

ОТЧЕТ №3343626

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля MJAC JS4 2022года выпуска, VIN:
LJ12EKS39N4727484**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 13.03.2026

Дата составления отчета: 13.03.2026

2026 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения.....	3
2. Задание на оценку	5
3. Применяемые стандарты оценки	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
6. Описание объекта экспертизы	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки	10
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки	11
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.	12
8.1. Картина экономики в 2026 году.....	12
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2026 году	13
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	14
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	15
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	15
9.2. Затратный подход.....	16
9.3. Сравнительный подход	16
9.4. Доходный подход	16
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	16
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж	17
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам	22
12. Заявление о соответствии	23
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	24
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки	24
13.2. Правовая информация и стандарты.....	24
13.3. Методическая литература и аналитическая информация	24
ПРИЛОЖЕНИЯ	25

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№3343626 от 13.03.2026
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества № 2025/07/42266/50434409 от 08.08.2025г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль MJAC JS4 2022года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Орлов Дмитрий Валерьевич
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	13.03.2026
Период проведения работ	13.03.2026 - 13.03.2026
Дата осмотра Объекта оценки	Без осмотра
Дата составления отчета	13.03.2026

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 13.03.2026 г., руб.
1	Автомобиль MJAC JS4	2022	Не применяется	847 003	Не применяется	847 003

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль MJAC JS4 2022года выпуска, VIN: LJ12EKS39N4727484 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль MJAC JS4 2022года выпуска, VIN: LJ12EKS39N4727484
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Без осмотра
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 13.03.2026 ; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	13.03.2026
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	<p>Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187</p>
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	<p>Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025г.. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей</p>
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	<p>Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765 с 23.04.24г. по 22.04.27г.</p>
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	<p>Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
-----------------------------------	---

6. Описание объекта экспертизы

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве объекта оценки представлен автомобиль MJAC JS4 2022года выпуска.

Наименование Объекта оценки	Автомобиль MJAC JS4
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	Залог
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места Хранения	с. Куминовское, Слободо-Туринский р-н, Свердловская обл
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой
Марка (модель)	MJAC JS4
Регистрационный знак	C510BE196
Год выпуска	2022
Год ввода в эксплуатацию	2022
Страна производитель	Китай
Пробег, км	39000 (расчетный)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	LJ12EKS39N4727484
Категория ТС	B
№ двигателя	N3345343
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	LJ12EKS39N4727484
Цвет кузова	Черный
Мощность двигателя, л.с.(кВт)	136 (100)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1499
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1800
Масса без нагрузки, кг	-
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	Осмотр не производился
Текущее использование	По назначению

6.2. Фотоизображения объекта оценки

Осмотр и фотографирование автомобиля MJAC JS4 2022года выпуска не проводились.

7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определялся исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2026 году¹

О текущей ситуации в российской экономике в 2026 года

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

13 февраля 2026 г.



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

В январе 2026 года потребительская инфляция составила 1,62% м/м¹ на фоне повышения с 1 января 2026 года базовой ставки НДС (с 20% до 22%).

В секторе продовольственных товаров цены изменились на 1,95% м/м, на продукты питания, за исключением плодоовощной продукции, – на 1,00% м/м, при этом на масло сливочное, сахар и мясо птицы цены снижались. В сегменте непродовольственных товаров в январе динамика цен составила 0,61% м/м. В секторе услуг цены изменились на 2,33% м/м.

Потребительская инфляция в январе 2026 года

1. В январе 2026 года, по данным Росстата, на **потребительском рынке инфляция** составила 1,62% м/м, с поправкой на сезонность цены изменились на 1,24% м/м SA².

2. В сегменте **продовольственных товаров** в январе 2026 года цены изменились на 1,95% м/м, с поправкой на сезонность – на 1,13% м/м SA. На плодоовощную продукцию рост цен составил 8,76% м/м. На продукты питания за исключением овощей и фруктов цены выросли на 1,00% м/м. Сохранилось снижение цен на масло сливочное (-0,1% м/м) и сахар (-0,4% м/м), возобновилось снижение цен на мясо птицы (-0,1% м/м). Замедлился рост цен на масло подсолнечное и муку пшеничную.

3. В сегменте **непродовольственных товаров** в январе темпы роста цен составили 0,61% м/м, с поправкой на сезонность – 0,65% м/м SA. На **непродовольственные товары за исключением подакцизной продукции** темпы роста цен практически сохранились на уровне прошлого месяца (0,48% м/м). Замедлился рост цен на медикаменты (до 0,7% м/м), телерадиотовары (до 0,8% м/м), подешевели средства связи (-0,4% м/м), а также одежда (-0,3% м/м) и обувь (-0,3% м/м). На бензин в январе цены изменились на 1,4% м/м, на дизельное топливо – также на 1,4% м/м.

4. В секторе **услуг** в январе 2026 года инфляция составила 2,33% м/м, с поправкой на сезонность – 2,08% м/м SA. Цены на услуги гостиниц изменились на 1,3% м/м, снизились темпы роста цен на услуги санаториев (до 1,8% м/м), а также на услуги страхования (до 3,6% м/м).

¹ Отчетные данные за январь 2026 года ниже, чем по недельным данным (+2,04% м/м и +6,43% г/г), с учетом этого оценки инфляции год к году понижены: на 9 февраля 2026 г. до 5,94% г/г, на 2 февраля – до 6,01% г/г.

² С устранением сезонности (Seasonally Adjusted).

13 февраля 2026 г.

1

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ В ЯНВАРЕ 2026 ГОДА (РОССТАТ, оценки Минэкономразвития России)

	янв.26	дек.25	ноя.25	окт.25	сен.25	2025	2024	2023
Инфляция								
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,00	5,59	6,64	7,71	7,98	5,59	9,52	7,42
в % к предыдущему месяцу	1,62	0,32	0,42	0,50	0,34	-	-	-
в % к предыдущему месяцу. SA	1,24	0,23	0,25	0,53	0,67	-	-	-
Продовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	5,88	5,24	7,51	9,25	9,46	5,24	11,05	8,16
в % к предыдущему месяцу	1,95	0,43	0,69	1,05	0,03	-	-	-
в % к предыдущему месяцу. SA	1,13	-0,27	0,17	0,80	0,64	-	-	-
Непродовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,18	2,99	3,47	3,83	3,85	2,99	6,12	5,96
в % к предыдущему месяцу	0,61	0,34	0,16	0,67	0,59	-	-	-
в % к предыдущему месяцу. SA	0,65	0,39	0,16	0,58	0,50	-	-	-
Услуги								
в % к соотв. периоду предыдущего года	9,58	9,30	9,36	10,39	11,09	9,30	11,52	8,33
в % к предыдущему месяцу	2,33	0,15	0,36	-0,42	0,47	-	-	-
в % к предыдущему месяцу. SA	2,08	0,75	0,47	0,12	0,91	-	-	-

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2026 году²

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в первый месяц нынешнего года россияне стали обладателями 437 тысяч легковых автомобилей с пробегом. Это на 4% больше, чем в январе 2025 года. Около четверти (24,2%) вторичного авторынка в начале года пришлось на отечественную марку LADA. Так, в январе 2026-го было куплено 105,6 тыс. таких подержанных машин. Второе место традиционно занимает японская Toyota. Ее результат составил 40,4 тыс. единиц, что соответствует доле порядка 10%. Порог в 5% преодолели еще корейские бренды Kia и Hyundai (26,7 тыс. и 25,7 тыс. шт. соответственно). В ТОП-10 только две марки имеют отрицательную рыночную динамику к январю прошлого года – LADA (-5%) и Toyota (-5%). У остальных восьми она положительная, а наилучшая зафиксирована у Renault (+23%).

Табл. 1. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в январе

№	Марка	Январь 2026		Январь 2025		Изм., %
		Кол-во, тыс. шт.	Доля, %	Кол-во, тыс. шт.	Доля, %	
1	LADA	105,6	24,2	111,2	26,5	-5
2	TOYOTA	40,4	9,2	42,4	10,1	-5
3	KIA	26,7	6,1	22,6	5,4	18
4	HYUNDAI	25,7	5,9	21,9	5,2	17
5	NISSAN	20,1	4,6	18,2	4,3	10
6	VOLKSWAGEN	18,8	4,3	16,7	4,0	13
7	RENAULT	16,8	3,8	13,7	3,3	23
8	CHEVROLET	16,2	3,7	15,0	3,6	8
9	FORD	13,9	3,2	12,5	3,0	11
10	BMW	12,1	2,8	10,9	2,6	11
	Всего по России	437,0	100,0	420,3	100,0	4

Лидерство среди моделей на рынке б/у легковых машин завоевал Kia Rio, январский показатель которого составил 10,1 тыс. экземпляров. Вторую и третью строчки модельного рейтинга тоже заняли иномарки – Hyundai Solaris и Ford Focus (9,8 тыс. и 8,3 тыс. шт. соответственно). Кроме них, в десятке лидеров вторичного рынка по итогам января 2026 года оказались еще пять моделей LADA («Нива», «четырнадцатая», «семерка», седан «Приора», седан «Гранта»), Toyota Camry и Volkswagen Polo.

² <https://www.autostat.ru/press-releases/61841/?ysclid=mm1seglp8a668588382>

Табл. 2. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в январе

№	Модель	Январь 2026		Январь 2025		Изм., %
		Кол-во, тыс. шт.	Доля, %	Кол-во, тыс. шт.	Доля, %	
1	KIA RIO	10,1	2,31	8,0	1,90	26
2	HYUNDAI SOLARIS	9,8	2,24	7,8	1,86	26
3	FORD FOCUS	8,3	1,90	7,5	1,78	11
4	LADA 4X4	8,1	1,85	7,8	1,86	4
5	LADA 2114	7,8	1,78	8,5	2,02	-8
6	LADA 2107	7,8	1,78	10,0	2,38	-22
7	LADA 2170	7,7	1,76	8,0	1,90	-4
8	TOYOTA CAMRY	7,2	1,65	6,2	1,48	16
9	VOLKSWAGEN POLO	6,8	1,56	5,0	1,19	36
10	LADA 2190	6,7	1,53	6,0	1,43	12
	Всего по России	437,0	100,0	420,3	100,0	4

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Не проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 * (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% * 1,0 = 1,0 * (1,0 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% * X = X * (1 + 0,15), X = 0,87.$$

4. Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% X = X * (1,0 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования
Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Для всех аналогов применена корректировка в размере - 9,6%.

4. Время продажи

Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка не применялась

5. Год выпуска

Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировки не вносились.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования
Средние значения и доверительные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах

Таблица 6.3.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,6%	8,4%	12,8%
Спецтехника узкого применения	10,5%	8,7%	12,2%
Железнодорожный и водный транспорт	10,5%	7,7%	13,2%
Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	8,8%	12,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	8,8%	13,1%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	9,4%	14,8%
Электронное оборудование	16,6%	14,2%	19,0%
Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	14,0%	21,5%

Корректировка на время продажи не применяется

6. Физические характеристики

Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики

7. Стоимость восстановительного ремонта

Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для суда/банкротства. Осмотр объекта не был произведен, целью оценки является для суда/банкротства.

Данные из разных источников по стоимости капитального ремонта

Таблица 4.2.3.1

Группа	Значения	Источник
Транспорт и спецтехника общего применения	Стоимость капитального ремонта машины составляет 10-30% от ее восстановительной стоимости.	Статистические и теоретические модели зависимости стоимости машин от возраста. Препринт # WP/2014/000 Смолья С.А.
Серийное	Проведения капитального	Полеско А.И., Стулин А.В.

Корректировка применялась равной 30% .

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги			
		Объект №1	Объект №2	Объект №3	Объект №4
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/jac/js4/1127174607-2b18fb87/	https://www.avito.ru/nizhegorodskaya_oblast_pavlovo/avtomobili/jac_js4_1.5_cv_t_2022_51_000_km_7541503455	https://auto.ru/cars/used/sale/jac/js4/1131198855-cfe8e4f0/	https://auto.ru/cars/used/sale/jac/js4/1130799250-39f14b82/
Наименование	JAC JS4	JAC JS4	JAC JS4	JAC JS4	JAC JS4
Цена на дату продажи, руб. с НДС		1 350 000	1 555 000	1 249 000	1 200 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2022	2022	2022	2022	2022
Физические характеристики	двигатель 136 л.с., рабочий объем двигателя - 1499 куб.см	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	Осмотр не производился	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Описание	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		1 350 000	1 555 000	1 249 000	1 200 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 350 000	1 555 000	1 249 000	1 200 000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 350 000	1 555 000	1 249 000	1 200 000
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 220 400	1 405 720	1 129 096	1 084 800
Время продажи	13.03.2026	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 220 400	1 405 720	1 129 096	1 084 800
Год выпуска	2022	2022	2022	2022	2022
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%

Скорректированная цена продажи, руб.		1 220 400	1 405 720	1 129 096	1 084 800
На физические характеристики	двигатель 136 л.с., рабочий объем двигателя - 1499 куб.см	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 220 400	1 405 720	1 129 096	1 084 800
На состояние/скрытые дефекты	Осмотр не производился	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии
Корректировка, %.		-30%	-30%	-30%	-30%
Скорректированная цена продажи, руб.		854 280	984 004	790 367	759 360
Скорректированная цена продаж, руб.		854 280	984 004	790 367	759 360
Количество корректировок		2	2	2	2
Присвоенный вес		0,250	0,250	0,250	0,250
Итого стоимость, руб.		847 003			

**Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
847 003 (Восемьсот сорок семь тысяч три) руб.**

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

***Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
847 003 (Восемьсот сорок семь тысяч три) руб.***

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
 - сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
 - оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
 - вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
 - настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
 - образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
 - оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.
«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/ХLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025г.. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор

ООО «АПЭКС ГРУП»: «АПЭКС

ГРУП»



Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ЭПТС (1 стр).

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 2013 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302053338808



Статус электронного паспорта – действующий

Дата оформления электронного паспорта – 28.11.2022

Идентификационный номер	LJ12EKS39N4727484
Марка	JAC
Коммерческое наименование	JS4
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	N3345343
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	LJ12EKS39N4727484
Цвет кузова (кабины, прицепа)	черный
Год изготовления	2022
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	HFC4GB2.4D, четырёхтактный, с искровым зажиганием, с турбонаддувом и охлаждением воздуха
– рабочий объем цилиндров (см ³)	1499
– максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	100 (5500)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1800

Копия верна

Дата и время формирования*

05.12.2022 18:10

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

1/3

Система электронных паспортов транспортных средств

Марка / Модель

JAC JS4

Год выпуска

2022

Основная информация

VIN	LJ12EKS39N4727484	Мощность двигателя	136
Номер кузова	-	Объем двигателя	1499
Цвет кузова	ЧЕРНЫЙ		

- ✓ [Владельцев по ПТС: 0](#)
- ✓ [ДТП не найдены](#)
- ✓ [Ограничения не найдены](#)
- ✓ [В розыске не числится](#)
- ✓ [Данные о ТО не найдены](#)
- ✓ [Найдены полисы ОСАГО: 1](#)
- ✓ [Отзывных кампаний нет](#)
- ✓ [Таможенная история найдена](#)
- ★ [Фотографии: В полном отчете](#)

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

https://auto.ru/cars/used/sale/jac/js4/1127174607_2b18fb87/

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бюджетная

Ваша информация: Состояние: АС: 154: 2020-2021: Энергоэффективн: МССТ (Влад): Контрактная

JAC JS4, 2022

1350 000 ₽ Выше оценки на 11%

Заказчик: 2021: 05-2799: 0: 01127174607

[Подробнее про оценку стоимости](#)

Частное лицо
Клиент-продавец

Написать [Показать телефон](#)

История авто бесплатно
Самый честный продавец,
и историю пролетел через Веломакс

Владение

Год выпуска: 2022
Пробег: 48 000 км
Владельцев: 1 владелец
Накоп: 4 080 ₽ в год
Состояние: Не требует ремонта
ПТС: Оригинал/Электронный
Транжика: Растаможен
Госномер: *****43

Характеристики

Двигатель: 1.5 л, 136 л.с., бензин
 Коробка: Вариатор
 Привод: Передний
 Руль: Левый
 Кузов: Внедорожник 5 дв.
 Цвет: Черный



https://www.avito.ru/nizhegorodskaya_oblast_pavlovo/avtomobili/jac_js4_1.5_cvt_2022_51_000_km_7541503455?context=H4slAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjE5OjEYXNHZW9C

JAC JS4 1.5 CVT, 2022, 51 000 км

1 555 000 ₽

В кредит от 33 461 ₽/мес
[Расширить предложение](#)



Показать телефон
8 800 000 00 00
 Написать сообщение

Пользователь: 5.0 (11 оценок)
Частное лицо
Экземпляр
[Подписаться на продавца](#)



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Характеристики

Год выпуска: 2022
Поклоение: 1 (2020-2025)
Пробег: 51 000 км
История пробига: 11 залесов в отчете Автомакс
ПТС: Электронный
Владельцев по ПТС: 1
Состояние: Не битый
Модификация: 1.5 CVT (136 л.с.)
Объем двигателя: 1.5 л
Все характеристики

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Вариатор
Привод: Передний
Комплектация: Цихау
Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Цвет: Белый
Руль: Левый
VIN и номер кузова: L12
Объем: Возможен

<https://auto.ru/cars/used/sale/jac/js4/1131198855-cfe8e4f0/>

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Портфолио

Поиск автомобилей С пробегом JAC JS4 2022-2026 Внедорожник 5 дв. 15 CVT 136 л.с. в Кисловодске

JAC JS4, 2022

20 января @ 490 16 отзывов № 1131198855

1 249 000 ₽ Средняя цена

Подробнее про оценку стоимости

Карта

Жемчужная улица Тульского, 58Б-50 автомобилей



Обратный звонок

История авто бесплатно

Показать телефон

История авто бесплатно

Посмотрите, и Авто.ru выкупит отчет бесплатно

Владение

Год выпуска 2022
 Пробег 16 000 км
 Владелицы 2 владельца
 Налог 1904 ₽ в год
 Состояние Не требует ремонта
 ПТС Оригинал/Электронный
 Таможня Растаможен
 Обмен Рассмотрю варианты

Характеристики

Конфигурация
 Luxatu
 Двигатель 1.5 л, 136 л.с., бензин
 Коробка Вариатор
 Привод Передний
 Руль Левый
 Кузов Внедорожник 5 дв.
 Цвет Белый


<https://auto.ru/cars/used/sale/jac/js4/1130799250-39f14b92/>

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Портфолио

Поиск автомобилей С пробегом JAC JS4 2020-2026 Внедорожник 5 дв. 15 CVT 136 л.с. в Владикавказе

JAC JS4, 2022

17 января 2025 @ 202 № 1130799250

1 200 005 ₽ Средняя цена

Подробнее про оценку стоимости

Тапки Авто

Владикавказ, улица Столыпина, 7-40Б автомобилей



Обратный звонок

Показать телефон

Владение

Год выпуска 2022
 Пробег 35 000 км
 Владелицы 1 владелец
 Налог 2 122 ₽ в год
 Состояние Не требует ремонта
 ПТС Оригинал/Электронный
 Таможня Растаможен

Характеристики

Конфигурация
 Fladhr
 Двигатель 1.5 л, 136 л.с., бензин
 Коробка Вариатор
 Привод Передний
 Руль Левый
 Кузов Внедорожник 5 дв.
 Цвет Белый

