

У Т В Е Р Ж Д А Ю

финансовый управляющий

_____/В.П.Спиглазов
(подписано УКЭП финансового управляющего)

« ____ » _____ 20 __ г.

О Д О Б Р Е Н

собранием кредиторов должника

протокол № _____ от « ____ » _____ 20 __ г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника
Курбатовой Марии Павловны, 06 мая 1986 года рождения
дело о банкротстве № А73-3728/2025

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЛЕ О БАНКРОТСТВЕ И ДОЛЖНИКЕ

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Хабаровского края
Номер дела	А73-3728/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	06.05.2025
Дата назначения арбитражного управляющего	06.05.2025
ФИО Должника	Курбатова Мария Павловна
Дата рождения должника	07.09.1984
СНИЛС Должника	092-774-155 96
ИНН Должника	270391522588
Адрес регистрации	681008, Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Сусанина, д 61 к 2, кв 52

СВЕДЕНИЯ ОБ АРБИТРАЖНОМ УПРАВЛЯЮЩЕМ

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий (указывается полное наименование)	АССОЦИАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "АРСЕНАЛ"
Номер и дата регистрации саморегулируемой организации арбитражных управляющих в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	010 от 19.02.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью "Международная страховая группа"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 60/24/177/024739 от 17.09.2024, действителен с 19.09.2024 г. по 18.09.2025 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью страховая компания "АСКОР"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ АУ 16005/2025/16 от 15.07.2025, действителен с 19.09.2025 г. по 18.09.2026 г.

Адрес для направления корреспонденции арбитражному (финансовому) управляющему, включая адрес электронной почты	108840, Москва, г.о. Троицк, а/я 1824 au@efrbsvp.ru
--	--

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 06.05.2025 г. (резолютивная часть объявлена 06.05.2025 г.) по делу № А73-3728/2025 Курбатова Мария Павловна (дата рождения: 06.05.1986 г., место рождения: г. Комсомольск-на-Амуре, Хабаровский край, СНИЛС 092-774-155 96, ИНН 270391522588, адрес регистрации по месту жительства: 681008, Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Сусанина, д 61 к 2, кв 52) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Спиглазов Валерий Павлович (ИНН 772870152290, СНИЛС 172-623-277 63, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 108840, Москва, г.о. Троицк, а/я 1824) - член АССОЦИАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "АРСЕНАЛ" (ОГРН 1025402478980, ИНН 5406240676, адрес: 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии пп. 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111, с учетом положений ст.138, с особенностями, установленными п.4 ст. 213.26, п.5 ст. 213.27 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве, Закон), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и определяет порядок, сроки и условия продажи имущества гражданина Должника, выявленное финансовым управляющим на момент проведения инвентаризации и не являющееся предметом залога по обязательствам должника.

1.2. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона.

1.3. При проведении конкурса используется открытая форма представления предложений о цене имущества, то есть предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан предоставить собранию

кредиторов, в комитет кредиторов или конкурсному кредитору, для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

1.5. Имущество, на которое распространяется настоящее Положение, включает в себя:

Наименование имущества и его характеристики	Земельный участок, кадастровый номер 27:07:0020109:123, адрес: Хабаровский край, р-н Комсомольский, урочище «Оз.Хорпы», садоводческое товарищество Ленинского РОВД, ул. Тихая, участок 26, площадь 1500 кв.м.
Стоимость имущества	80 000 руб.

2. ИМУЩЕСТВО, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

2.1. Инвентаризация имущества должника проведена.

2.2. Оценка имущества должника произведена финансовым управляющим самостоятельно.

2.3. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом положений ст. 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными п.4 ст. 213.26.

2.4. Начальная продажная цена, порядок и условия проведения торгов определяется финансовым управляющим, с обязательным утверждением в собрании кредиторов. В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве полномочия по утверждению положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина (далее – положение о продаже) принадлежат собранию кредиторов. В случае невозможности проведения собрания кредиторов (например, ввиду отсутствия кворума) арбитражный управляющий утверждает положение о продаже самостоятельно и размещает соответствующую информацию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Бездействие арбитражного управляющего, выразившееся в неразмещении такой информации, может быть признано незаконным. По смыслу указанной нормы арбитражный суд рассматривает только разногласия относительно утвержденного положения о продаже. Заявления арбитражного управляющего или других лиц об утверждении такого положения подлежат возвращению без рассмотрения по существу на основании пункта 4 статьи 60 Закона о банкротстве, пункта 5 части 1 статьи 129 АПК РФ.

2.5. Продажа имущества должника осуществляется одним лотом:

Наименование имущества подлежащего продаже и его характеристики	Земельный участок, кадастровый номер 27:07:0020109:123, адрес: Хабаровский край, р-н Комсомольский, урочище «Оз.Хорпы», садоводческое товарищество Ленинского РОВД, ул. Тихая, участок 26, площадь 1500 кв.м.
---	---

Начальная стоимость имущества (без НДС)	80 000 руб.
--	-------------

2.6. Организатором торгов является финансовый управляющий Должника – Спиглазов Валерий Павлович (ИНН 772870152290, член ААУ «Арсенал», регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих № 23371, адрес для направления корреспонденции: 108840, Москва, г.о. Троицк, а/я 1824).

2.7. Расходы, связанные с организацией, проведением и оформлением результатов торгов, а также расходы по подготовке к продаже и реализации имущества осуществляются за счет имущества должника в соответствии с п.5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

2.8. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии со ст.ст. 110, 139 Федерального Закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

2.9. Организатор торгов в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения настоящего Положения или, в случае наличия разногласий между конкурсным кредитором и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации, со дня вынесения Арбитражным судом Ростовской области определения об установлении начальной цены продажи заложенного имущества/утверждении Настоящего положения, размещает сообщение о продаже заложенного имущества на торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети ИНТЕРНЕТ <http://bankruptcy.interfax-aki.ru/Default.aspx>), без публикаций в официальном источнике газете «Коммерсантъ», без обязательной публикацией в местном печатном издании.

2.10. Опубликование сведений в ЕФРСБ о проведении торгов по продаже имущества гражданина и результатах проведения торгов осуществляется за счет гражданина, согласно п. 2 ст. 213.7. Закона о банкротстве.

2.11. Торги назначаются не ранее, чем через четырнадцать дней после размещения объявления о торгах на ЕФРСБ.

2.12. В сообщении о торгах должны содержаться:

а. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с имуществом;

б. сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

в. порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);

г. порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

д. размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

е. начальная цена продажи имущества;

ж. величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");

з. порядок и критерии выявления победителя торгов;

- i. дата, время и место подведения результатов торгов;
- j. порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- k. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- l. сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.13. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

2.14. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

2.15. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества.

2.16. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Законодательством РФ.

2.17. Торги проводятся в ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ АУКЦИОНЫ СИБИРИ. САЙТ ПЛОЩАДКИ — [HTTPS://AUSIB.RU/](https://ausib.ru/)

2.18. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. В заявке на проведение открытых торгов указываются сведения в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

2.19. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

3.1. Для участия в открытых торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110,139 Закона о банкротстве, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.2. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 *(двадцать пять) рабочих дней* со дня начала приёма заявок, указанного в сообщении о проведении открытых торгов.

3.3. Порядок, место, срок, время начала и окончания приёма заявок указывается в сообщении о проведении открытых торгов.

3.4. Заявка должна содержать:

- а. обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б. действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

с. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

д. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

е. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

3.5. Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

3.6. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

3.8. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3.9. Размер задатка для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, для лота устанавливается **10 (десять)** процентов от начальной цены продажи имущества. Задаток вносится путем перечисления денежных средств на отдельный банковский счет должника, открытый финансовым управляющим по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в печатном органе по месту нахождения должника либо в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации сети «Интернет». Подтверждением внесения задатка, является поступление денежных средств на р/с, до конца приема заявок соответствующего периода. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Если торги признаны не состоявшимися, задаток также подлежит возврату.

3.10. В течение указанного в сообщении о проведении торгов срока заявителю предоставляется возможность ознакомления с документами выставяемого на торги имущества, предварительно согласовав время и место с организатором торгов путем согласования времени осмотра по контактному номеру телефона.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

4.1. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

б. представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

с. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

4.5. Оператор электронной площадки в течение пяти дней со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4.6. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

5.1. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

5.3. «Шаг аукциона» составляет **5 (пять)** процентов от начальной стоимости.

5.4. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

5.5. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.6. Время проведения открытых торгов определяется в следующем порядке:

а. если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

б. в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.7. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки отклоняет предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

а. предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

б. представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

5.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.9. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.10. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене имущества после определения победителя торгов.

5.11. В случае признания торгов несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в торгах или заявка единственного участника не соответствует условиям торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Информация о проведении повторных торгов размещается на сайте ЕФРСБ в срок не позднее пяти календарных дней со дня признания торгов несостоявшимися в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом на первоначальных торгах.

5.12. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в торгах или заявка единственного участника не соответствует условиям торгов, организатор торгов принимает решение о проведении реализации посредством публичного предложения.

5.13. При продаже имущества должника посредством публичного предложения продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены на 10 % от начальной цены продажи имущества, срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, каждые 5 (пять) календарных дней.

5.14. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

5.15. Предельная цена имущества (цена отсечения), по которой реализуется имущество, составляет 10% начальной цены имущества, установленной на повторных торгах.

5.16. Победителем открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.17. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5.18. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.19. Задатки принимаются по тем же реквизитам, указанным в информационном сообщении. Договор купли-продажи заключается с покупателем, предложившим наивысшую цену, на периоде не ниже текущей продажной стоимости. В случае если претендентами поданы заявки с равным предложением по цене, предпочтение отдается претенденту, подавшему заявку раньше других участников.

6. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

6.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств сайта формирует и направляет организатору торгов в форме электронного документа проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а. при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

б. окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

с. получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

д. завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене;

е. при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

ф. получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

г. получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

6.2. Организатор торгов в течение тридцати минут с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.3. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в сроки, установленные в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495.

6.4. Организатором торгов подлежат обязательной публикации сведения о результатах торгов, сведения о заключении договора купли-продажи, протокол торгов, а также о принятии вышеуказанного имущества в счет погашения своих требований, в рамках процедуры банкротства физического лица, на интернет-сайте ЕФРСБ.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора.

7.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, победителю торгов направляется предложение заключить в трехдневный срок договор купли-продажи имущества должника, с приложением проекта данного договора.

8. РАСЧЁТЫ ЗА ПРИОБРЕТЁННОЕ ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА

8.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество должника в течении 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в объявлении о проведении торгов.

8.2. Факт оплаты имущества должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом – с отметкой банка должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника.

8.3. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и, при необходимости, оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 5 рабочих дней с даты полной оплаты имущества.

8.4. В случае неоплаты полной стоимости имущества по договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.

9. ПРОЧЕЕ

9.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов

Финансовый управляющий

В.П. Спиглазов