

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
(уступки прав требования)**

Цедент – Общество с ограниченной ответственностью «Ева» (далее также - Должник) в лице конкурсного управляющего Гарфутдинова Андрея Хисамитиновича, действующего на основании решения Арбитражного суда Томской области от 15.02.2021 г. по делу № А67-5239/2020, именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и Цессионарий - _____, именуемое в дальнейшем “Покупатель”, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе далее именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (права требования) Должника, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание имущества, являющегося предметом настоящего договора:

- _____.

2. Обязанности сторон.

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.1.2. Уведомить должника, право требования к которому является предметом настоящего договора, о состоявшейся уступке в течение трех дней после произведения оплаты по настоящему договору.

3. Сумма договора и порядок расчетов.

3.1. Цена имущества составляет всего _____ (_____) рублей (НДС не предусмотрен).

3.2. Сумма _____ рублей, ранее перечисленная Покупателем Должнику в качестве задатка, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Должнику _____ рублей.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Должника, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущество считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Должника в полном объеме.

4. Передача имущества и переход права собственности.

4.1. Переход прав требования осуществляется только после полной оплаты Покупателем Продавцу уступаемых прав требования и оформляется актом приема-передачи.

5. Ответственность сторон.

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу штрафную неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, при этом убытки могут быть взысканы Продавцом с Покупателя в полной сумме сверх такой неустойки.

5.2. За просрочку передачи имущества Покупателю Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

5.4. Покупатель достаточно осведомлен о состоянии и качестве имущества на момент заключения настоящего договора, дополнительных гарантий на продаваемое имущество, в т.ч. реальности и действительности прав требования, Продавец не дает.

6. Расторжение договора.

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Должника стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение десяти рабочих дней с даты расторжения договора (причем обязанность Продавца вернуть денежные средства Покупателю является встречной по отношению к обязанности Покупателя вернуть Продавцу имущество - денежные средства возвращаются не ранее возврата по акту приема-передачи имущества), при этом задаток в сумме, указанной в п.3.2. настоящего договора, ранее перечисленный Покупателем на специальный счет Должника, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток

полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких либо соглашений о расторжении договора и т.п. не требуется.

7. Заключительные положения.

7.1. Покупатель не вправе передавать свои права и (или) обязанности из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Продавца. В случае нарушения данного запрета Покупатель несет солидарную, вместе с новым Покупателем (новым цессионарием), ответственность перед Продавцом по договору и обязательствам из него. В случае нарушения запрета на уступку прав требования Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 25% от суммы уступленных прав требования.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая заключению договора переписка Сторон утрачивает силу.

7.5. Все споры и разногласия, вытекающие из данного договора, в том числе связанные с его заключением, исполнением и расторжением, его недействительностью (ничтожностью) и т.п., разрешаются сторонами путем взаимного согласования в претензионном досудебном порядке. Срок ответа на претензию – три рабочих дня с момента получения стороной. Сторона считается получившей претензию по истечении семи рабочих дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Стороны, указанному в настоящем договоре. В случае недостижения соглашения по урегулированию спора, не поучению ответа на претензию и в любых иных случаях все споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области (для споров с участием физических лиц - в Центральном районном суде г. Новосибирска либо судебном участке мирового судьи №5 г. Новосибирска Центрального судебного района).

7.6. Настоящий Договор составлен на ___ листах в двух подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой - один для Продавца, один – для Покупателя.

7.7. Все сомнения и неясности при толковании условий и текста настоящего договора трактуются в пользу Продавца.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Ева» (ОГРН 1197031061160, ИНН 7017463176, КПП 701701001, 634041, г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 79, кв. 4. Счет № 40702810912010657150 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 101.

Покупатель: _____.

Подписи сторон

Продавец

Покупатель

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

М.П.