

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

26 февраля 2026 г.

ООО "СТ ХОЛДИНГ", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Кузнецова Михаила Николаевича, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 18.10.2024 г. (резюлютивная часть объявлена 18.10.2024 г.) по делу № А40-134617/24, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее часть права собственности на общее имущество: _____.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора часть права собственности на общее имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить часть права собственности на общее имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю часть права собственности на общее имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием части права собственности на общее имущество осмотреть передаваемую часть права собственности на общее имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять часть права собственности на общее имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость части права собственности на общее имущество составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты части права собственности на общее имущество.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Часть права собственности на общее имущество находится по адресу: _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения.

4.2. Передача части права собственности на общее имущество Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача части права собственности на общее имущество должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на часть права собственности на общее имущество, а также риск случайной гибели или повреждения части права собственности на общее имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты части права собственности на общее имущество в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате части права собственности на общее имущество. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд города Москвы.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
ООО "СТ ХОЛДИНГ" ОГРН 1127746119060 ИНН/КПП 7703763263/ Адрес: 123056, Г.МОСКВА, УЛ. БОЛЬШАЯ ГРУЗИНСКАЯ, Д.42 ПОМ I КОМ 12 Банковские реквизиты: р/с 40702810917490000070 в АО «Альфа-Банк», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593	
Конкурсный управляющий М.Н. Кузнецов	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. _____

26 февраля 2026 г.

ООО "СТ ХОЛДИНГ", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Кузнецова Михаила Николаевича, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 18.10.2024 г. (резолютивная часть объявлена 18.10.2024 г.) по делу № А40-134617/24, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее часть права собственности на общее имущество (далее по тексту – Имущество):

2. Претензий к состоянию передаваемого части права собственности на общее имущество Покупатель не имеет.

3. Право собственности на часть права собственности на общее имущество, а также риск случайной гибели или случайного повреждения части права собственности на общее имущество переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
ООО "СТ ХОЛДИНГ" ОГРН 1127746119060 ИНН/КПП 7703763263/ Адрес: 123056, Г.МОСКВА, УЛ. БОЛЬШАЯ ГРУЗИНСКАЯ, Д.42 ПОМ I КОМ 12 Банковские реквизиты: р/с 40702810917490000070 в АО «Альфа-Банк», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593	
Конкурсный управляющий М.Н. Кузнецов	