

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

Финансовый управляющий Бочарова Дмитрия Евгеньевича (дата рождения: 19.01.1960, место рождения: город Москва, СНИЛС: 019-701-312 29, ИНН 772338799207, регистрация по месту жительства: 117148, г. Москва, ул Маршала Савицкого, д 32, кв 286) Андреев Владислав Дмитриевич, именуемый в дальнейшем «Организатор продажи», действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ГОРОДА МОСКВЫ от 20.03.2025 г. (резолютивная часть объявлена 19.03.2025 г.) по делу № А40-801/25, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в продаже имущества Бочарова Дмитрия Евгеньевича по лоту № \_\_: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет продажи), , перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом продажи, в случае признания Заявителя победителем; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам продажи.

1.3. В случае признания Заявителя победителем задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом продажи; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания сообщения о результате продажи.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора продажи, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в продаже имущества Бочарова Дмитрия Евгеньевича».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора продажи в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор продажи не допускает Заявителя к участию, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ГОРОДА МОСКВЫ.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. Реквизиты сторон

<b>Организатор продажи</b>	<b>Заявитель</b>
Финансовый управляющий Бочарова Дмитрия Евгеньевича  р/с 40817810250220305855 в Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" г. Бердск, к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ В.Д. Андреев	_____