

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Челябинск

\_\_\_\_\_ 2026 г.

Финансовый управляющий Лебедева Алексея Александровича (02.01.1989 года рождения, уроженец гор. Челябинска, СНИЛС 138-142-584 57, ИНН 744915778408, зарегистрированный по адресу: г. Челябинск, ул. Ереванская, д. 22, кв. 47) Мирохина Ксения Петровна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 16.06.2025 по делу А76-11763/2025, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Лебедева Алексея Александровича по лоту № \_\_: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_, размещенной на сайте \_\_\_\_\_ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае неперечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на банковские реквизиты, указанные в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок для участия в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах №\_\_ по лоту №\_\_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на указанные банковские реквизиты в полной сумме, необходимой для участия в торгах в соответствии с условиями торгов.

2.3. В случае неперечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Челябинской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

5.

#### Организатор торгов

Финансовый управляющий Мирохина  
Ксения Петровна

#### Заявитель

Наименование получателя: Лебедев Алексей  
Александрович

Счет получателя: 4081781055022250280

Наименование банка получателя: ФИЛИАЛ  
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

Корреспондентский счет:

30101810150040000763

БИК 045001763



\_\_\_\_ К.П. Мирохина \_\_\_\_\_