

Решение о стоимости имущества **Зобнина Игоря Николаевича**

Лот №1: Квартира, общей площадью 52,8 м2, кадастровый номер 51:17:0040132:139, расположенная по адресу: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Александрова, д. 2, кв. 30.

Начальная цена: 3 990 465 рублей

Свободный рынок (частные объявления, прямая продажа).

Согласно агрегированным сведениям электронных торговых площадок (ЭТП), осуществляющих торги в банкротстве (Данным и рейтинг за 2023 год Федресурса <https://fedresurs.ru/news/3055c906-8f4b-4dd4-87e0-69872fc2594e>)

1. К-во лотов — 253 821

2. К-во лотов по типам

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс - 157405 ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс - 3746 ОП-открытое публичное предложение - 90708

ЗП-закрытое публичное предложение -1962

6. Кол-во лотов в сост-ся торгах — 18089 (7,13 %)

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс - 15751 (10,00%) ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс - 19 (0,51 %)

ОП-открытое публичное предложение - 52583 (57,97 %) ЗП-закрытое публичное предложение -565 (28,80 %)

8. Изменение цены

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс «+» 49,89 % ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс «+» 18,89 % ОП-открытое публичное предложение «->» 63,45

ЗП-закрытое публичное предложение «->» 53,49

9. Стоимость реализованного (млрд.руб.)

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс - 64325,12 ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс - 86,79 ОП-открытое публичное предложение - 144516,39

ЗП-закрытое публичное предложение -3511,89

Торги в ходе аукциона / конкурса (первые и вторые торги) в более чем 90% случаев признаются несостоявшимися, реализовать имущество должников удастся в ходе публичного предложения (третьи торги) со снижением цены на 73,45 % (ОП снижение 63,45 %, ЗП снижение 53,49 % во внимание не принимается ввиду соотношения по количеству состоявшиеся торгов 1 к 100, то есть на каждые 100 торгов ОП приходятся 1 ЗП), это уже после ее снижения на 10% на повторных торгах).

Расчет доли стоимости в общем объеме успешных торгов: Аукцион $64325,12 / (64325,12 + 144516,39) = 0,3080$

Публичное предложение $144516,39 / (64325,12 + 144516,39) = 0,6920$

	НАИМЕНОВАНИЕ/ССЫЛКА (аналоги оцениваемого имущества от 23.01.2026)	ЦЕНА (кв.м./руб.)	ХАРАКТЕРИСТИКА
--	---	-----------------------------	-----------------------

1	https://www.avito.ru/murmansk/kvartiry/2-k_kvartira_545_m_69_et_7439682_459?context=H4sIAAAAAAAAAA wE AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI2TTRZWENCdWUzTnZOSzdQIjt9vp90gT8AAAA	78 899	Адрес: Мурманская обл., Мурманск, ул. Достоевского, 4 р-н Первомайский Площадь 54,5 кв.м. Цена 4 300 000 руб. Количество комнат: 2 Общая площадь: 54.5 м ² Площадь кухни: 8.5 м ² Жилая площадь: 34 м ² Этаж: 6 из 9
2	https://www.avito.ru/murmansk/kvartiry/2-k_kvartira_43_m_35_et_7800085790?context=H4sIAAAAAAAAAA wE AM D_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJXaIJqMHFra3lta1B4aEIyIj9FqtmhT8AAAA	76 744	Адрес: Мурманская обл., Мурманск, пр-т Героев-Североморцев, 37 р-н Ленинский Площадь 43 кв.м. Цена 3 300 000 руб. Количество комнат: 2 Общая площадь: 43 м ² Площадь кухни: 6 м ² Жилая площадь: 27 м ² Этаж: 3 из 5
3	https://www.avito.ru/murmansk/kvartiry/2-k_kvartira_45_m_55_et_7266435742?context=H4sIAAAAAAAAAA wE AM D_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJTUHFTdmdjVkU0VkVpWnoyIj9yjfzbz8AAAA	71 089	Адрес: Мурманская обл., Мурманск, ул. Александра, 30/3 р-н Ленинский Площадь 45 кв.м. Цена 3 199 000 руб. Количество комнат: 2 Общая площадь: 45 м ² Площадь кухни: 6 м ² Жилая площадь: 28 м ² Этаж: 5 из 5
	Средняя цена за кв.м.	75 577	
	Стоимость имущества с учетом площади объекта (52,8)	3 990 465	
	Начальная цена продажи объекта-лот №1	3 990 465	



23.01.2026 г.
А.А. Лисичкин

Объекты-аналоги

avito.ru



Поиск по объявлениям

Мурманск, район

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 45 м², 5/5 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



3 199 000 ₽

71 089 ₽ за м²
История цены

В ипотеку от 32 675 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Показать телефон
в xxx.xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку



Спросите у продавца

Здравствуй!

Когда можно посмотреть?
Сегодня можно посмотреть?
Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Агентство

Карта теперь пахнет кокосом!
Получи бесплатную дебетовую аромомарту ТБанк!
Подробнее



avito.ru



Поиск по объявлениям

Мурманск, район

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 54,5 м², 6/9 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



4 300 000 ₽

78 899 ₽ за м²
История цены

В ипотеку от 43 921 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Показать телефон
в xxx.xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Когда можно посмотреть?
Сегодня можно посмотреть?
Завтра можно посмотреть?



О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 54,5 м²

Тип комнт: изолированные
Состояние: раздельный

Центр Недвижимости
"Правильный Выбор"

Карта теперь пахнет кокосом!
Получи бесплатную дебетовую аромомарту ТБанк!
Подробнее



Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 43 м², 3/5 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Рыночная цена

3 300 000 ₽

76 744 ₽ за м²
История цены

В ипотеку от 33 707 ₽/мес.
Посмотреть сделки

Показать телефон
8 906 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

АН «Респект»
Агентство



Карта теперь пахнет кокосом!
Получи бесплатную дебетовую аромокарту ТБанк!

Подробнее

