

Решение о стоимости имущества должника

ФИО должника Мишедченко Наталья Савиновна

Другие ФИО Михалёва

Дата рождения 03.08.1975

Место рождения с. Тарбагатай, Тарбагатайский р-он, Республика Бурятия

ИНН 500112267704

СНИЛС 140-030-414 74

Адрес регистрации 143900, Московская обл, г Балашиха ул. Крупешина, д.1 ком. 82
з/у

Вид имущества: Земельный участок

Тип собственности: Совместнонажитое

Площадь: 800,00 кв.м

Кад. номер: 33:12:010813:425

Место нахождения: обл. Владимирская, р-н Собинский, МО Куриловское с/п, снт Михайловское, уч-к 422

Земельный участок Кадастровый номер: 33:12:010813:425 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: садоводство Местоположение: обл. Владимирская, р-н Собинский, МО Куриловское с/п, снт Михайловское, уч-к 422. На территории разваленный сарай и дом, фундамента у домика нет.

Начальная цена продажи, 221 600,00 руб.

Свободный рынок (частные объявления, прямая продажа).

Согласно агрегированным сведениям электронных торговых площадок (ЭТП), осуществляющих торги в банкротстве (Данным и рэнкингк за 2023 год Федресурса <https://fedresurs.ru/news/3055c906-8f4b-4dd4-87e0-69872fc2594e>)

1. К-во лотов — 253 821

2. К-во лотов по типам

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс - 157405

ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс - 3746

ОП-открытое публичное предложение - 90708

ЗП-закрытое публичное предложение -1962

6. Кол-во лотов в сост-ся торгах — 18089 (7,13 %)

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс - 15751 (10,00%)

ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс - 19 (0,51 %)

ОП-открытое публичное предложение - 52583 (57,97 %)

ЗП-закрытое публичное предложение -565 (28,80 %)

8. Изменение цены

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс «+» 49,89 %

ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс «+» 18,89 %

ОП-открытое публичное предложение «-» 63,45

ЗП-закрытое публичное предложение «-» 53,49

9. Стоимость реализованного (млрд.руб.)

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс - 64325,12

ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс - 86,79
 ОП-открытое публичное предложение - 144516,39
 ЗП-закрытое публичное предложение -3511,89

Торги в ходе аукциона / конкурса (первые и вторые торги) в более чем 90% случаев признаются несостоявшимися, реализовать имущество должников удается в ходе публичного предложения (третьи торги) со снижением цены на 73,45 % (ОП снижение 63,45 %, ЗП снижение 53,49 % во внимание не принимается ввиду соотношения по количеству состоявшиеся торгов 1 к 100, то есть на каждые 100 торгов ОП приходится 1 ЗП), это уже после ее снижения на 10% на повторных торгах).

Расчет доли стоимости в общем объеме успешных торгов:

Аукцион $64325,12 / (64325,12 + 144516,39) = 0,3080$

Публичное предложение $144516,39 / (64325,12 + 144516,39) = 0,6920$

Расчет среднего дисконта к начальной цене до достижения цены продажи на успешных торгах

$0,3080 * 49,89\% = 15,3661\%$

$0,6920 * -63,45\% = \text{«-» } 43,9074\%$

$= -28,54\%$

Итого 28,54 %]

Рынок реализации имущества должников – банкротов привлекает интересантов только на стадии снижения цены лота. Некорректное определение начальной цены продажи без поправки на форму торгов, увеличенный срок экспозиции объекта, не типичную для данного вида активов, влечет дополнительные расходы на публикации ЕФРСБ, Фабрикант, хранение имущества.

Таким образом, коэффициент на иные условия продажи составляет 0,71 (100-28,54=71,45).

№	НАИМЕНОВАНИЕ/ССЫЛКА (аналоги оцениваемого имущества на дату оценки)	ЦЕНА, руб.	Площадь, кв. м.	Стоимость за кв. м., руб.	ХАРАКТЕРИСТИКА
1	https://vladimir.cian.ru/sale/suburban/323710891/	320 000	800	400	Земельный участок Адрес - Владимирская область, Кольчугинский муниципальный округ, Содружество СТ, 52 Имеется дом под снос
2	https://vladimir.cian.ru/sale/suburban/216180849/	160 000	400	400	Земельный участок Адрес - Владимирская область, Собинский район, Хреново деревня, 79 Имеется дом под снос
3	https://vladimir.cian.ru/sale/suburban/315432215/	150 000	400	375	Земельный участок Адрес - Владимирская область, Собинский муниципальный округ, Лакинск, Дружба садовые участки Имеется дом под снос
Средняя стоимость за кв. м.				391,00	
Коэффициент на иные условия продажи				0,71	

№	НАИМЕНОВАНИЕ/ССЫЛКА (аналоги оцениваемого имущества на дату оценки)	ЦЕНА, руб.	Площадь, кв. м.	Стоимость за кв. м., руб.	ХАРАКТЕРИСТИКА
	Стоимость за 1 кв.м. с учетом коэффициентов, руб.			277,00	
	Средняя стоимость с учетом применения коэффициентов, руб. (с учётом округления)			221 600,00	
	Начальная цена продажи (с учётом округления)			221 600,00	

Приложения:

распечатки с сайтов по аналогам оцениваемого имущества на 2 л.

12.12.2025

Финансовый управляющий



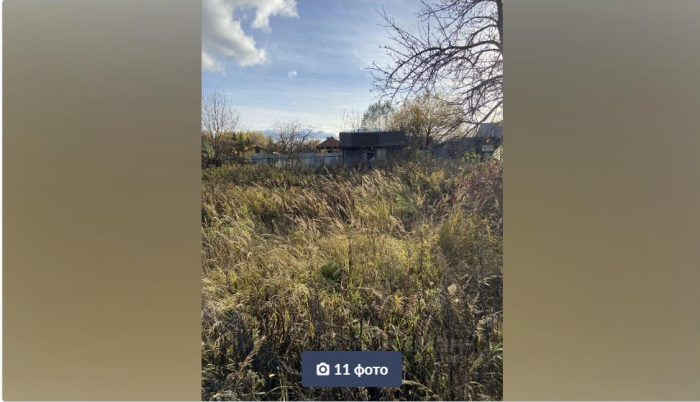
А.А. Рыбников

https://vladimir.cian.ru/sale/suburban/323710891/


Яндекс | Почта | Поиск по слову «т...» | Поиск по слову «в...» | Авиабилеты в Бург... | S7 Airlines | Отсле... | Почта Mail.Ru | Архив бесплатных... | Учебный план | Независимость | Другое и

Владимирская область, Кольчугинский муниципальный округ, Содружество С1, 52 На карте

Поделиться | Скачать | Печать | Пожаловаться



11 фото



320 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 310 400 ₽


Цена за сотку _____ 40 000 ₽/сот.

Показать телефон

Написать

СОБСТВЕННИК
ID 136702252

РЕКЛАМА - 16+ organic-online.org



ИЩЕМ ЖЕНЩИН КОТОРЫЕ ХОТЯТ

Отзыв о сайте | Площадь участка | Статус участка

https://vladimir.cian.ru/sale/suburban/216180849/

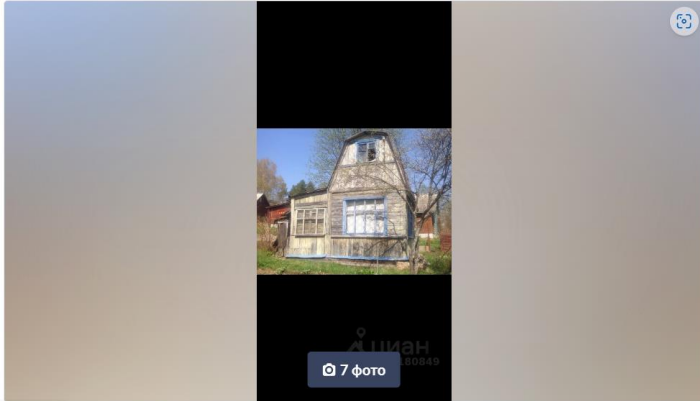
Яндекс | Почта | Поиск по слову «т...» | Поиск по слову «в...» | Авиабилеты в Бург... | S7 Airlines | Отсле... | Почта Mail.Ru | Архив бесплатных... | Учебный план | Независимость | Другое и

Только на Циан

Продается участок, 4 сот.

Владимирская область, Собинский район, Хреново деревня, 79 На карте

Поделиться | Скачать | Печать | Пожаловаться



7 фото

160 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 155 200 ₽

Цена за сотку _____ 40 000 ₽/сот.

Показать телефон

Написать

СОБСТВЕННИК
ID 38686622

Вклад под 19% на 3 мес. Сумма до 1 млн ₽.
Открыть онлайн

Выгодные вклады от надежных банков. Откройте вклад онлайн через Финуслуги.
promo.finuslugi.ru

ПЕРВЫЙ ВКЛАД

Недвижимость во Владимире > Продажа > Продажа земельных участков во Владимирской области > Собинский муниципальный округ > Лакинск г.

Обновлено: 2 авг, 06:08 | 134 просмотра, 1 за сегодня, 70 уникальных

Только на Циан | Проверено в Росреестре

Продается участок, 4 сот.

Владимирская область, Собинский муниципальный округ, Лакинск, Дружба садовые участки | [На карте](#)

Поделиться | Пожаловаться



150 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 145 500 ₽

Цена за сотку 37 500 ₽/сот.

Показать телефон

Написать

СОБСТВЕННИК
ID 99955250

Ландшафтный дизайн для женщин: готовая схема старта!

Запишись на 3-дневный бесплатный курс — мы расскажем.