

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Барнаул

«\_\_»\_\_\_\_ 2026 г.

Конкурсный управляющий ООО «Шипуновская тепловая компания» Родионов Юрий Аркадьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 18.07.2024 г. по делу № А03-12922/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Шипуновская тепловая компания» (658391, АК, Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Шукшина, д. 1, каб. 14, ОГРН 1172225023409 ИНН 2289003641) по лоту № 1: Дебиторская задолженность физических лиц - население за отопление и ГВС, 230 абонентов, на общую сумму по состоянию на 01.12.25г. – 6 179 681,68 руб. Продаваемая дебиторская задолженность частично является неподтвержденной, лицевые счета отсутствуют, сформирована на основании бухгалтерских данных предприятия, абонентами не признана. Частично задолженность, подтверждена судебными приказами (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых путем публичного предложения на электронной торговой площадке ЭТП «МЭТС», размещенной на сайте [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора цессии имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору цессии, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора цессии, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору цессии; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору цессии, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть оплачен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, не позднее окончания последнего дня периода, в котором будет подана заявка. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Шипуновская тепловая компания», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Алтайского края.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Конкурсный управляющий ООО «Шипуновская тепловая компания» ИНН 2289003641 КПП 228901001 Юридический адрес: 658391, Алтайский край, Шипуновский район, село Шипуново, улица Шукшина, дом 1, кабинет 14 Банк получателя: ООО «Сибсоцбанк», р/с: 40702810800003208986, к/с: 30101810800000000745, БИК: 040173745	
_____ Ю.А. Родионов	_____