

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Кызыл

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2026 г.

Комбулдай Юлия Максимовна (22.05.1974 года рождения, место рождения: Россия, п. Ленинка, Пий-Хемский район, Тувинская АССР, СНИЛС: 052-041-611-99, ИНН: 170102274199, адрес регистрации: Республика Тыва, Пий-Хемский район, с. Уюк, ул. Красных партизан, д. 22, кв. 2) именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ондар Баяна Бавуевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Тыва от 30.10.2025 г. по делу № А69-2485/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль, марки ТАЙОТА модели Королла, 2004 года, VIN: 1NXBR38E04Z295062
- 1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Является предметом залога, залогодержатель ПАО Сбербанк.
- 1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке Аукционы Сибири, размещенной на сайте в сети Интернет [www.ausib.ru](http://www.ausib.ru)

## 2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
  - 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.
  - 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
  - 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
  - 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.
- 3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

- 4.1. Имущество находится по адресу: г.Кызыл, ул. Красноармейская, д. 179 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.
- 4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном судом Республики Тыва.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<b>Комбулдай Юлия Максимовна</b> Дата рождения: 22.05.1974. г/р Место рождения Россия, п. Ленинка, Пий-Хемский район, Тувинская АССР СНИЛС: 052-041-611-99, ИНН 170102274199, Регистрация по месту жительства: Республика Тыва, Пий-Хемский район, с. Уюк, ул. Красных партизан, д. 22, кв. 2 <b>Банковские реквизиты:</b> Получатель: Комбулдай Юлия Максимовна <b>Банк получателя: Тувинский РФ АО «Россельхозбанк»</b> <b>ИНН банка получателя: 7725114488</b> <b>Кор. Счет банка получателя: 3010181040000000738</b> <b>Бик банка получателя: 049304738</b> <b>КПП банка получателя: 170102002</b> <b>Счет получателя в банке получателя: 40817810957030020333</b>	
Финансовый управляющий Комбулдай Юлии Максимовны  _____ Б.Б. Ондар	_____

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Кызыл

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Комбулдай Юлия Максимовна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ондар Баяны Бавуевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Тыва от 30.10.2025 г. по делу № А69-2485/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль, марки ТАЙОТА модели Королла, 2004 года, VIN: 1NXBR38E04Z295062 Паспорт транспортного средства № \_\_\_\_\_ г.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Комбулдай Юлия Максимовна Дата рождения: 22.05.1974. г/р Место рождения Россия, п. Ленинка, Пий-Хемский район, Тувинская АССР СНИЛС: 052-041-611-99, ИНН 170102274199, Регистрация по месту жительства: Республика Тыва, Пий-Хемский район, с. Уюк, ул. Красных партизан, д. 22, кв. 2	
Финансовый управляющий Комбулдай Юлии Максимовны  _____ Б.Б. Ондар	