

Решение о стоимости имущества Дорожкиной Надежды Геннадьевны №2

Лот №1: Земельный участок, площадью 1395581 +/- 10337 кв.м., кадастровый номер 21:09:070201:406, по адресу Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Сявалкасинское. Доля в праве 1/316

Начальная цена: 847 410 рублей

Свободный рынок (частные объявления, прямая продажа).

Согласно агрегированным сведениям электронных торговых площадок (ЭТП), осуществляющих торги в банкротстве (Данным и рэнкинг за 2023 год Федресурса <https://fedresurs.ru/news/3055c906-8f4b-4dd4-87e0-69872fc2594e>)

1. К-во лотов — 253 821

2. К-во лотов по типам

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс - 157405 ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс - 3746 ОП-открытое публичное предложение - 90708

ЗП-закрытое публичное предложение -1962

6. Кол-во лотов в сост-ся торгах — 18089 (7,13 %)

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс - 15751 (10,00%) ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс - 19 (0,51 %)

ОП-открытое публичное предложение - 52583 (57,97 %) ЗП-закрытое публичное предложение -565 (28,80 %)

8. Изменение цены

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс «+» 49,89 % ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс «+» 18,89 % ОП-открытое публичное предложение «->» 63,45

ЗП-закрытое публичное предложение «->» 53,49

9. Стоимость реализованного (млрд.руб.)

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс - 64325,12 ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс - 86,79 ОП-открытое публичное предложение - 144516,39

ЗП-закрытое публичное предложение -3511,89

Торги в ходе аукциона / конкурса (первые и вторые торги) в более чем 90% случаев признаются несостоявшимися, реализовать имущество должников удастся в ходе публичного предложения (третьи торги) со снижением цены на 73,45 % (ОП снижение 63,45 %, ЗП снижение 53,49 % во внимание не принимается ввиду соотношения по количеству состоявшиеся торгов 1 к 100, то есть на каждые 100 торгов ОП приходится 1 ЗП), это уже после ее снижения на 10% на повторных торгах).

Расчет доли стоимости в общем объеме успешных торгов: Аукцион $64325,12 / (64325,12 + 144516,39) = 0,3080$

Публичное предложение $144516,39 / (64325,12 + 144516,39) = 0,6920$

Расчет среднего дисконта к начальной цене до достижения цены продажи на успешных торгах

$0,3080 * 49,89\% = 15,3661\%$

$0,6920 * -63,45\% = \llcorner \llcorner \llcorner 43,9074\%$

$= -28,54\%$

Итого 28,54 %]

Рынок реализации имущества должников – банкротов привлекает интересантов только на стадии снижения цены лота. Некорректное определение начальной цены продажи без поправки на форму торгов, увеличенный срок экспозиции объекта, не типичную для данного вида активов, влечет дополнительные расходы на публикации ЕФРСБ, Фабрикант, хранение имущества.

Таким образом, коэффициент на иные условия продажи составляет 0,71 (100- 28,54=71,45)

	НАИМЕНОВАНИЕ/ССЫЛКА (аналоги оцениваемого имущества от 16.03.2026 г.)	ЦЕНА (сотка/руб.)	ХАРАКТЕРИСТИКА
--	---	-----------------------------	-----------------------

1	https://www.avito.ru/vurnary/zemelnye_uchastki/uchastok_31_sot. izhs_3861837594?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJwbFNlSUtCWwV2pqODZyIjt9mY1SAj8AAAA	17 742	Адрес: Чувашская Республика — Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, д. Сендимиркино Площадь 31 сотка Цена 550 000 руб.
2	https://www.avito.ru/vurnary/zemelnye_uchastki/uchastok_18_sot. izhs_7868873897?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJGYnluQkpxbDJHUWk2RnpIjt9TT-xmT8AAAA	41 667	Адрес: Чувашская Республика — Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, д. Апнеры Площадь 18 соток Цена 750 000 руб.
3	https://www.avito.ru/vurnary/zemelnye_uchastki/uchastok_3_sot. snt_dnp_2379545271?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJGRWUzeU5tcFBJc2FjWW1XIjt9vxWXej8AAA	21 667	Адрес: Чувашская Республика, Вурнарский муниципальный округ, пгт. Вурнары, коллективное садоводство Черемушки-В. Площадь 3 сотки Цена 65 000 руб.
Лот №1	Средняя цена за сотку	27 025	
	Стоимость лота №1 с учетом площади объекта (13955,81 соток)	377 155 765	
	Стоимость доли должника по лоту №1 (1/316)	1 193 530	
	Коэффициент на иные условия продажи	0,71	
	Начальная цена продажи объекта-лот №1 (с учетом округления)	847 410	



16.03.2026 г.
А.А. Лисичкин

Объекты-аналоги

avito.ru

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #яПомогаю


Вход и регистрация Разместить объявление

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Ханты-Мансийск

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселения (ИЖС)

Участок 18 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



750 000 ₽
41 667 ₽ за сотку
В ипотеку от 18 791 ₽/мес.
Посмотреть сделки

Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь Частное лицо

Подписаться на продавца

Об участке
Площадь: 18 сот. Расстояние до центра города: 3 км

Яндекс Музыка
Самые точные рекомендации
30 дней бесплатно

avito.ru

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #яПомогаю


Вход и регистрация Разместить объявление

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Вурнары

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 3 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



65 000 ₽
21 667 ₽ за сотку

Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь Частное лицо
Эковклад: -101 кг CO₂

Подписаться на продавца

Об участке

Билайн
Выгодные условия
до 50%
сравни тариф

Экономия до 50% с билайн
Хотите сменить оператора? Предложим скидку

Подробнее

Откройте пункт выдачи заказов Ozon и получите для развития до 4 500 000 ₽*



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Вурнары

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 31 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Об участке

550 000 ₽

17 742 ₽ за сотку
В ипотеку от 17 788 ₽/мес.
Посмотреть скидки



- Показать телефон
в xxx.xxx-xx-xx
- Написать сообщение
Отвечает за несколько часов
- Рассчитать ипотеку

Здравствуйте!

- Когда можно посмотреть?
- Сегодня можно посмотреть?
- Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Документы проверены | Эковклад: -106 кг CO₂

Подписаться на продавца

Откройте пункт выдачи заказов Ozon
и получите для развития до 4 500 000 ₽*

Пункт выдачи Ozon
Бизнес с поддержкой до 4,5 млн. руб

Подробнее

М.ВИДЕО