

ДОГОВОРА
купли – продажи имущества на торгах

г. Чита

_____ 2025 г.

Финансовый управляющий должника Чеузова Андрея Николаевича (08.06.1962г. р., уроженец: г. Чита, СНИЛС 079-532-623 96, ИНН 753503693414, зарегистрирован: Забайкальский край, Читинский район, с. Смоленка мкр. Добротный, д. 11, кв. 1) (далее также - Организатор торгов), Шапошников Павел Васильевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Забайкальского края от 12.02.2025 г. по делу № А78-12548/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец на основании Протокола об определении победителя торгов № б/н от _____ 20 ____ г. проведенных Организатором торгов _____ в ____ час. ____ мин. по адресу сайта электронной торговой площадки «Аукционы Сибири» (адрес в сети Интернет <http://www.ausib.ru>), передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество: _____ (Лот №1) (далее – Имущество).

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества (Лота № __ №) согласно протокола № _____ от ____ о результатах проведения электронных торгов в форме аукциона составляет _____ рублей ____ копеек.
 2.2. Сумма задатка в размере 10% (Десять) процентов от начальной цены продажи Имущества выставленного на торги составляет: _____ рублей. Сумма, подлежащая уплате Покупателем Продавцу, за вычетом суммы задатка составляет _____ рублей.
 2.3. Сумма, подлежащая уплате Покупателем Продавцу, за вычетом суммы задатка, указанная в п. 2.2 настоящего Договора, должна быть перечислена Покупателем на счет Продавца в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:
 Получатель Чеузов Андрей Николаевич, ИНН 753503693414, р/с 40817810874002744432 в Читинском отделении №8600 ПАО «СБЕРБАНК» к/с 30101810500000000637, ИНН 7707083893, БИК 753602002
 2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п.2.2, 2.3 настоящего договора.

3. Передача Имущества

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями раздела 2 настоящего договора.
 3.2. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества.
 3.3. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

4. Обязанности сторон

4.1. Покупатель обязан:
 4.1.1. Произвести оплату Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора.
 4.1.2. Принять Имущество в соответствии с п. 3.2, 3.3 настоящего договора по акту приема-передачи.
 4.1.3. После подписания акта приема-передачи нести все расходы по содержанию имущества.
 4.1.4. Самостоятельно и за собственный счет оформить право собственности Покупателя на Имущество.
 4.2 Продавец обязан:
 4.2.1. После поступления на счет Продавца сумм, указанных в разделе 2 настоящего договора, передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи.

5. Ответственности сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.1. Нарушение Покупателем срока оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора (не поступление денежных средств в сумме, указанной в настоящем договоре, на счет Продавца) считается отказом Покупателя от исполнения настоящего договора. При нарушении Покупателем установленного срока оплаты Продавец направляет Покупателю письменное уведомление о досрочном расторжении настоящего договора, со дня отправления которого настоящий договор считается расторгнутым. Сумма задатка Покупателю при этом не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о досрочном расторжении настоящего договора в этом случае не требуется.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, урегулируются путем переговоров. В случае не достижения Сторонами договоренности, споры рассматриваются в Арбитражном суде Забайкальского края в установленном законодательством РФ порядке.
 6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору, а также при расторжении настоящего договора и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
 6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
 6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
 6.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца, а третий для регистрации перехода права собственности.

7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**ПРОДАВЕЦ****ПОКУПАТЕЛЬ**

Должник: Чеузов Андрей Николаевич (08.06.1962г. р., уроженец: г. Чита, СНИЛС 079-532-623 96, ИНН 753503693414, зарегистрирован: Забайкальский край, Читинский район, с. Смоленка мкр. Добротный, д. 11, кв. 1)