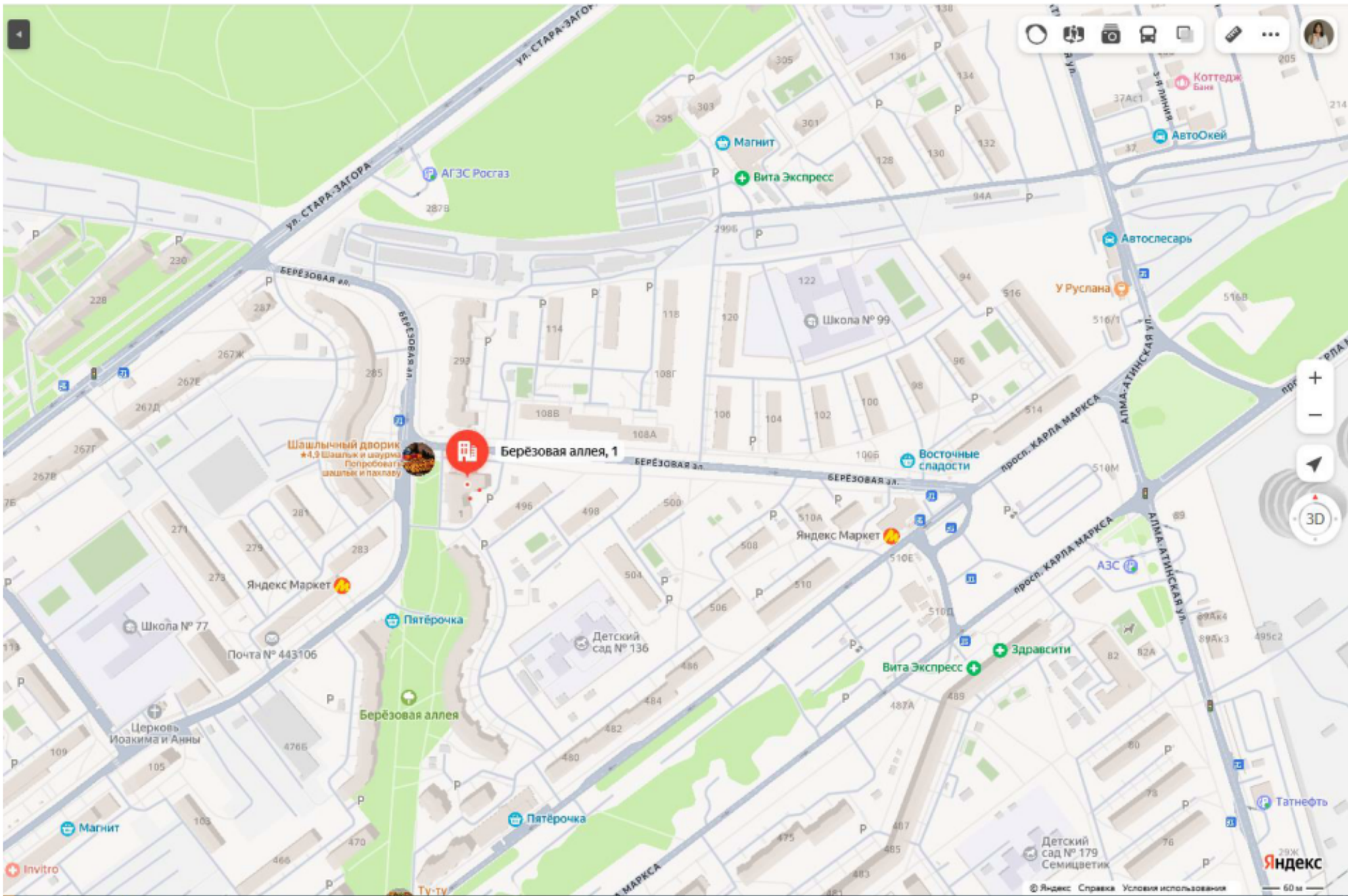


Двухкомнатная квартира, расположенная на 5м этаже 18 этажного дома, по адресу: г. Самара, Кировский район, аллея Березовая, д. 1, кв. 24. 73,1 кв.м. В квартире сделан частично ремонт, есть незастекленный балкон, есть задолженность за коммунальные услуги. Просмотры по телефону: 89379824939 Сергей



Берёзовая аллея, 1

Шашлычный дворик
«4.9 Шашлык и сауна»
Попробуй шашлык и пахлаву

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	63:01:0218003:9496

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	63:01:0218003
Дата присвоения кадастрового номера	10.06.2020
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Самарская область, г. Самара, Кировский, аллея. Березовая, д. 1, кв. 24
Номер, тип этажа	5 Этаж
Площадь, м ²	73.1
Назначение	Жилое
Наименование	Данные отсутствуют
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	5005507.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	63:01:0218003:9449
Сведения о кадастровом инженерере	Макридин Анатолий Анатольевич
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	63:01:0218003:9496
наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Гурь-Арья Сергей Павлович



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	63:01:0218003:9496

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Гурь-Арья Сергей Павлович, 21.04.1995, СНИЛС 182-508-578 85, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 36 15, номер: 074714, выдан: Отделением УФМС России по Самарской области в Железнодорожном районе гор. Самары 26.05.2015
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 63:01:0218003:9496-63/458/2023-3, 28.04.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 26.04.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	63:01:0218003:9496
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.1 Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 63:01:0218003:9496-63/458/2023-4, 28.04.2023
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН 7728168971 , ОГРН 1027700067328
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 26.04.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

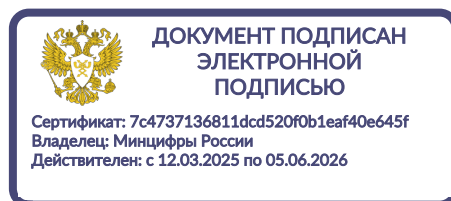
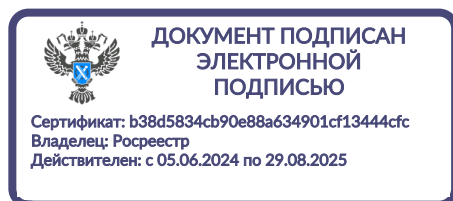


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	63:01:0218003:9496
1.2 Правообладатель (правообладатели)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МВВ-РИЭЛТ", ИНН 6318054827, ОГРН 1206300020343
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 63:01:0218003:9496-63/464/2022-1, 17.05.2022
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.04.2023, 63:01:0218003:9496-63/458/2023-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





2 ЭТАЖ
ОФИСНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ
ОТ 14 ДО 41 М²
8 (827) 902-81-51

Березовая
аллея

Аптека **АНДРЕЙ**

ГОРИЛКА





