

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Новосибирск

«___» _____ 2026 г.

Тимофеев Максим Сергеевич (10.01.1992 года рождения, место рождения: гор. Междуреченск Кемеровской обл., адрес регистрации: 630083, г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 40, кв. 89, ИНН 421412061230, СНИЛС 150-634-875 58), в лице финансового управляющего Арсланова Олега Рифкатовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 30.04.2025 г. по делу № А45-5690/2025, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества Тимофеева Максима Сергеевича в соответствии с информационным сообщением № _____ опубликованным на сайте ЕФРСБ № ____ от ____ 2026 г. Претендент вносит (перечисляет) на расчетный (задатковый) счет задаток за Лот № 1 в размере _____ рублей, что составляет **10 % от начальной цены** продажи имущества по данному лоту, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

в случае наличия у Претендента расчетного счета возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

3.2.1. если претенденту отказано в допуске к участию в торгах;

3.2.2. если претендент отозвал заявку до окончания срока приема заявок;

3.2.3. если претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

3.2.4. если торги не состоялись по причинам, не зависящим от претендента

3.3. Задаток не возвращается в случае:

3.3.1. если претендент отказался от участия в торгах после окончания срока приема заявок;

3.3.2. если участник торгов был признан победителем, но отказался (уклонился) от подписания протокола и (или) договора купли-продажи в установленный срок;

3.3.3. если заключенный по итогам торгов договор купли-продажи расторгнут в связи с нарушением покупателем своих обязательств по договору, включая обязательства по полной и своевременной оплате приобретенного имущества.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов	5.2. Претендент
<p>Арсланов Олег Рифкатович в лице Тимофеева Максима Сергеевича ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК: 045004763 ИНН: 4401116480 КПП: 544543001 Корр/счет 30101810150040000763 № счета: 40817810450220061999</p> <p>Финансовый управляющий _____ /Арсланов О.Р./</p>	