

ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА

г. Новосибирск

«__» _____ 2026 года

Организатор торгов – финансовый управляющий Михайлова Евгения Дмитриевича (д.р. 18.03.1996, м.р. с. Болтово, Сузунский ра-н, НСО, а.р.: 630039, НСО, Сузунский район, с. Болтово, ул. Зеленая, 16, кв.1; а. п.: 630051, г. Новосибирск, ул. Дзержинского 69/1, кв. 19, ИНН 543600119605, СНИЛС №166-068-449 89) Симонова Яна Владиславовна (ИНН 540323062162, СНИЛС 058-088-487-01, email: Simonova_y.v@mail.ru, адрес для направления корреспонденции: 630106, г. Новосибирск, а/я 104), член Ассоциации АУ «Арсенал» (644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1, ИНН 5406240676, ОГРН 1025402478980), действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 21.07.25 г. по делу № А45-20452/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток в счет обеспечения его оплаты в случае победы на открытых электронных торгах в форме публичного предложения по реализации имущества Михайлова Евгения Дмитриевича, а Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту перечисленную сумму задатка в случае, если Претендент откажется от участия в торгах до подведения итогов, или не станет победителем торгов.

1.2. На реализацию выставляется следующее имущество:

Лот №_ : _____

Начальная цена продажи – _____ рублей __ копеек.

1.3 Торги проводятся на электронной площадке "Аукционы Сибири" (адрес в сети Интернет - <http://www.ausib.ru>).

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток установлен в размере 10 % от начальной цены продажи имущества.

2.2. Задаток для участия в торгах перечисляется по следующим банковским реквизитам:

получатель: Михайлов Евгений Дмитриевич

ИНН 543600119605,

банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",

кор/счет банка 30101810150040000763,

БИК банка 045004763,

ИНН банка 4401116480,

Счет получателя 40817810450222849834,

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества Михайлова Евгения Дмитриевича по лоту №__»

Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте РФ (Российских рублях) на вышеуказанный счет.

2.3 Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет, указанный в п. 2.2. настоящего Договора и вносится до окончания подачи заявок.

2.4 Датой внесения задатка считается дата зачисления полной суммы задатка в соответствии с условиями настоящего Договора.

Документами, подтверждающими поступление задатка на банковский счет, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, являются одновременно представленные Претендентом в адрес Организатора торгов (через оператора электронной площадки):

- платежное поручение (или иного платежного документа) в виде сканированной цветной копии о перечислении заявителем денежных средств на счет, указанный в п. 2.2. настоящего Договора;

- выписка с расчетного счета заявителя в виде сканированной цветной копии, содержащая сведения о списании соответствующей суммы задатка.

2.5. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет должника в качестве задатка.

2.6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.7. Претендент соглашается с тем, что в случае, если не получено подтверждение о поступлении денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, обязательство Претендента по внесению задатка считается невыполненным.

3. Возврат и удержание задатка

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, сумма внесенного задатка подлежит возврату Претенденту по банковским реквизитам Претендента, указанным в разделе 5 настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

3.2. В случае если Претендент по результатам торгов не признан победителем, сумма внесенного задатка подлежит возврату Претенденту по банковским реквизитам Претендента, указанным в разделе 5 настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка подлежит возврату Претенденту по банковским реквизитам, указанным в разделе 5 настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления об отзыве заявки.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, после окончания срока приема заявок, сумма задатка не возвращается Претенденту. Датой отзыва заявки является дата получения Организатором торгов письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, сумма внесенного задатка подлежит возврату Претенденту по банковским реквизитам Претендента, указанным в разделе 5 настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. Претендент обязан информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов в течение одного календарного дня с момента вступления в силу таких изменений. Уведомление Претендента об изменении своих банковских реквизитов должно быть обеспечено по адресу Организатора торгов с получением под роспись уполномоченным представителем Организатора торгов.

Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не проинформировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, допущенный к участию в торгах в день проведения торгов, не регистрируется в качестве участника торгов.

3.8. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится в день проведения торгов от подписания Протокола об итогах торгов;
- уклонится в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола об итогах торгов от подписания договора купли-продажи имущества;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Предмета торгов в срок, установленный подписанным протоколом об итогах торгов.

3.9. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах предмета торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов:

Претендент:

Финансовый управляющий
Симонова Яна Владиславовна

email: Simonova_y.v@mail.ru,
адрес для направления корреспонденции:
630106, г. Новосибирск, а/я 104

получатель: Михайлов Евгений Дмитриевич
ИНН 543600119605,
банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",
кор/счет банка 30101810150040000763,
БИК банка 045004763,
ИНН банка 4401116480,
Счет получателя 40817810450222849834

_____/Симонова Я.В./