

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2026, поступившего на рассмотрение 14.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:




Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-19994716			
Кадастровый номер: 11:12:1704013:35			

Номер кадастрового квартала:	11:12:1704013
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	72
Адрес:	Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район Печора, г.л. Печора, г. Печора, тер. СТ Ермак, 3/у 44
Площадь, м2:	1097 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб:	66752,45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	11:12:1704013:331
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для коллективного садоводства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ичеткина Ольга Васильевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 83997148184797998005:52191040001978443  
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Делегирован: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-19994716			
Кадастровый номер:		11:12:1704013:35	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гаранин Андрей Радикович, 13.02.1964, гор. Печора Коми АССР, Российская Федерация, СНИЛС 015-847-764 75 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 8708 №332588, выдан 10.04.2009, Отделением УФМС России по Республике Коми в городе Печоре 169601, Коми Респ, г. Печора, ул. Стадионная, д. 6, кв. 24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 11:12:1704013:35-11/057/2022-1 21.04.2022 14:27:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Запрещение регистрации	
	вид:		
	дата государственной регистрации:		17.12.2025 08:32:28
	номер государственной регистрации:		11:12:1704013:35-11/061/2025-30
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Республике Коми, № 1042551949/9811 (320737/25/98011-ИП), выдан 15.12.2025, СОСП по Республике Коми

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 839971481847979988005552191040001978443  
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок  
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-19994716

Кадастровый номер:

11:12:1704013:35

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа;	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной;	Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отпущении зрелости равнозначного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818497998080552191040001978443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОССТАНДАРТ

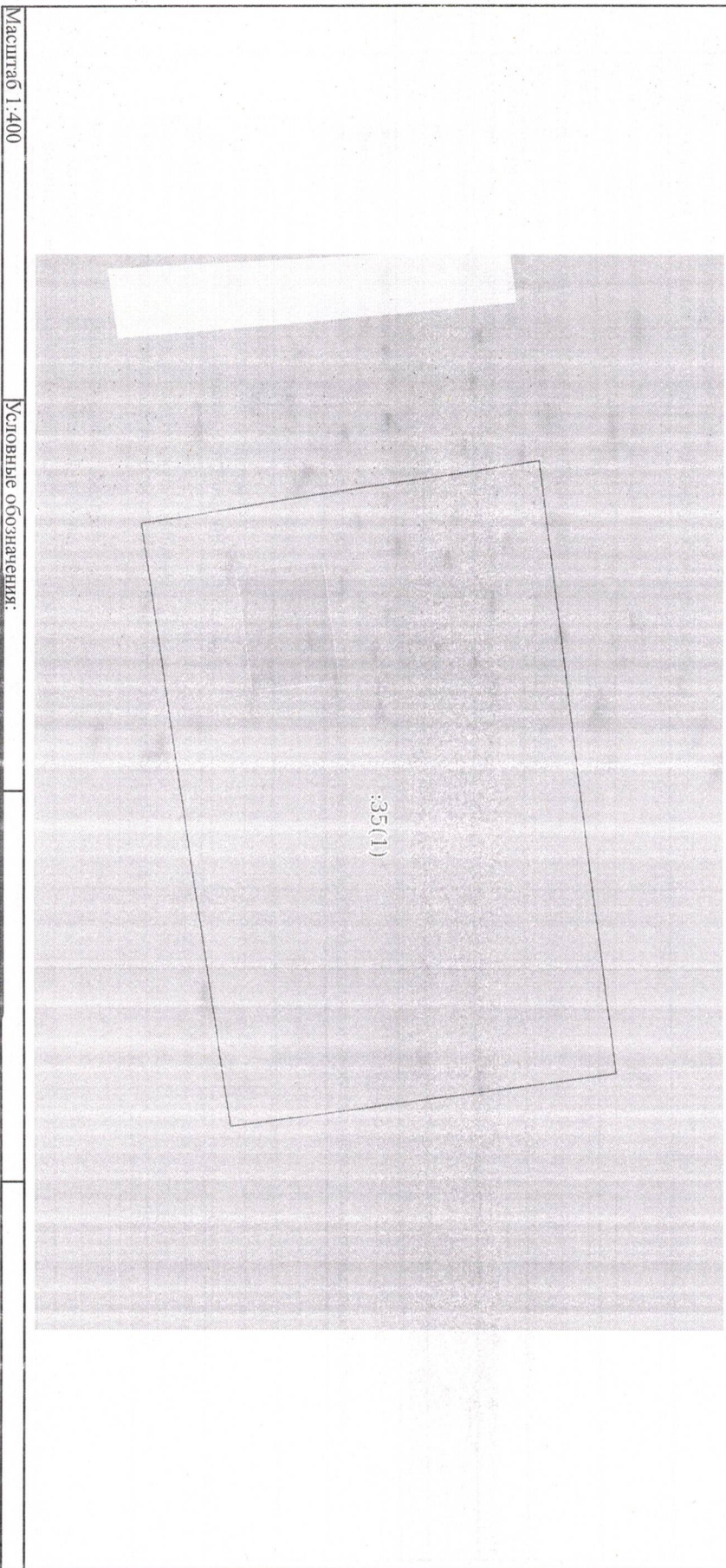
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Инициалы, фамилия

Полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-19994716			
Кадастровый номер:		11:12:1704013:35	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 839971481847979/8005552191/040001978445  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 14.02.2026, поступившего на рассмотрение 14.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-19993432	
Кадастровый номер:	11:12:1704013:331

Номер кадастрового квартала:	11:12:1704013
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6306 14.06.1996 ГУП РК РГТИ
Адрес:	Республика Коми, г. Печора, СОТ "Ермак", 3 проезд, Уч. № 44
Площадь, м2:	39.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	садовый дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	65292.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	11:12:1704013:35
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Ичеткина Ольга Васильевна


 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 8399714818479798080552191040001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.02.2026г. № КУВН-001/2026-19993432			
Кадастровый номер: 11:12:1704013:331			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гаранин Андрей Радикович, 13.02.1964, гор. Печора Коми АССР, Российская Федерация, СНИЛС 015-847-764 75 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 8708 №332588, выдан 10.04.2009, Отделением УФМС России по Республике Коми в городе Печоре 169601, Республика Коми, г. Печора, ул. Стадионная, д. 6, кв. 24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 11:12:1704013:331-11/057/2022-1 02.06.2022 10:08:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Запрещение регистрации	
	вид:		17.12.2025 08:32:28
	дата государственной регистрации:		11:12:1704013:331-11/061/2025-30
	номер государственной регистрации:		не установлен
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Республике Коми, № 1042551949/9811 (320737/25/98011-ИП), выдан 15.12.2025, СОСП по Республике Коми

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 83997148184797980055219104000101979443 Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Эдание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-19993432

Кадастровый номер:

11:12:1704013:331

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документарной закладной или электронной закладной:	Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979800552191040001978443

Выдана: 11:12:1704013-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСК-АДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

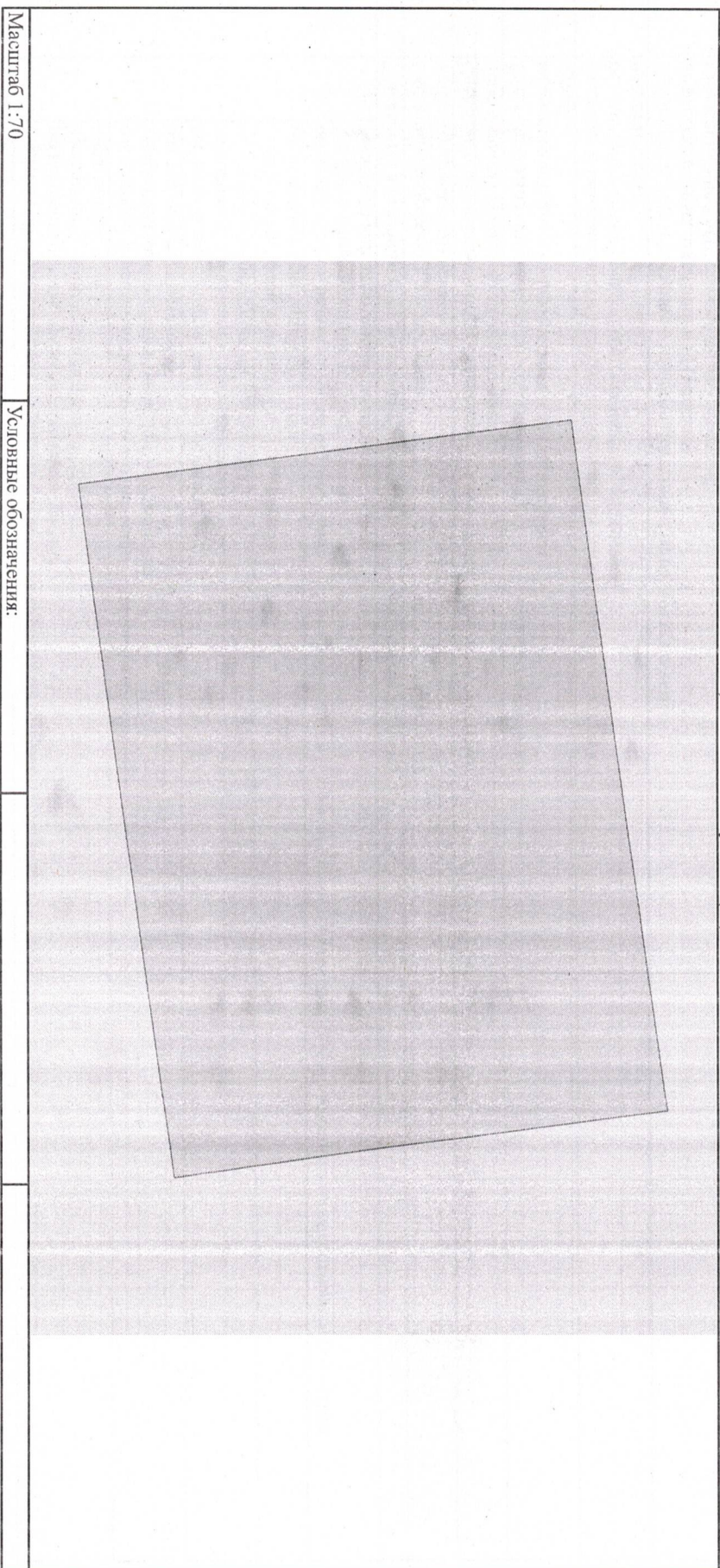
Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.02.2026г. № КУ/ВИ-001/2026-19993432


Кадастровый номер: 11:12:1704013:331

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 839971481847979800555219104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Декларация: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия