

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____
(проект)

город Томск

«___» _____ 2026 г.

ООО «АСТ-Ресурс» (ИНН 7017397357, ОГРН 1167031054838, адрес: 634021, г.Томск, пр.Фрунзе 115/3, пом. 3012), в лице конкурсного управляющего Федораева Юрия Ивановича (адрес 634069, г.Томск, а/я 1443), действующего на основании Решением Арбитражного суда Кемеровской области №А67-5999/2021 от 04.02.2024г. именуется по тексту настоящего договора - «Должник»), именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и _____

_____, именуемая (ый) в дальнейшем «**Заявитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, руководствуясь ГК РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора **Заявитель** для участия в торгах, в форме аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой представления предложений о цене, проводимых «___» ____ 2026 года в ____ часов (время московское), по продаже недвижимого имущества (далее именуемое "Имущество"):

Лот №1 - Дебиторская задолженность Бутырской Ольги Юрьевны (рождения 02.04.1991 в г.Томске, проживающей по адресу г.Томск, улица Иркутский тракт, дом 179/3, кв.46.) на основании приговора Советского районного суда от 28.08.2023г. по делу уголовному делу №1-47/2023 в размере 3.719.268 (Три миллиона семьсот девятнадцать тысяч двести шестьдесят восемь) рублей.

Начальная цена Лота №1 – 3 719 268 рублей (Три миллиона семьсот девятнадцать тысяч двести шестьдесят восемь) рублей НДС нет.

Желающий участвовать в торгах **перечисляет денежные средства в размере 743 850 рублей (НДС не предусмотрен)** (далее – «Задаток»), что составляет 20% от начальной продажной цены лота, а Организатор торгов принимает задаток на специальный счет Должника, указанный в информационном сообщении о торгах имуществом Должника, опубликованном в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, извещении о проведении торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири», размещенной в сети «Интернет» по адресу **ausib.ru**, опубликованном Организатором торгов (далее - Извещение) и в настоящем Договоре.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению Договора купли-продажи имущества Должника при допущении Заявителя к торгам и последующего признании его победителем торгов по Лоту, указанному выше.

1.3. Заявитель подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и Извещением, обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и Извещении, а также требования, установленные Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Внесение денежных средств в качестве Задатка на участие в торгах допускается только Заявителем.

2.2. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в разделе 5 настоящего Договора специальный счет Должника не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении и Извещении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.3. Подтверждением внесения задатка на специальный счет Должника является выписка из его счета. В случае непоступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается, задаток, поступивший на специальный счёт, подлежит возврату в соответствии с п. 3.3. настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается путем перечисления денежных средств в безналичной форме на расчетный счет Заявителя.

3.2. В случаях, если Заявитель не был признан победителем торгов, задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае снятия предмета торгов с торгов, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.4. В случае отказа Заявителю в допуске к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об определении участников торгов.

3.5. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.6. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель не предоставил реквизиты банковского счета Заявителя или Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, либо оплатил задаток на иной счёт.

3.7. Если реквизиты банковского счета Заявителя не приложены к заявке, то задаток будет перечислен Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения по почте Организатором торгов оригинала заявления о возврате задатка с приложенными реквизитами расчетного счета Заявителя, заверенными надлежащим образом.

3.8. В случае признания Заявителя победителем торгов, внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника по Лоту при заключении Заявителем в установленном порядке Договора купли-продажи имущества Должника.

3.9. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи имущества Должника в течение 5 дней с даты проведения торгов, в случае неисполнения обязанности по оплате приобретенного имущества Должника в течение 30 дней с даты проведения торгов и подписания договора купли-продажи.

3.10. Иному участнику аукциона (вице-победителю), предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты оплаты победителем торгов цены, установленной по итогам торгов стоимости приобретенного имущества Должника.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Кемеровской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Адрес для почтовых отправлений: г.Томск
а/я 1443 Федораеву Юрию Ивановичу
e-mail: sibarbitr@mail.ru
Общество с ограниченной
ответственностью "АСТ-РЕСУРС", Адрес:
634049, г Томск, тракт Иркутский, д. 42, кв.
62 ИНН:7017397357, КПП: 701701001,
Реквизиты специального счёта:
Номер счёта:407.028.107.320.800.006.59,
Банк: ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В
Г.НОВОСИБИРСК, БИК: 045004725, Кор.
счёт: 30101810400000000725 в Сибирском
ГУ (г. 5 Новосибирск) Банка России.

конкурсный управляющий
должника ООО «АСТ «Ресурс»

_____ Ю.И.Федораев

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Адрес: _____
ИНН _____
ОГРН _____
КПП _____
р/с _____
банк _____
к/с _____
БИК _____
Телефон, адрес электронной почты _____

/ _____