

# АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

г. Иркутск

«20» февраля 2026 г.

Финансовый управляющий Ена Артура Вячеславовича (СНИЛС 12079319549, ИНН 381000785720, ОГРНИП 305380120300029, 15.08.1970 года рождения, место рождения г. Бектемир, Среднечирчикского района Ташкентской области, 664511, Иркутская обл., Иркутский р-н, поселок Светлый, ул. Третья, д. 18), Ким Ларисы Анатольевны (29.06.1970 года рождения, место рождения: г. Ташкент, адрес: 664511, Россия, Иркутская обл., г. Ангарск, 32 мкр., д. 3, кв. 50, адрес места жительства: Иркутская область, р-н Иркутский, поселок Светлый, ул. Третья, д. 18, ИНН 381006226728, СНИЛС 189-866-117 48), Новиков Максим Владимирович действующий на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 23.01.2019 г. по делу № А19-21817/2018, Определения Арбитражного суда Иркутской области от 15.02.2024 г. по делу № А19-21817/2018, именуемый в дальнейшем «Принципал», «Должник», с одной стороны, и Новиков Максим Владимирович (ИНН 753005052070), именуемый в дальнейшем «Агент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Принципал поручает, а Агент берет на себя обязательство безвозмездно совершать от имени и за счет Принципала юридические и иные действия, по организации и проведению торгов по продаже имущества Должника в соответствии с действующим законодательством, Положением о продаже имущества Должника.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Агент обязуется:

2.1. Агент обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Принципала. Указания Принципала должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными. По сделке, совершенной Агентом с третьим лицом, права и обязанности возникают непосредственно у Принципала.

2.2. Агент вправе заключать субагентские договоры с другими лицами.

2.3. Агент обязан сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

2.4. Все полученное Агентом от третьих лиц для передачи Принципалу Агент обязан передавать Принципалу не позднее 30 дней, с даты получения.

2.5. Агент несет ответственность за сохранность документов, имущества и материальных ценностей, полученных им от Принципала или третьих лиц в процессе исполнения настоящего договора.

2.6. После исполнения или прекращения настоящего договора Агент обязан без промедления возвратить Принципалу доверенности, срок действия которых не истек.

2.7. Агент обязан также выполнять другие обязанности, которые в соответствии с настоящим договором или законом возлагаются на Агента.

## **2.9. Принципал обязан:**

2.9.1. Обеспечить Агента всем необходимым для выполнения настоящего договора.

## **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае утраты или не предоставления Принципалу находящегося у него имущества Принципала или предназначенных для передачи ему денежных средств Агент несет ответственность в размере действительного ущерба (стоимости утраченного или переданного имущества и(или) суммы денежных средств).

## **4. ФОРС-МАЖОР**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего договора обстоятельств непреодолимой силы, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.4.1 настоящего договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по данному договору.

4.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.4.1 настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.4.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более 2-х месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

## **5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.



7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Принципал



Финансовый управляющий  
Новиков Максим Владимирович  
Должники: Ен Артур Вячеславович  
СНИЛС 12079319549, ИНН 381000785720,  
ОГРНИП 305380120300029  
15.08.1970 года рождения, место рождения  
г. Бектемир, Среднечирчикского района  
Ташкентской области  
Ким Лариса Анатольевна  
ИНН 381006226728, СНИЛС 189-866-117 48  
29.06.1970 года рождения, место рождения:  
г. Ташкент  
Зарегистрированы по адресу: 664511,  
Иркутская обл., Иркутский р-н, поселок  
Светлый, ул. Третья, д. 18

Финансовый управляющий

  
\_\_\_\_\_  
  
М.В. Новиков

### Агент

Новиков Максим Владимирович  
ИНН 753005052070  
г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 88, кв. 15

  
\_\_\_\_\_  
  
М.В. Новиков

