

**ДОГОВОРА**  
**купли – продажи имущества на торгах**

г. Чита \_\_\_\_\_ 2025 г.  
 Финансовый управляющий должника Сабурова Кули Ашуровича (14.04.1966 года рождения, место рождения: с. Сепула Уратобинского района Ленинадской области Таджикской ССР, зарегистрирован по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Лагерная, д. 20, ИНН 753615413930, СНИЛС 202-479-838 64) Шапошников Павел Васильевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Забайкальского края от 20.08.2025 г. по делу № А78-6293/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец на основании Протокола об определении победителя торгов № б/н от \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. проведенных Организатором торгов \_\_\_\_\_ в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. по адресу сайта электронной торговой площадки «Аукционы Сибири» (адрес в сети Интернет <http://www.ausib.ru>), передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество: \_\_\_\_\_ (Лот №1) (далее – Имущество).

**2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества (Лота № \_\_ №) согласно протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о результатах проведения электронных торгов в форме аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

2.2. Сумма задатка в размере 10% (Десять) процентов от начальной цены продажи Имущества выставленного на торги составляет: \_\_\_\_\_ рублей.

Сумма, подлежащая уплате Покупателем Продавцу, за вычетом суммы задатка составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
 2.3. Сумма, подлежащая уплате Покупателем Продавцу, за вычетом суммы задатка, указанная в п. 2.2 настоящего Договора, должна быть перечислена Покупателем на счет Продавца в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель Сабурова Кули Ашуровича, ИНН 753301003812, р/с 40817810674002722337 в Читинском отделении №8600 ПАО «СБЕРБАНК» к/с 30101810500000000637, ИНН 7707083893, БИК 753602002

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п.2.2, 2.3 настоящего договора.

**3. Передача Имущества**

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями раздела 2 настоящего договора.

3.2. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества.

3.3. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Произвести оплату Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

4.1.2. Принять Имущество в соответствии с п. 3.2, 3.3 настоящего договора по акту приема-передачи.

4.1.3. После подписания акта приема-передачи нести все расходы по содержанию имущества.

4.1.4. Самостоятельно и за собственный счет оформить право собственности Покупателя на Имущество.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. После поступления на счет Продавца сумм, указанных в разделе 2 настоящего договора, передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи.

**5. Ответственности сторон**

5.1. Нарушение Покупателем срока оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора (не поступление денежных средств в сумме, указанной в настоящем договоре, на счет Продавца) считается отказом Покупателя от исполнения настоящего договора. При нарушении Покупателем установленного срока оплаты Продавец направляет Покупателю письменное уведомление о досрочном расторжении настоящего договора, со дня, отправления которого настоящий договор считается расторгнутым. Сумма задатка Покупателю при этом не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о досрочном расторжении настоящего договора в этом случае не требуется.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством

**6. Прочие условия**

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, урегулируются путем переговоров. В случае не достижения Сторонами договоренности, споры рассматриваются в Арбитражном суде Забайкальского края в установленном законодательством РФ порядке.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору, а также при расторжении настоящего договора и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца, а третий для регистрации перехода права собственности.

**7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

Должник: Сабуров Кули Ашурович (14.04.1966 года рождения, место рождения: с. Сепула Уратобинского района Ленинадской области Таджикской ССР, зарегистрирован по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Лагерная, д. 20, ИНН 753615413930, СНИЛС 202-479-838 64)