

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Омск

«___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий **Шмаковой Ирины Сергеевны** (дата рождения: **23.12.1995 г.**, место рождения: **с. М-Атмас Черлакский р-он Омская обл.; СНИЛС 158-443-866 01; ИНН 553903894303**, адрес регистрации по месту жительства: **644106, Омская обл., г. Омск, ул. Лукашевича, д. 6 А, кв. 17**) Шипицын Андрей Петрович, именуемый в дальнейшем **Организатор торгов**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 10.01.2025 г. по делу № А46-14496/2024, с одной стороны, и _____, именуемый(-ая,-ое) в дальнейшем **Заявитель**, в лице _____, действующий(-ая,-ое) на основании _____, с другой стороны, а вместе далее именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заявитель обязуется перечислить на расчетный счет задаток в размере 448 800,00 (Четыреста сорок восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп., соответствующем 10,00% (Десяти 00/100) процентам от начальной цены в счет обеспечения оплаты лота № 1 (торги № _____ -ОАОФ на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири»):

№ Лота	Лот № 1 / Предмет торгов
1	Трёхкомнатная квартира общей площадью 49,6 кв.м., с кадастровым номером 55:36:100906:3801, расположенная по адресу: Омская область, город Омск, улица Лукашевича, дом 6а, квартира 17. Вид собственности - общая совместная. Имущество является предметом залога (ипотеки), залогодержатель –АО "ДОМ.РФ"

2. Обязанности сторон

2.1. **Заявитель** обязан перечислить указанную в п. 1.1 сумму задатка не позднее даты окончания приема заявок, указанной в Извещении о проведении торгов.

2.2. **Организатор торгов** не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве **Задатка**.

2.3. На сумму **Задатка**, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. **Задаток** возвращается в случаях если **Заявитель** не будет допущен к участию в торгах, участвовал в торгах, но не выиграл их, в случае отзыва заявки, признания торгов несостоявшимися, отмены торгов и в сроки – в течении 5 (пяти) рабочих дней.

3.2. Внесенный **Задаток** не возвращается лицу, признанному выигравшим торги / единственным участником торгов, если оно уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, или Договора купли – продажи имущества, либо уклонится от оплаты продаваемого на торгах **Имущества** в установленный срок.

3.3. Внесенный **Заявителем Задаток** засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах **Имущества**.

Организатор торгов: _____

Заявитель: _____

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания **Сторонами**.

4.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются **Сторонами** путем переговоров, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из **Сторон**.

5. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Шипицын Андрей Петрович

адрес: 644010, г. Омск, а/я 5984

расчетный счет:

№ 40817810045006764931, открытый в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк,
к/с № 30101810900000000673, БИК 045209673.

Получатель: Шмакова Ирина Сергеевна, ИНН 553903894303

Заявитель:

Наименование (для юридического лица) / Ф.И.О. (для физического лица)

Адрес: _____

ИНН / КПП _____

ОГРН(ИП) _____

Р/с _____

в _____

БИК _____

К/с _____

Организатор торгов:

Заявитель:

_____/Шипицын А.П./
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Организатор торгов: _____

Заявитель: _____