

Акт
осмотра недвижимого имущества

г. Тюмень

04.10.2024 года

Осмотр объекта проводил (а): Наумова Елена Сергеевна

Параметры осматриваемого объекта недвижимости:

Вид имущества: квартира

Адрес объекта: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 26, кв. 204

Площадь: 45,9

Кадастровый номер: 72:23:011001:11022

Количество комнат: _____

При осмотре установлено

(подчеркните или впишите нужное, указывается перечень всех дефектов, определенных при осмотре объекта)

КВАРТИРА / КОМНАТА / ИНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Описание района местоположения дома: (инфраструктура: школы, садики, больницы, остановки общественного транспорта, магазины, спортивные учреждения, кафе, кино, ТЦ и т.п.; охрана, консьерж; парковка; промышленная зона; близость ЛЭП, экология)

Внешнее состояние многоквартирного дома: новый, отремонтированный / ухоженный вид / требует косметического ремонта / требует капитального ремонта / другое

Состояние придомовой территории: отличное / хорошее / удовлетворительное (детская площадка; спортивная площадка; парковка; озеленение; чистота)

Материал стен: кирпич / ж/б плиты / пено-газоблоки / монолит / дерево / сандвич-панели / облегченные материалы / металл / другое

Является ли дом ветхим и подлежащим сносу и расселению: да / нет

Состояние подъезда, лифта, лестничных пролётов: свежий ремонт / ухоженный вид / требует генеральной уборки / требуют косметического ремонта / требуют капитального ремонта / другое

**ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ / ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК / ГАРАЖ /
МАШИНОМЕСТО / ИНОЕ**

Описание района местоположения: (инфраструктура: школы, садики, больницы, остановки общественного транспорта, магазины, спортивные учреждения, кафе, кино, ТЦ и т.п.; охрана; природа: лес, поле, озеро, река и т.п.; промышленная зона, близость ЛЭП)

Наличие дефектов и неровностей земельного участка: участок ровный / участок под уклоном / умеренные неровности / сильные неровности: ямы, канавы, холмы / другое _____

Наличие и состояние подъездных путей: асфальт / хорошая грунтовая дорога / плохая грунтовая дорога (полевая) / отсутствуют / другое _____

Состояние близлежащей территории: отличное / хорошее / удовлетворительное (ландшафтный дизайн, газон, сад, тротуарная плитка; клумбы; чистота территории: мусор, грязь, захламлённость; заросший огород) / другое _____

Наличие хоз. построек, их количество и состояние: гараж / сарай / баня / беседка / домик / другое _____

Внешнее состояние объекта: ухоженный вид / требует косметического ремонта / требует капитального ремонта / другое _____

Материал стен: кирпич / ж/б плиты / пено-газоблоки / монолит / дерево / сэндвич-панели / облегченные материалы / металл / другое _____

Далее заполняется в случае предоставления доступа: ДА НЕТ

КВАРТИРА / КОМНАТА / ИНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Состояние внутренней отделки квартиры: без отделки / предчистовая отделка / бюджетная / современная / комфортная / элитная / доступ внутрь не предоставлен (ч/з окно определить невозможно) / другое _____

Наличие и состояние коммуникаций: электроснабжение / газоснабжение / горячее водоснабжение / холодное водоснабжение

канализация: централизованная, автономная [септик, выгребная яма, другое _____]

отопление: централизованное, автономное [газовое, электрическое, твёрдотопливное, печное, комбинированное, другое _____]

связь: сотовая / телефонная линия / Интернет [кабельный / мобильный] / другое _____

Материал пола: линолеум / ламинат / паркет / плитка / наливной пол / ворсовое покрытие (ковролин) / каучуковое покрытие / пробковый пол / деревянный пол / другое _____

Материал перекрытий: железобетонные / деревянные / невозможно определить / _____

Негативные характеристики: запахи, следы сырости / гнили / запах затхлости / трупный запах / разбитые окна / крысы / течь крыши, коммуникаций / следы промерзания / плесень / требуется генеральная уборка / требуется косметический ремонт/ прочее

Далее заполняется в случае предоставления доступа: ДА НЕТ

ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ / ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Состояние внутренней отделки (не)жилого дома: без отделки / предчистовая отделка / бюджетная / современная / комфортная / элитная / доступ внутрь не предоставлен (ч/з окно определить невозможно) / другое _____

Наличие и состояние коммуникаций: электроснабжение / газоснабжение / горячее водоснабжение холодное водоснабжение [централизованное / скважина]

канализация: централизованная, автономная [септик, выгребная яма, другое _____]

отопление: централизованное, автономное [газовое, электрическое, твёрдотопливное, печное, комбинированное, другое _____]

связь: сотовая / телефонная линия / Интернет [кабельный / мобильный] другое _____

Материал пола: линолеум / ламинат / паркет / плитка / наливной пол / ворсовое покрытие (ковролин) / каучуковое покрытие / пробковый пол / деревянный пол / другое _____

Материал перекрытий: железобетонные / деревянные / невозможно определить / другое _____

Негативные характеристики: запахи, следы сырости / гнили / запах затхлости / трупный запах / разбитые окна / крысы / течь крыши, коммуникаций / следы промерзания / плесень / требуется генеральная уборка / требуется косметический ремонт/ прочее

Дополнительные комментарии (заполняется при необходимости):

Зарегистрированное лицо:

Золотарева Татьяна Павловна, 21.09.1999 г.р.

Золотарев Евгений Николаевич, 30.11.2020 г.р.

Золотарев Александр Николаевич, 30.11.2020 г.р.


(ПОДПИСЬ)

Наумова Е. С.
(Фамилия и инициалы)