

Решение о стоимости имущества должника

ФИО должника Шаталова Вера Михайловна

Другие ФИО

Дата рождения 13.10.1949

Место рождения г Тара, Тарский р- Рф Омская обл

ИНН 553500964766

СНИЛС 062-123-428 13

Адрес регистрации 646530, Омская обл, г Тара, ул Александровская, д 103, кв 35
Земля

Вид имущества: Земельный участок

Тип собственности: Личное

Площадь: 1000,00 кв.м

Кад. номер: 55:37:002301:1464

Место нахождения: 646530, Омская обл, г Тара

Начальная цена продажи, 116 000,00 руб.

Свободный рынок (частные объявления, прямая продажа).

Согласно агрегированным сведениям электронных торговых площадок (ЭТП), осуществляющих торги в банкротстве (Данным и рэнкинг за 2023 год Федресурса <https://fedresurs.ru/news/3055c906-8f4b-4dd4-87e0-69872fc2594e>)

1. К-во лотов — 253 821

2. К-во лотов по типам

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс - 157405

ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс - 3746

ОП-открытое публичное предложение - 90708

ЗП-закрытое публичное предложение -1962

6. Кол-во лотов в сост-ся торгах — 18089 (7,13 %)

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс - 15751 (10,00%)

ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс - 19 (0,51 %)

ОП-открытое публичное предложение - 52583 (57,97 %)

ЗП-закрытое публичное предложение -565 (28,80 %)

8. Изменение цены

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс «+» 49,89 %

ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс «+» 18,89 %

ОП-открытое публичное предложение «->» 63,45

ЗП-закрытое публичное предложение «->» 53,49

9. Стоимость реализованного (млрд.руб.)

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс - 64325,12

ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс - 86,79

ОП-открытое публичное предложение - 144516,39

ЗП-закрытое публичное предложение -3511,89

Торги в ходе аукциона / конкурса (первые и вторые торги) в более чем 90% случаев признаются несостоявшимися, реализовать имущество должников удается в ходе публичного предложения (третьи торги) со снижением цены на 73,45 % (ОП снижение

63,45 %, ЗП снижение 53,49 % во внимание не принимается ввиду соотношения по количеству состоявшиеся торгов 1 к 100, то есть на каждые 100 торгов ОП приходится 1 ЗП), это уже после ее снижения на 10% на повторных торгах).

Расчет доли стоимости в общем объеме успешных торгов:

Аукцион $64325,12 / (64325,12 + 144516,39) = 0,3080$

Публичное предложение $144516,39 / (64325,12 + 144516,39) = 0,6920$

Расчет среднего дисконта к начальной цене до достижения цены продажи на успешных торгах

$0,3080 * 49,89\% = 15,3661\%$

$0,6920 * -63,45\% = \text{«-» } 43,9074\%$

$= -28,54\%$

Итого $28,54\%$]

Рынок реализации имущества должников – банкротов привлекает интересантов только на стадии снижения цены лота. Некорректное определение начальной цены продажи без поправки на форму торгов, увеличенный срок экспозиции объекта, не типичную для данного вида активов, влечет дополнительные расходы на публикации ЕФРСБ, Фабрикант, хранение имущества.

Таким образом, коэффициент на иные условия продажи составляет $0,71 (100 - 28,54 = 71,45)$.

№	НАИМЕНОВАНИЕ/ССЫЛКА (аналоги оцениваемого имущества на дату оценки)	ЦЕНА, руб.	Площадь, кв. м.	Стоимость за кв. м., руб.	ХАРАКТЕРИСТИКА
1	https://omsk.cian.ru/sale/suburban/304988825/	150 000	740	202	Земельный участок Омская область, Большережье рп
2	https://omsk.cian.ru/sale/suburban/313840070/	200 000	1250	160	Земельный участок Омская область, Тевриз рп, ул. Первомайская, 29
3	https://omsk.cian.ru/sale/suburban/303214697/	140 000	1080	129	Земельный участок Омская область, Тарский район, Черняевское с/пос, Черняево село, ул. Центральная, 8
Средняя стоимость за кв. м.				164,00	
Коэффициент на иные условия продажи				0,71	
Стоимость за 1 кв.м. с учетом коэффициентов, руб.				116,00	
Средняя стоимость с учетом применения коэффициентов, руб. (с учётом округления)				116 000,00	
Начальная цена продажи (с учётом округления)				116 000,00	

Приложения:

распечатки с сайтов по аналогам оцениваемого имущества на 3 л.

01.12.2025

Финансовый управляющий

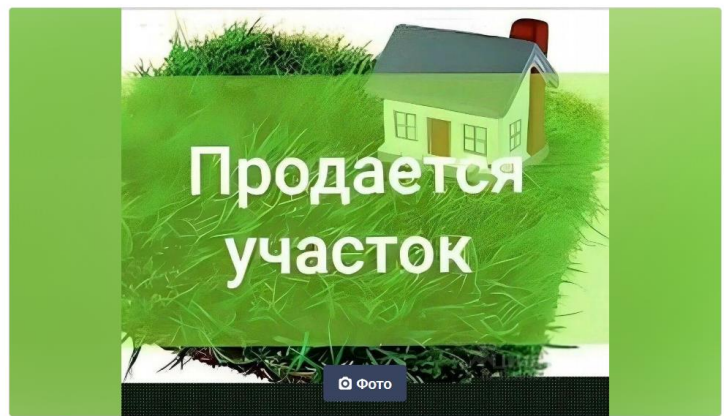


А.А. Рыбников

Продается участок, 12 сот.

Омская область, Тевриз рп, ул. Первомайская, 29 На карте

Поделиться | Скачать | Пожаловаться



200 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 194 000 ₽

Цена за сотку 16 667 ₽/сот.

Показать телефон

Написать

СОБСТВЕННИК
ID 102026397

циан.ипотека

Один запрос в 8 банков
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 20,7%

Фотографии (1) Описание Расположение Контактное лицо Похожие объявления

Участок, 12 сот.

Свяжитесь со мной | Ещё продаёте? | Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты



О доме

Площадь 1250 м²

Об участке

Площадь 12 сот.

Статус участка: Индивидуальное жилищное строительство

Спросите умного помощника

Получите экспертное мнение о жилье

Расскажи мне про район | Спросить



Документы для покупки | На что смотреть?

Отзыв о сайте

200 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 194 000 ₽

Цена за сотку 16 667 ₽/сот.

Показать телефон

Написать

СОБСТВЕННИК
ID 102026397

циан.ипотека

Один запрос в 8 банков
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 20,7%

Недвижимость в Омске > Продажа > Продажа земельных участков в Омской области
Обновлено: 18 сен, 11:05 | 188 просмотров, нет за сегодня, 82 уникальных

Только на Циан

Продается участок, 7,4 сот.

Омская область, Большеречье рп. На карте

Поделиться | Пожаловаться



150 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

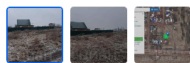
Например, 145 500 Р

Цена за сотку 20 270 Р/сот.

Показать телефон

Написать

СОБСТВЕННИК
ID 118541942



Площадь участка
7,4 сот.

Статус участка
ИЖС

Продаю земельный участок под ИЖС. Без построек. Без обременений. Я - единственный собственник. Межевание проведено, документы готовы к продаже. Хорошие подъездные пути, автобусная остановка в 100 м. Торг минимальный.

Кадастровый номер: 55:02:010518:26 (пробивается в ПКК).

Напишите автору

Свяжитесь со мной | Ещё продаёте? | Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты



150 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 145 500 Р

Цена за сотку 20 270 Р/сот.

Показать телефон

Написать

СОБСТВЕННИК
ID 118541942

циан.ипотека

Один запрос в 8 банков

10 минут на предварительное решение по ипотеке

Ставки от 20,7%

Об участке

Коммуникации и удобства

Отзыв о сайте

