

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи**  
**(проект)**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2026 г.

Лебедев Алексей Александрович, в лице финансового управляющего Мирохиной Ксении Петровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 16.06.2025 по делу А76-11763/2025, с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

на основании Протокола об итогах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. (место подведения итогов торгов: \_\_\_\_\_), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя: Лот № \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_  
(наименование лота)

именуемое в дальнейшем «**Имущество**»

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. Права и Обязанности сторон**

**2.1. Продавец обязуется:**

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее 10 дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости имущества, в соответствии с условиями настоящего договора.

**2.2. Покупатель обязуется:**

2.2.1. Не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора, полностью оплатить стоимость имущества, предусмотренную в п. 3.1. настоящего договора.

2.2.2. Осуществить приемку Имущества в сроки, предусмотренные п. 2.1.1. настоящего договора.

2.2.3. За счет собственных средств оплачивать расходы, связанные с подготовкой документов, необходимых для государственной регистрации (перерегистрации) перехода права собственности на приобретенное имущество и оплате регистрации (перерегистрации) перехода права собственности на приобретенное имущество.

2.2.4. В установленном порядке снять и поставить имущество на регистрационный учет (изменить регистрационные данные) в течение 10 календарных дней с момента подписания акта-приемки передачи имущества.

**3. Цена и порядок расчетов**

3.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества определяется по результатам торгов и составляет \_\_\_\_\_.

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

3.3. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

**4. Возникновение права собственности**

4.1. Право собственности Покупателя на приобретенное Имущество возникает в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае если стоимость Имушества не будет оплачена в сроки, предусмотренные в п. 2.2.1 настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым. С этого момента прекращаются все обязательства Продавца перед Покупателем, предусмотренные настоящим договором, а задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, ему не возвращается.

## 6. Заключительные положения

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца.

6.3. Приобретаемое Имущество осмотрено Покупателем; претензий к техническим и эксплуатационным качествам не имеется.

6.4. Риск случайной гибели или повреждения Имушества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания акта приемки-передачи Имушества.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя, регистрирующего органа.

## 7. Реквизиты и подписи сторон:

**Продавец:**

**Покупатель:**

**Лебедев Алексей Александрович**

\_\_\_\_\_ года рождения,

СНИЛС \_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_,

код подразделения \_\_\_\_\_,

зарегистрирован по адресу:

\_\_\_\_\_

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ / **Мирохина К.П.**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /