

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Пермь

«_____» 2026 г.

Сабецкий Сергей Степанович, в лице финансового управляющего Афанасьевой Анны Алексеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Пермского края № А50-13288/2025 от 01.09.2025г. с одной стороны и

_____, далее именуемый «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании протокола о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Сабецкого Сергея Степановича № _____ от _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.2. *Продавец* передает, а *Покупатель* приобретает в собственность следующее имущество (Лот№1):

автомобиль - SWM G05 Pro, 2023 года выпуска, цвет: серый, номер двигателя SWD15T22D03346; идентификационный номер (VIN) XUVAAAP5P0000118.

1.2. Имущество является предметом залога в пользу банка – «Азиатско – Тихоокеанский Банк» (акционерное общество).

1.3. Все соответствующие расходы по содержанию, эксплуатации и использованию имущества несет *Покупатель*. Все вопросы, связанные с содержанием, эксплуатацией и использованием имущества, решаются *Покупателем* самостоятельно.

2. Цена договора

2.1. Общая стоимость имущества составляет ___ (_____) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2.2. Задаток в сумме () рублей 00 коп., перечисленный на расчетный счет Продавца , засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка *Покупатель* обязан уплатить () рублей 00 коп. Продавцу по реквизитам указанным п 9 настоящего договора. Стоимость не включает в себя расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество.

3. Условия платежа

3.1. Оплата по настоящему договору производится не позднее 30-ти дней с момента подписания настоящего договора.

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет *Продавца*. Зачет, как исполнение обязательств *Покупателя* по настоящему договору не допускается.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Автомобиль, приобретаемый по настоящему договору, *Покупателем* до момента подписания договора осмотрен. Все недостатки *Покупателю* известны и учтены сторонами при подписании настоящего договора. Факт подписания настоящего договора свидетельствует об отсутствии у *Покупателя* претензий к *Продавцу* по передаваемому объекту.

4.2. Право собственности *Покупателя* на приобретаемый по настоящему договору автомобиль возникает после полной оплаты суммы договора и государственной регистрации права собственности. Расходы по государственной регистрации несет *Покупатель*.

4.3. Имущество передается *Покупателю* после полной оплаты цены договора по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами не позднее чем через 5 дней после оплаты цены договора в полном объеме.

5. Ответственность сторон

5.1. За несвоевременную или неполную оплату имущества *Покупатель* выплачивает пеню в размере 0,1 процента неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае неоплаты, неполной либо несвоевременной оплаты (не передачи векселей) в течение сроков, указанных в п. 3.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым.

5.3. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору и не препятствует исполнению условий п. 5.2. договора.

5.4. В случае отказа от подписания акта приема-передачи в сроки указанные в п. 4.3. настоящего договора виновная сторона уплачивает пени в размере 0,1 процента от цены договора за каждый день просрочки.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

7. Порядок изменения и дополнения договора

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

8.3. Действие настоящего договора прекращается после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Продавец: Сабецкий Сергей Степанович (ИНН 594202263515)

р/с 40817810650223075656 В ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763.
КПП 544543001

Финансовый управляющий _____ / А.А.Афанасьева

Покупатель: _____ /