокий клиренс 48
- комфортный 45
- неприхотливый 34
- вместительный багажник 24
- сохраняет тепло 24
- экономичный 18

1 454 коротких отзыва

https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/lada/2131_4x4_niva/117331455.html

★ Продажа Лада 4x4 2131 Нива, 2020 год в Нижнем Новгороде



720 000 Р нормальная цена

В кредит от 17 091 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.7 л
Мощность	83 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	бежевый
Пробег	97 000 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.7 MT Classic

ВАЗ Нива 2131

7.5

Отзывы владельцев ВАЗ Нива 2131
Тест-драйвы ВАЗ Нива 2131
Технические характеристики ВАЗ Нива 2131
Залпчасти на ВАЗ Нива 2131 в Нижнем Новгороде



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 👍 Пожаловаться на это объявление
- 🚀 Продвинуть объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 551659911 от 08.09.2025 17

Отчет по VIN-коду

ХТА*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 5 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 15 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 18 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Машина куплена в салоне. Хозяин один. Большие навыки обслуживания Росавтопрома. Машина без ДТП. Хранение гараж. ГБО (ответу на вопросы при созвоне). Рейлинги, фаркоп с розеткой д/прицепа, зима на литых дисках, аудиосистема 16 квадр. Торг уместен при осмотре.

Город: Нижний Новгород

Частное лицо

4 месяца на Дроме

[Показать контакты](#)

[Написать сообщение](#)

Мнения владельцев Лада 4x4 2131 Нива

Плюсы Минусы Поломки

- проходный 779
- просторный салон 100
- надёжный 78
- низкая стоимость обслужи... 67
- высокий клиренс 40
- комфортный 45
- неприхотливый 34
- вместительный багажник 24
- сохраняет тепло 24
- экономичный 18

1 454 коротких отзыва

Похожие автомобили



Лада 4x4 2131 Нива, 2019
649 990 Р



Лада 4x4 2121 Нива, 2019
630 000 Р



Лада 4x4 2121 Нива, 2020
629 990 Р



Лада 4x4 2131 Нива, 2021
900 000 Р



Лада 4x4 2131 Нива, 2011
269 000 Р



Лада 4x4 2121 Нива, 2020
785 000 Р

https://auto.drom.ru/nizhniy-novgorod/lada/2131_4x4_niva/551659911.html

Трактор Беларус МТЗ-82.1 зав/н 5908, г/н 4734, инв. № БП-001591



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

4,9 175 отзывов о модели Главная > ... > Сельхозтехника > Трактор > МТЗ (Беларус) > 82.1

Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2020

1 400 000 ₽ с НДС

Добавить в избранное

Добавить заметку



Реклама [alfabank.ru](#)

Детская Карта с кэшбэком [Подробнее](#)



8 905 813-96-64

Написать сообщение

Андрей

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с февраля 2022

Экоклад: -121 тонн CO₂



Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлёте видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: МТЗ (Беларус)

модель: 82.1

Тип техники: Трактор

Год выпуска: 2020

Мощность: 81 л.с.

Объём двигателя: 4.8 л

Ход: Колёсный

Привод: Полный

Тяговый класс: 1.4

Состояние: Б/у

Моточасы: 20 ч

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:
5689*****

Есть КVN: Нет

Доступность: В наличии

Страна происхождения: Беларусь

[Все характеристики](#)

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Оренбургская обл., Оренбург, пр-т Победы, 142
р-н Дзержинский

[Показать карту](#)

Описание

Продам 2 трактора МТЗ 82.1. Осмотр в г. Оренбург.

№ 7390327881 - 3 сентября в 12:27 · 2119 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2020_7390327881

4,9 175 отзывов о модели Главная > ... > Сельхозтехника > Трактор > МТЗ (Беларус) > 82.1

Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2020

1 504 000 ₺ с НДС

Добавить в избранное

Добавить заметку



Компания проверена
Нет долгов, судов и банкротства

Характеристики

Марка: МТЗ (Беларус)	Тяговый класс: 1.4
Модель: 82.1	Состояние: Б/у
Тип техники: Трактор	Моточасы: 8639 ч
Год выпуска: 2020	ПТС или ПСМ: Оригинал
Мощность: 81 л.с.	VIN, номер кузова или SN: Y4R9*****
Объем двигателя: 4.8 л	Есть КУН: Нет
Ход: Колёсный	Доступность: В наличии
Привод: Полный	Страна происхождения: Беларусь

[Все характеристики](#)

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Реклама alfabank.ru

Детская Карта с кэшбэком [Подробнее](#)



8 958 785-92-58

Написать сообщение
Онлайн

Заказать звонок

CARCADE

3,6 ★★★★★ 91 отзыв

Компания

На Авито с августа 2014

Компания проверена



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Иван

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлётте видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Расположение

Московская обл., Химки, мкр-н Подрезково, квартал Кирилловка, 78

● Подрезково 🚶 от 31 мин. ● Новоподрезково 🚶 от 31 мин. [Показать карту](#) ▾

Описание

Код предложения: 37277/2024

=====

CARCADE - лизинговая компания, входит в ГК Газпромбанк лизинг.

Наши преимущества:

- 100% гарантия юридической чистоты: безопасность сделки и качество оформления документов
- Индивидуальный менеджер по продажам (профессиональная команда отдела продаж)
- Оформление сделки в день обращения по договору купли-продажи
- Возможность покупки в лизинг в CARCADE
- Продажа от собственника - CARCADE
- Транспортное средство приобреталось у официального дилера
- Произведен технический осмотр по стандартам (осмотр по 45 пунктам)
- Осмотр ТС по предварительной договоренности с персональным менеджером.
- Стоимость с учетом НДС

*Обмен не интересует.

С уважением,

Компания Каркаде.

№ 7608746206 · 29 августа в 10:34 · 83 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/himki/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2020_7608746206

4.9 175 отзывов о модели Главная > ... > Сельхозтехника > Трактор > МТЗ (Беларус) > 82.1

Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2020

1 550 000 ₺

Добавить в избранное

Добавить заметку

Реклама avito.ru

Кэшбэк 10% от Альфа-Банка
Подробнее



8 936 578-09-09

Написать сообщение
Отвечает около часа

Андрей

Частное лицо
На Avito с мая 2025



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлётё видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: МТЗ (Беларус)

Модель: 82.1

Тип техники: Трактор

Год выпуска: 2020

Мощность: 81 л.с.

Объём двигателя: 4.8 л

Ход: Колёсный

Привод: Полный

Тяговый класс: 1.4

Состояние: Б/у

Моточасы: 1100 ч

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:
Y4R9*****

Есть КУН: Нет

Доступность: В наличии

Страна происхождения: Беларусь

Расположение

Новгородская обл., Новгородский р-н, Пролетарское
городское поселение, пгт. Пролетарий, Пролетарская ул., 1 [Показать карту](#)

Описание

Продам трактор мтз 82.1 эксплуатировался очень мало. Я один владелец, пробег 1100 мото часов, тех осмотр пройден месяц назад.

№ 7554627079 - 21 августа в 13:26 - 393 просмотра (+13 сегодня)

Пожаловаться

https://www.avito.ru/proletariy/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_bielarus_82.1_2020_7554627079

4,9 175 отзывов о модели Главная > ... > Сельхозтехника > Трактор > МТЗ (Беларус) > 82.1

Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2020

1 590 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

Реклама: aifebank.ru

Детская Карта с кэшбэком Подробнее



8 958 757-07-29

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Эдуард

Частное лицо

На Avito с декабря 2017

Эковклад: -6,04 тонн CO₂



Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлётё видео техники в работе?

Есть ли доставка?



Характеристики

Марка: МТЗ (Беларус)

Модель: 82.1

Тип техники: Трактор

Год выпуска: 2020

Мощность: 81 л.с.

Объём двигателя: 4.8 л

Ход: Колёсный

Привод: Полный

Состояние: Б/у

Моточасы: 5500 ч

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:
Y4R9*****

Есть КУН: Нет

Доступность: В наличии

Страна происхождения: Беларусь

[Все характеристики](#)

Расположение

Москва, Северный административный округ, Головинский район

Описание

Продается трактор Беларус МТЗ 82.МК-РТР-1.Один владелец на ЮР. лицо. С навесным оборудованием(отвал+щетка) лизинг оплачен, ограничений нет.

№ 7606905703 - 6 сентября в 12:21 - 1984 просмотра (+23 сегодня)

Пожаловаться

https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2020_7606905703

Кухонный гарнитур 5 предметов, инв. № БП-001313



🔍 Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Главная > Мебель и интерьер > Кухни > Кухонные гарнитуры

Кухонный гарнитур бу

1 500 ₽ за всё



Отвечает за несколько часов

Показать телефон

Написать

Евгений

Частное лицо · На Авито с 2017 года

[Подписаться](#)



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Отправите Авито Доставкой?



Местоположение

Омск

[Узнать подробности](#)

Характеристики

Тип товара: Кухни

Состояние: Бу

Доступность: В наличии

Тип кухни: Готовая

Форма кухни: Прямая

Техника в комплекте: Нет

Материал фасада: ДСП

Цвет фасада: Белый

Столешница в комплекте: Есть

Материал столешницы: Дерево

Основной цвет столешницы: Чёрный

Поверхность фасада: Глянцевая

Ширина: 160 см

Высота: 71 см

Глубина нижних шкафов: 43 см

Остров в комплекте: Нет

Комплектация: Мойка

Описание

кухонный гарнитур бу

№ 7639987006 · сегодня в 16:10 · 105 просмотров (+105 сегодня)

https://www.avito.ru/omsk/mebel_i_interer/kuhonnyy_garnitur_bu_7639987006

Главная > Мебель и интерьер > Кухни > Кухонные гарнитуры

Кухонный гарнитур бу



1 500 Р
за погонный метр



Купить с доставкой

В корзину

Доставка по Комсомольску-на-Амуре. От 1 дня, от 5389 Р **2594 Р**
Можно оплатить при получении
[Об Авито Доставке](#)

Лана в сети



4,6 ★★★★★ 28 отзывов
Частное лицо · На Авито с 2019 года
41 объявление
[Подписаться](#)

9 продаж с Авито Доставкой

Экоклад: -4,74 тонн CO₂

Отвечает за несколько часов

Позвонить через Авито

Написать

Характеристики

Тип товара: Кухни	Материал столешницы: ДСП
Состояние: Бу	Основной цвет столешницы: Бежевый
Доступность: В наличии	Поверхность фасада: Матовая
Тип кухни: Готовая	Ширина: 60 см
Форма кухни: Угловая	Высота: 70 см
Техника в комплекте: Нет	Глубина нижних шкафов: 30 см
Материал фасада: МДФ	Глубина кухни: 60 см
Цвет фасада: Коричневый	Остров в комплекте: Нет
Столешница в комплекте: Есть	Комплектация: Шкаф с ящиками, Пенал, Навесные шкафы

Описание

Кухонный гарнитур в отличном состоянии без основного стола-тумбы, без мойки: маленький узкий шкафчик на 30x28x70см - 500р, а фото 3,4,5 размер шкафов 70x60x30см. по 1000р, угловой шкаф 1500р, Всего 8 единиц мебели....
[Читать полностью](#)

Местоположение

Комсомольск-на-Амуре
[Узнать подробности](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Отправьте Авито Доставкой?

№ 4961753313 · сегодня в 15:07 · 3104 просмотра (+7 сегодня)

https://www.avito.ru/komsomolsk-na-amure/mebel_i_interer/kuhonnyy_garnitur_bu_4961753313

Главная > Мебель и интерьер > Кухни > Кухонные гарнитуры

Продам кухонный гарнитур



1 500 ₽ за всё



Отвечает за несколько часов

Показать телефон

Написать

Екатерина

4,7 ★★★★★ 30 отзывов

Частное лицо · На Авито с 2016 года

33 объявления

Подписаться

Надёжный продавец

47 продаж с Авито Доставкой

Документы проверены Эковклад: -915 кг CO₂



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Отправьте Авито Доставкой?

Местоположение

Екатеринбург

[Узнать подробности](#)

Характеристики

Тип товара: Кухни

Состояние: Б/у

Доступность: В наличии

Тип кухни: Готовая

Форма кухни: Угловая

Техника в комплекте: Нет

Материал фасада: ЛДСП

Цвет фасада: Бежевый

Столешница в комплекте: Есть

Материал столешницы: ЛДСП

Основной цвет столешницы: Серый

Поверхность фасада: Матовая

Ширина: 270 см

Высота: 220 см

Глубина нижних шкафов: 60 см

Глубина кухни: 80 см

Остров в комплекте: Нет

Комплектация: Шкаф под мойку, Шкаф с

ящиками, Пенал, Навесные шкафы,

Сушилка для посуды, Мойка

Описание

Срочно продам кухню, состояние на 4, 4 модуля, можно купить частями, 1 модуль 500 руб

№ 7670290441 · 2 сентября в 10:50 · 660 просмотров (+18 сегодня)

[Пожаловаться на объявление](#)

https://www.avito.ru/ekaterinburg/mebel_i_interer/prodam_kuhonnyy_garnitur_7670290441

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Копии документов оценщика



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 039861-2 « 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Ермакову Алексею Александровичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор _____ А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 27 » июня 20 27 г.

10-010000-10/001-2011-10-100-017



**ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-728-176880/24**

«28» ноября 2024 г.

г. Томск

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Ермаков Алексей Александрович**
Паспортные данные: **Паспорт Гражданина РФ серии 69 11 №464298** выдан Отдел УФМС России по Томской области в Кирюском районе г.Томска **08.11.2011 г.**
Адрес регистрации:
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. **Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»**
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Томской области 634050 г.Томск, пер.Комсомольский, д.16А
3.1. С **«01» января 2025 г.** по **«31» декабря 2025 г.**, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ)/ РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заключенные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1 настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000,00 (триста тысяч рублей 00 копеек)**.
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере **300 000,00 (триста тысяч рублей 00 копеек)**.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек)**.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. **1 100,00 (одна тысяча сто рублей 00 копеек)** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **«01» января 2025 г.**
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действительным (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если уведомление направлено почтовым отправлением по адресу, указанному в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресу, указанному в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	trp_ermakov@mail.ru	Nadezhda.Shevareva@ingos.ru, filial@tomsk.ingos.ru
телефонная связь:	79039133645	73822468409

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Ермаков Алексей Александрович



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

ИНГОССТРАХ

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
Динца Милан Аркадьевич № 01DAE35A9161368000079118381D0002 действует до 31.07.2025
на основании МЧД № c1f5c6b6-802c-464d-9a82-0413fd6b064b от 30.07.2024
Размещена в Едином блокчейн хранилище МЧД - распределенном реестре ФНС России
ИНН доверителя: 7705042179, ИНН представителя: 504100347286

ДОГОВОР № 0825 PL 0007
страхования ответственности оценщиков
при осуществлении оценочной деятельности

г. Томск

"30" июня 2025 г.

Акционерное общество "Страховое общество газовой промышленности" (АО "СОГАЗ"), именуемое в дальнейшем "Страховщик", в лице Главного специалиста по сопровождению Группы сопровождения отдела корпоративных продаж Томского филиала АО «СОГАЗ» Сынтиной Евгении Сергеевны, действующего на основании Доверенности № Ф08-17/25 от 07.02.2025 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Континент-СП» (ООО «Континент-СП»), именуемое в дальнейшем "Страхователь", в лице Директора Замазчиковой Светланы Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование ответственности Страхователя за ущерб, причиненный третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности, в соответствии с "Правилами страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. (далее - Правила, Приложение 1 к настоящему Договору), а также письменным Заявлением Страхователя от "24" июня 2025 г. (далее – Заявление, Приложение 2 к настоящему Договору)

1.2. В соответствии с настоящим Договором Страховщик обязуется при наступлении страховых случаев (Раздел 2 настоящего Договора) произвести страховую выплату в пределах страховой суммы (Раздел 3 настоящего Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в размере и в порядке, установленном Разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам.

По настоящему Договору застрахован риск ответственности Страхователя при осуществлении оценочной деятельности оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор. Список оценщиков прилагается к настоящему Договору (далее – Список, Приложение 3 к настоящему Договору).

1.4. Выгодоприобретателями по настоящему Договору являются заказчики, заключившие договоры на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен имущественный вред вследствие использования итоговой величины рыночной, кадастровой или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком.

1.5. Права и обязанности сторон по Договору предусмотрены разделом 10 Правил.

1.6. Действия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, предусмотрены разделом 11 Правил.

1.7. Перечень документов, необходимых при обращении за страховой выплатой, а также порядок расчета страховых выплат предусмотрены разделом 12 Правил.

2. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ. СЛУЧАИ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СТРАХОВЫМИ. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

2.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

2.2. По настоящему Договору подлежит возмещению ущерб, причиненный в период действия настоящего Договора, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

2.3. Кроме того, при наступлении страхового случая возмещаются:

2.3.1. расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытка, возмещаемого по настоящему Договору, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения письменных указаний Страховщика.

2.3.2. судебные расходы, включая расходы на оплату представителей (в том числе, адвокатов).

2.4. Перечень страховых случаев не подлежит расширительному толкованию.

2.5. Перечень случаев, не являющихся страховыми, случаи освобождения Страховщика от страховой выплаты и отказов в страховой выплате указаны в Разделе 4 Правил.

3. СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

3.1. Страховая сумма: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек, агрегатная.

3.2. Лимиты ответственности:

- судебные расходы, включая расходы на оплату представителей (в том числе, адвокатов) в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.

4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

4.1. Общий размер страховой премии составляет: **7 800,00 (Семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

4.2. Страховая премия уплачивается Страховщику:

- единовременно в сумме, указанной 4.1. настоящего Договора, в срок **до «21» июля 2025 г.**

4.3. Датой уплаты страховой премии считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

4.4. Если к установленному договором страхования сроку страховая премия не была уплачена или была уплачена не в полном объеме, то Страховщик вправе применить последствия, указанные в п. 6.2 настоящего Договора.

4.5. Страховщик информирует Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений следующим способом: по электронной почте.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

5.1. Срок действия настоящего Договора начинается с **00 часов 00 минут «22» июля 2025 г. и заканчивается в 23 часа 59 минут «21» июля 2026 г.**

5.2. Страхование, обусловленное настоящим Договором, распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия настоящего Договора.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Договор страхования прекращается:

6.1.1. по истечении его срока действия;

6.1.2. после исполнения Страховщиком обязательств по страховым выплатам в полном объеме;

6.1.3. если возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности, в случае прекращения оценщиком оценочной деятельности, а также в случае прекращения действия документов, подтверждающих право оценщика на осуществление оценочной деятельности.

В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

6.1.4. при отказе Страхователя от настоящего Договора. Страхователь вправе отказаться от настоящего Договора в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При отказе Страхователя от настоящего Договора уплаченная страховая премия в соответствии со ст. 958 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит возврату;

6.1.5. по соглашению сторон;

6.1.6. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Правилами.

6.2. В случае неуплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии (или страхового взноса – при уплате страховой премии в рассрочку) по вступившему в силу Договору:

6.2.1. Если к установленному Договором сроку страховая премия (или первый страховой взнос – при уплате страховой премии в рассрочку) по вступившему в силу Договору, если Договором предусматривается его вступление в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, наступают последствия, указанные в п. 6.2.1 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п.6.2.1 «б».

а) Договор прекращается путем направления Страховщиком не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя нарочным или почтовым отправлением, позволяющим достоверно установить и зафиксировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом).

Дата досрочного прекращения Договора указывается Страховщиком в уведомлении, Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении как дата прекращения Договора. Если дата прекращения не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут тридцать первого календарного дня после даты отправления уведомления, если иное не

предусмотрено уведомлением.

Датой отправления уведомления является дата отправления уведомления, указанная на почтовом штемпеле, или дата вручения уведомления Страхователю при доставке нарочным.

При этом досрочное прекращение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

б) Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключенном со Страхователем дополнительном соглашении к Договору.

6.2.2. Если к установленному Договором сроку не был уплачен очередной страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку), наступают последствия, указанные в п. 6.2.3 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, указанные в п. 6.2.3 «б» – «в».

6.2.3. Если к установленному Договором сроку страховая премия (или страховой взнос (первый или очередной) – при уплате страховой премии в рассрочку) была уплачена не в полном объеме наступают последствия, указанные в п. 6.2.3 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п. 6.2.3 «б» - «г».

а) Договор прекращается путем направления Страховщиком не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя нарочным или почтовым отправлением, позволяющим достоверно установить и зафиксировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом).

Дата досрочного прекращения Договора указывается Страховщиком в уведомлении, Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении как дата прекращения Договора. Если дата прекращения Договора не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем оплаченного периода действия Договора страхования (в днях), рассчитанного пропорционально уплаченной части страховой премии, но не ранее 00 часов 00 минут тридцать первого календарного дня после даты направления уведомления, если иное не предусмотрено уведомлением.

При этом досрочное прекращение Договора страхования не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

б) Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключенном со Страхователем дополнительном соглашении к Договору.

в) Страховщик вправе предложить Страхователю заключить соглашение об изменении срока уплаты страховой премии (страхового взноса) по Договору.

г) Страховщик вправе в письменной форме согласовать со Страхователем изменение (сокращение) срока действия Договора в соответствии с уплаченной частью страховой премии.

6.2.4. В случае поступления от Страхователя просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса) до прекращения (расторжения) Договора в соответствии с пп. "а" – "б" п. 6.2.1 / п. 6.2.3 Договор продолжает действовать.

6.2.5. При наступлении страхового случая до прекращения Договора Страховщик продолжает нести ответственность по Договору, и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса).

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. При наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, необходимо сообщить о происшедшем по телефону: 8 800 333 08 88, электронной почте: sogaz@sogaz.ru, либо обратиться в ближайший филиал АО «СОГАЗ». Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: <https://www.sogaz.ru/sogaz/about/filials/>.

7.2. Документы, предоставленные в соответствии с разделом 12 Правил, должны позволять Страховщику квалифицировать заявленное событие как страховой случай в рамках заключенного Договора страхования и установить размер страховой выплаты. В противном случае, Страховщик вправе в течение 30 (тридцати) рабочих дней (кроме случаев, указанных в п. 7.3 настоящего Договора) после получения Страховщиком последнего из представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов (согласно раздела 12 Правил) сообщить Страхователю о неполноте предоставленных документов и необходимости предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов и сведений, содержащих необходимую и достаточную информацию, либо о запросе документов у компетентных органов и организаций, экспертных организаций, иных организаций и органов, позволяющих сделать однозначный вывод о том, является ли произошедшее событие страховым случаем согласно Договору страхования или нет.

7.3. В случае выявления факта предоставления документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и/или ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями Правил и/или Договора страхования, Страховщик обязан:

– принять их, при этом срок, указанный в п. 7.4 Договора, не начинает течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;

– уведомить об этом лицо, подавшее заявление о страховой выплате, с указанием перечня недостающих и/или ненадлежащим образом оформленных документов.

7.4. После получения всех необходимых и надлежащим образом оформленных документов и сведений (п. 12.1 Правил) Страховщик рассматривает их в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения последнего из необходимых документов. В течение указанного срока Страховщик:

7.4.1. в случае принятия решения о выплате Страховщик в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня подписания страхового акта производит выплату страхового возмещения;

7.4.2. если отсутствуют основания для осуществления страховой выплаты – оформляет соответствующее решение письмом, в котором информирует Страхователя (Выгодоприобретателя) об основаниях принятия такого решения со ссылками на нормы права и/или условия настоящего Договора и/или Правил, на основании которых принято данное решение, и направляет указанное письмо по почте (или иным способом, предусмотренным соглашением сторон) в течение 3 (трех) рабочих дней после его подписания при соблюдении общего срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта.

7.5. Страховая выплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты, или иным способом по согласованию с получателем страховой выплаты

7.6. Информирование Страхователя (Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, связанных с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, а также о форме и способах осуществления страховой выплаты осуществляется в той же форме, в которой им был сделан запрос, либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).

7.7. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Страховщиком в соответствии с настоящим Договором, конфиденциальна и разглашению не подлежит.

7.8. Отношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

При решении спорных вопросов положения настоящего Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

7.9. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.10. В случае если спор относится к категории споров, для которой законодательством Российской Федерации предусмотрено обязательное досудебное урегулирование, он разрешается в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Споры, относящиеся к категории, для которой законодательством Российской Федерации предусмотрено обязательное досудебное урегулирование уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг (финансовым уполномоченным), разрешаются в порядке и в сроки, установленные законодательством о финансовом уполномоченном.

7.11. Неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору влечёт за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.12. По соглашению сторон в настоящий Договор могут быть внесены иные условия, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации. Внесение изменений и дополнений оформляется дополнительным соглашением и после его подписания сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.13. Если одна из сторон настоящего Договора не согласна на внесение изменений в настоящий Договор, стороны в 10-дневный срок решают вопрос о действии настоящего Договора на прежних условиях или об его прекращении в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

7.14. Уведомления, извещения и другая информация направляются Страховщиком: по почте или по электронной почте.

7.15. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.16. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1. "Правила страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. Экземпляр Правил вручен Страхователю.

Приложение 2. Заявление на страхование от "24" июня 2025 г.

Приложение 3. Список оценщиков.

Приложение 4. Подтверждение ознакомления получателя страховых услуг с информацией в соответствии с требованиями Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемой организаций, объединяющих страховые организации и иностранные страховые организации.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик АО «СОГАЗ»

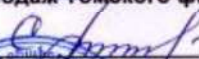
Юридический адрес: 107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.10
ОГРН 1027739820921
ИНН 7736035485
КПП 997950001
Получатель: АО «СОГАЗ»
Расчетный счет: 40701810999010080001
Банк: ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ»
Корр. счет: 30101810145250000220
БИК 044525220
Томский филиал АО «СОГАЗ»
Почтовый адрес: 634050, г. Томск, ул. Загорная, д.4
ИНН 7736035485, КПП 701702002
Телефон: (3822) 270-095
Эл. почта: Stepanova.EM@sogaz.ru

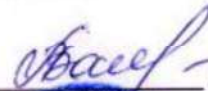
Страхователь ООО «Континент-СП»

Юридический адрес: 634061, Томская область, г. Томск, ул. Тверская, д. 53, кв. 90
ИНН 7017009950
КПП 701701001
ОГРН 1027000899727
Банк: АО «ТБанк», ИНН 7710140679
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
Р/С 40702810810001814546
БИК 044525974
К/С 30101810145250000974
Эл. почта: Kuleshova.E@sogaz.ru

Главный специалист по сопровождению
Группы сопровождения отдела корпоративных
продаж Томского филиала АО «СОГАЗ»

Директор

 / Сынтина Е.С./

 / Замазчикова С.П. /



СОГАЗ

№ 0825 PL 0007

страхования ответственности оценщиков
при осуществлении оценочной деятельности

г. Томск

«30» июня 2025 г.

Акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности» (АО «СОГАЗ») (далее «Страховщик») на основании Заявления Страхователя от «24» июня 2025 г. и в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности» Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. (далее - Правила), в подтверждение заключения Договора страхования № 0825 PL 0007 от «30» июня 2025 г., выдало настоящий Сертификат о страховании ответственности Страхователя на следующих условиях:

1. Страхователь	Общество с ограниченной ответственностью «Континент-СП» (ООО «Континент-СП»), ИНН: 7017009950
2. Адрес Страхователя	634061, Томская область, г. Томск, ул. Тверская, д. 53, кв. 90
3. Объект страхования	Имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам. По настоящему Договору застрахован риск ответственности Страхователя при осуществлении оценочной деятельности оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор.
4. Страховая сумма	5 000 000, 00 (Пять миллионов) рублей.
5. Франшиза	Не установлена
6. Лимиты ответственности	Судебные расходы, включая расходы на оплату представителей (в том числе, адвокатов) в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.
7. Срок действия договора	С 00 часов 00 минут «22» июля 2025 года по 24 часа 00 минут «21» июля 2026 года
8. Страховая премия:	7 800,00 (Семь тысяч восемьсот) рублей
9. Иные условия и оговорки	нет

Главный специалист по сопровождению
Группы сопровождения отдела корпоративных продаж Томского филиала АО «СОГАЗ»



Сынтина Е.С./