

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Барнаул

«__»____ 2026 г.

Конкурсный управляющий ООО «Шипуновская тепловая компания» Родионов Юрий Аркадьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 18.07.2024 г. по делу № А03-12922/2023 с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Шипуновская тепловая компания» по лоту № 1: Дебиторская задолженность юридических лиц предпринимателей, физических лиц, (в том числе за отопление и ГВС в коммерческих помещениях), на общую сумму 1 650 652,75 руб., в том числе:

№	Наименование	Размер долга с учетом частичного погашения, руб.	ИНН	Примечание
1.	ООО «Алейская автостанция»	16 000,00	2201008483	Направлена претензия.
2.	Ануфриева Наталья Лаврентьевна	27 582,42	220102836681	Направлена претензия.
3.	Глазунов Дмитрий Викторович	12 004,08	223101362160	Направлена претензия.
4.	ИП Искрин Владимир Георгиевич	12 727,64	220100013450	Направлена претензия.
5.	Маркова Екатерина Александровна	4 833,51	220121532706	Направлена претензия.
6.	ИП Молодцов Андрей Алексеевич	9 400,81	222100555248	Направлена претензия.
7.	Намоян Муса Агитович	17 202,34	540132171202	Направлена претензия.
8.	Оруджов Элман Наджафкули Оглы	8 215,10	220100164226	Направлена претензия.
9.	Подставка Наталья Алексеевна	7 019,84	220101652160	Направлена претензия.
10.	Хохлова Елена Юрьевна	4 343,57	220100237019	Направлена претензия.
11.	ООО "Сбытсервис"	1 531 323,44	2211005570	Решение арбитражного суда Алтайского края по делу №А03-1884/2025 от 04.09.25 г. Находится в добровольной ликвидации.
Итого		1 650 652,75		

проводимых путем публичного предложения в период с 13.05.2026 г. по 17.07.2026 г. на электронной торговой площадке ЭТП «МЭТС», размещенной на сайте www.m-ets.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ (_____) руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора цессии, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору цессии, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора цессии, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору цессии; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору цессии, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть оплачен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, не позднее окончания последнего дня периода, в котором будет подана заявка. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Шипуновская тепловая компания» лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 1.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Алтайского края.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Конкурсный управляющий ООО «Шипуновская тепловая компания» ИНН 2289003641 КПП 228901001 Юридический адрес: 658391, Алтайский край, Шипуновский район, село Шипуново, улица Шукшина, дом 1, кабинет 14 Банк получателя: ООО «Сибсоцбанк», р/с: 40702810800003208986, к/с: 30101810800000000745, БИК: 040173745	
_____ Ю.А.Родионов	_____