

**Договор о задатке  
(договор присоединения)**

г. Пермь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сабецкий Сергей Степанович, в лице финансового управляющего Афанасьевой Анны Алексеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Пермского края № А50-13288/2025 от 01.09.2025г с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Заявитель вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей для участия в открытых торгах по продаже имущества Сабецкого Сергея Степановича (Лот №1), которые проводятся \_\_\_\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. по московскому времени.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов. Задаток должен поступить в указанный в сообщении о проведении торгов срок, не позднее срока подачи заявки, на счет должника:

Получатель – Сабецкий Сергей Степанович (ИНН 594202263515) р/с 40817810650223075656 В ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763. КПП 544543001

2. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах лот № \_\_». Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.
3. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.
4. В случае заключения с Заявителем договора купли-продажи имущества должника, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи имущества.
5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
6. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке.
7. Лицо, на расчетный счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.
8. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае, если:
  - 1) заявитель, признанный победителем торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества;
  - 2) договор купли-продажи имущества расторгнут по вине Заявителя, в том числе в результате просрочки оплаты.
9. Заявитель подтверждает согласие со всеми условиями договора о задатке (договора присоединения), размещенного на электронной площадке, фактом перечисления денежных средств в качестве задатка для участие в торгах.
10. Подписи и реквизиты сторон:

**Организатор торгов:**  
**Финансовый управляющий**  
**Сабецкого Сергея Степановича**

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_ А.А.Афанасьева

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.