

**ДОГОВОР № 1**  
**купли - продажи дебиторской задолженности (проект)**

город **Томск**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **2026** года.

ООО «АСТ-Ресурс» (ИНН 7017397357, ОГРН 1167031054838, адрес: 634021, г.Томск, пр.Фрунзе 115/3, пом. 3012), в лице конкурсного управляющего Федораева Юрия Ивановича (адрес 634069, г.Томск, а/я 1443), действующего на основании Решением Арбитражного суда Кемеровской области №А67-5999/2021 от 04.02.2024г. именуется по тексту настоящего договора - «Должник»), именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, именуемая (ый) в дальнейшем «**Заявитель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь ГК РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Дебиторская задолженность Бутырской Ольги Юрьевны** (рождения 02.04.1991 в г.Томске, проживающей по адресу г.Томск, улица Иркутский тракт, дом 179/3, кв.46.) на основании приговора Советского районного суда от 28.08.2023г. по делу уголовному делу №1-47/2023 в размере 3719268 (Три миллиона семьсот девятнадцать тысяч двести шестьдесят восемь) рублей.

### **2. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена указанного в п. 1.1 настоящего договора Имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) **рублей, НДС не предусмотрен.** До подписания настоящего договора Покупатель уплатил Продавцу денежные средства в качестве задатка в сумме **743 850 рублей**, которые засчитываются в счет покупной цены Имущества. Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ **рублей** Покупатель обязан уплатить Продавцу в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.3. настоящего Договора.

Указанная цена установлена результатами электронных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, в течение тридцати дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. В соответствии со статьей 488 ГК РФ имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, признается находящимся в собственности у Продавца до полной оплаты его стоимости и подписания акта приёма-передачи;

### **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон. Одновременно передается вся имеющаяся документация на Имущество.

3.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **4.1. Продавец обязан:**

4.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания передаточного акта, а также предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия в службе приставов.

#### **4.2. Покупатель обязан:**

4.2.1. Оплатить выкупленное Имущество в полном объеме, в сроки, установленные

пунктом 2.3. настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

## 5. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору лишь при наступлении форс - мажорных обстоятельств, а именно: пожара, землетрясения, народных волнений, военных действий и других стихийных бедствий или событий, которые Стороны не в состоянии были предвидеть или избежать и не поддающихся контролю Сторон, а также постановлений правительственных органов и административно - территориальных организаций.

Если форс-мажорные обстоятельства длятся более трех месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты за приобретаемое имущество, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, при этом, сумма уплаченного задатка не возвращается.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для хранения в Управление Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

адрес г.Томск, а/я 1443 Федораев Юрий

Иванович e-mail: [sibarbitr@mail.ru](mailto:sibarbitr@mail.ru)

Реквизиты счёта:

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "АСТ-РЕСУРС", Адрес: 634049, г Томск, тракт Иркутский, д. 42, кв. 62 ИНН:7017397357, КПП: 701701001,

Реквизиты специального счёта:

Номер счета:407.028.107.320.800.006.59,

Банк: ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В

Г.НОВОСИБИРСК, БИК: 045004725, Кор.

счет: 30101810400000000725 в Сибирском

ГУ (г. 5 Новосибирск) Банка России.

конкурсный управляющий должника

Покупатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ Ю.И.Федораев