

ДОГОВОРА
купи – продажи имущества на торгах

г. Чита

2026 г.

Финансовый управляющий должника Петрухина Сергея Борисовича (25.10.1977 г. р., уроженец: г. Чита Читинской области, СНИЛС 077-237-922 92, ИНН 753609863112 зарегистрирован: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Северный, д. 8, кв. 69) Шапошников Павел Васильевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Забайкальского края от 20.06.2025 г. по делу А78-3623-2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец на основании Протокола об определении победителя торгов № б/н от _____ 20__ г., проведенных Организатором торгов _____ в ____ час. ____ мин. по адресу сайта электронной торговой площадки «Аукционы Сибири» (адрес в сети Интернет <http://www.ausib.ru>), передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество: _____ (Лот №1) (далее – Имущество).

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 2.1. Общая стоимость Имущества (Лота № ____ №) согласно протокола № _____ от _____ о результатах проведения электронных торгов в форме аукциона составляет _____ рублей ____ копеек.
- 2.2. Сумма задатка в размере 10% (Десять) процентов от начальной цены продажи Имущества выставленного на торги составляет: _____ рублей.
- Сумма, подлежащая уплате Покупателем Продавцу, за вычетом суммы задатка составляет _____ рублей.
- 2.3. Сумма, подлежащая уплате Покупателем Продавцу, за вычетом суммы задатка, указанная в п. 2.2 настоящего Договора, должна быть перечислена Покупателем на счет Продавца в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:
Получатель: Петрухин Сергей Борисович (ИНН 753609863112) р/с №40817810174001232890 в Читинском отделении №8600 ПАО «СБЕРБАНК» ю/с 30101810500000000637, ИНН 7707083893, БИК 047601637
- 2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п.2.2, 2.3 настоящего договора.

3. Передача Имущества

- 3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями раздела 2 настоящего договора.
- 3.2. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества.
- 3.3. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

4. Обязанности сторон

- 4.1. Покупатель обязан:
- 4.1.1. Произвести оплату Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора.
- 4.1.2. Принять Имущество в соответствии с п. 3.2, 3.3 настоящего договора по акту приема-передачи.
- 4.1.3. После подписания акта приема-передачи нести все расходы по содержанию имущества.
- 4.1.4. Самостоятельно и за собственный счет оформить право собственности Покупателя на Имущество.
- 4.2. Продавец обязан:
- 4.2.1. После поступления на счет Продавца сумм, указанных в разделе 2 настоящего договора, передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи.

5. Ответственности сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 5.1. Нарушение Покупателем срока оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора (не поступление денежных средств в сумме, указанной в настоящем договоре, на счет Продавца) считается отказом Покупателя от исполнения настоящего договора. При нарушении Покупателем установленного срока оплаты Продавец направляет Покупателю письменное уведомление о досрочном расторжении настоящего договора, со дня отправления которого настоящий договор считается расторгнутым. Сумма задатка Покупателю при этом не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о досрочном расторжении настоящего договора в этом случае не требуется.
- 5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия

- 6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, урегулируются путем переговоров. В случае не достижения Сторонами договоренности, споры рассматриваются в Арбитражном суде Забайкальского края в установленном законодательством РФ порядке.
- 6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору, а также при расторжении настоящего договора и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 6.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца, а третий для регистрации перехода права собственности.

7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Должник: Петрухин Сергей Борисович (25.10.1977 г. р., уроженец: г. Чита Читинской области, СНИЛС 077-237-922 92, ИНН 753609863112 зарегистрирован: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Северный, д. 8, кв. 69)