

**Договор №1**  
**купли-продажи имущества должника Аверкина А.А.**

город Бердск

« » июля 2026 года

Должник Аверкин Александр Александрович (24.10.1983 г.р., место рожд.: г Новосибирск, адрес рег.: 630066, г. Новосибирск, ДНТ Белые Росы, ул. Прокопьевская, д.38, ИНН 540362745331), в лице финансового управляющего Толчина Олега Александровича, ИНН 544507373158, СНИЛС 116-791-454-75, р/н 6629 члена Ассоциации «Арсенал» (ИНН 5406240676, ОГРН 1025402478980, 644122, г. Омск, ул. 5 й Армии, 4, оф.1, р/номер в реестре 10), действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 13.04.2026г. по делу № А45-32522/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., паспорт. \_\_\_\_\_, прописан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Продавец обязуется передать в собственность покупателя залогового имущества **Банк ВТБ (ПАО)** снять имеющиеся судебные обременения, принадлежащего Аверкину Александру Александровичу., указанное в п. 1.2. договора, а покупатель обязуется принять и оплатить его на условиях настоящего договора и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ июля 2026 года о результатах проведения торгов.

**1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом купли-продажи по договору (далее – имущество):**

Квартира.

Адрес: г. Новосибирск, район Ленинский, ул. Пархоменко, д. 25/1, кв. 148

Кадастровый № 54:35:063203:188 Здание кирпич • 2015 г. Этаж, этажность этаж: 17 • этажность: 17-19

Комнат 2 Площадь общая 39,2 м².

**1.3.** Покупатель не имеет претензий к состоянию Имущества, которое установлено путем осмотра Имущества перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре Имущества каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

**2.1.** Стоимость имущества по договору, установленная по результатам торгов на основании Протокола № \_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов от « » июля 2026 г., составляет \_\_\_\_\_ **(прописью) руб. 00 коп.**

**3. ПЕРЕДАЧА И ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

**3.1.** Продавец обязуется осуществить передачу имущества покупателю в течение 30 календарных дней после надлежащего выполнения покупателем обязательств по оплате имущества в соответствии с пунктом 3.5 настоящего договора. Передача имущества от продавца к покупателю осуществляется посредством подписания сторонами передаточного акта.

**3.2.** Задаток в сумме \_\_\_\_\_ **(прописью) руб. 00 коп.**, перечисленный покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества по настоящему договору.

**3.3.** За вычетом суммы задатка покупатель обязан оплатить \_\_\_\_\_ **(прописью) руб**

**3.4.** Оплата производится в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, в размере, указанном в пункте 3.3 договора по следующим реквизитам:

**Получатель:** Аверкин Александр Александрович:

р/сч 40817810750224911091

Филиал "Центральный" ПАО «Совкомбанк» (г.Бердск),

Корр. счёт: 30101810150040000763

БИК: 045004763; ИНН 4401116480; КПП 544543001

**3.5.** Надлежащим выполнением обязательств покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пункте 3.4 настоящего договора.

Датой оплаты по настоящему договору устанавливается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3.6.** Обязанность Продавца передать Имущество Покупателю по настоящему договору считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

**3.7.** Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, подписания сторонами передаточного акта.

**3.8.** Покупатель самостоятельно, до участия в торгах, определил путем осмотра состояние передаваемого Имущества, а также степень его пригодности для использования в соответствии с его назначением. Переданное Продавцом Покупателю имущество замене либо возврату не подлежит. Гарантия качества на имущество не предоставляется. Покупатель принимает на себя все риски наличия устранимых либо неустранимых недостатков Имущества.

#### **4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

**4.1.** Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**4.2.** Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – для органа, осуществляющего регистрацию прав на имущество.

**4.3.** Все претензии и уведомления, адресованные сторонами друг другу, подлежат направлению телеграммой с уведомлением о доставке по указанным в настоящем пункте адресам. При отсутствии Стороны по указанному в настоящем пункте адресу, возврате корреспонденции по причине истечения срока хранения, а равно невручения отправления по любым иным причинам, направленная корреспонденция считается полученной Стороной по истечении пяти рабочих дней с момента ее отправки, при условии, что адресат заранее письменно не уведомил другую сторону о смене адреса.

Продавец сообщает, что адресом для направления всей корреспонденции, касающейся настоящего договора является адрес: 633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Лелюха, 15-21

#### **5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

##### **Продавец**

**Аверкин Александр Александрович**  
(24.10.1983 г.р., место рожд.: г Новосибирск,  
адрес рег.: 630066, г. Новосибирск, ДНТ Белые  
Росы, ул. Прокопьевская, д.38, ИНН  
540362745331)

##### **Покупатель**

#### **6. ПОДПИСИ СТОРОН:**

Финансовый управляющий  
ФЛ «Аверкин А.А.»

Покупатель

\_\_\_\_\_/Толчин О.А/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

