

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

Финансовый управляющий Шестова Ивана Николаевича (дата рождения: 01.02.1971, место рождения: с.Верхоустье Воловского р-на Тульской обл., СНИЛС: 037-061-255 27, ИНН 711300983920, регистрация по месту жительства: 301607, Тульская область, г Узловая, ул Завенягина, д 28, кв 34) Андреев Владислав Дмитриевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ от 16.07.2025 г. по делу № А68-6628/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Шестова Ивана Николаевича по лоту № \_\_: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_, размещенной на сайте \_\_\_\_\_ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Шестова Ивана Николаевича, проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на ЭТП \_\_\_\_\_, лот № \_\_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Шестова Ивана Николаевича  р/с 40817810650222240291 в Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" г. Бердск, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ В.Д. Андреев	_____