

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав

22.10.2025г.

№ КУВИ-001/2025-194910844

На основании запроса от 21.10.2025, поступившего на рассмотрение 21.10.2025, сообщаем, что правообладателю Чекалов Игорь Евгеньевич; дата рождения: 21.01.1970; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7514 № 570532 от 25.02.2015 выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Metallургическом р-не гор. Челябинска; СНИЛС: 161-316-828 46., в период с 21.10.2023 по 21.10.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:10:0205002:64
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Катав-Ивановский, городское поселение Юрюзанское, деревня Первуха, улица Карла Маркса, земельный участок 1Б
		Площадь:	1238
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/6
		дата государственной регистрации:	29.09.2025
		номер государственной регистрации:	74:10:0205002:64-74/123/2025-3
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 24.09.2025 Документ нотариально удостоверен: 24.09.2025 Ярославцева С.В. 74/140-н/74-2025-9-1181
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	74:36:0119018:436
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Челябинская область, г. Челябинск, ш. Metallургов, д. 20, кв. 5
		Площадь:	114.5
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	19.07.2007
		номер государственной регистрации:	74-74-01/324/2007-424


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 000418-154, выдан 18.12.2006
			Жилищный контракт долевого участия в инвестировании строительства жилья, № 401/ШК, выдан 30.10.2003 Акт приема-передачи жилого помещения, выдан 28.12.2006
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:36:0119018:436-74/017/2017-3
	2.3.2	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	74-74-01/109/2012-293
	2.3.3	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	74-74-01/109/2012-292
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	74:36:0701003:1652
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Челябинская обл, г Челябинск, ул Бурденюка, д 11, кв 62
		Площадь:	44.4
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/6
		дата государственной регистрации:	09.10.2025
		номер государственной регистрации:	74:36:0701003:1652-74/108/2025-3
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 24.09.2025 Документ нотариально удостоверен: 24.09.2025 Ярославцева С.В. 74/140-н/74-2025-9-1180
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	Получатель выписки		Чекалов Игорь Евгеньевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия