

Конкурсный управляющий Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Краснообск» Кугушев Виктор Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 13.12.2024 по делу № А45-21540/2024, именуемый в дальнейшем «**Доверитель**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭДВАЙС», в лице директора Тарана Николая Григорьевича, действующего на основании Устава (далее также - Организатор торгов), именуемый в дальнейшем «**Поверенный**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Поверенный обязуется от имени и за счет Доверителя совершить юридические действия, указанные в п. 2.2 настоящего договора имущества МУП ЖКХ «Краснообск», указанного в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества МУП ЖКХ «Краснообск».

Лот № 1 Автомобиль: марка, модель ТС: ГАЗ-27057; наименование (тип ТС): грузовой фургон цельнометаллический; категория ТС: В; год изготовления ТС: 2010; (VIN) X96270570B0688792; модель, № двигателя: *421600*A1205315*; шасси (рама): отсутствует; кузов (кабина, прицеп): 270500B0465218; рабочий объем двигателя, куб. см.: 2890; цвет кузова: белый; мощность двигателя, л.с. (кВт): 106,8 (78,5); тип двигателя: бензиновый; экологический класс: третий; госномер: А498 СТ154, Начальная цена 462 000 рублей

Лот № 2 Автомобиль: марка, модель ТС: UAZ PATRIOT; наименование (тип ТС): легковой; категория ТС: В; год изготовления ТС: 2011; модель, № двигателя: 409040*В3019843; шасси (рама): 316300B0587245; кузов (кабина, прицеп): 316300B0013142; цвет кузова: авантюрин металлик; мощность двигателя, л.с. (кВт): 128 (94,1); рабочий объем двигателя, куб. см.: 2693; тип двигателя: бензиновый; экологический класс: третий; госномер: С616ВН154.), Начальная цена 589 000 рублей.

1.2. Доверитель сообщает, что имущество, передаваемое Поверенному для продажи не заложено, не находится под арестом, и является собственностью МУП ЖКХ «Краснообск».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО

2.1. Поверенный обязан исполнить условия настоящего договора лично, в разумный срок.

2.2. Исполняя поручение по продаже имущества, Поверенный обязуется совершить следующие действия:

- Подготовка макетов рекламных сообщений и размещение согласованного текста в СМИ (за счет средств должника);
- Проведение маркетинговых исследований (с привлечением специалистов);
- Поиск потенциальных клиентов для участия в торгах по продаже имущества должника;
- Подготовка и систематизация правоустанавливающих документов на имущество;
- Прием заявок, заключение договора о задатке.

Приём задатков от участников торгов на расчётный счёт ООО «ЭДВАЙС» ИНН 5406296189 КПП 540701001 Р/с 40702810733400000067 Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО г. Москва К/с 30101810145250000411 БИК 044525411

- Возврат задатков лицам, не выигравшим торги.
- Возврат денежных средств, поступивших в качестве задатков Доверителю за вычетом средств затраченных на проведение торгов и вознаграждение Поверенного.
- Формирование проекта всего перечня необходимых документов для проведения и оформления процедуры торгов;
- Юридическая экспертиза документов участников торгов на соответствие текущему законодательству РФ;
- Консультирование претендентов на участие в торгах по вопросам проведения процедуры торгов и оформления пакета документов;
- Проведение и оформление процедуры торгов посредством электронного документооборота.

Продажа имущества МУП ЖКХ «Краснообск» должна проводиться в соответствии со ст. 110, 111, 131, 138, 139 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, п.1 ст.437, ст.438, ст.447, 448, 449 ГК РФ, Приказа МЭР от МЭР №495 от 23.07.2015г., иными требованиями действующего законодательства.

Продажа имущества должна проводиться в соответствии с Положением о порядке продажи имущества МУП ЖКХ «Краснообск», утверждённого собранием кредиторов и залоговыми кредиторами.

2.3. Поверенный обязуется сообщать Доверителю регулярно, не реже чем один раз в неделю сведения о ходе исполнения поручения.

2.4. По исполнению поручения Поверенный в трехдневный срок представляет Доверителю письменный отчет с приложением соответствующих документов, в том числе документов, подтверждающих издержки Поверенного.

2.5. Поверенный обязуется не разглашать информацию, составляющую коммерческую тайну Доверителя, ставшую известной ему в связи с исполнением настоящего поручения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ

3.1. Доверитель обязуется оказывать Поверенному содействие в исполнении настоящего поручения, в случае необходимости выдать доверенность (доверенности) на совершение необходимых юридических действий.

3.2. Доверитель обязан принять отчет Поверенного и безотлагательно отвечать на его запросы.

3.3. Доверитель обязан возместить издержки Поверенного, связанные с выполнением настоящего поручения, а также уплатить вознаграждение Поверенному в течение пяти банковских дней со дня поступления денег, поступивших от продажи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора на специальный банковский счет Доверителя, открытый в соответствии с требованиями ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Вознаграждение Поверенного за исполнение настоящего поручения в случае реализации имущества, определяется в размере **20 000 (двадцать тысяч) рублей.**

4.2. Вознаграждение Поверенного (Организатора торгов) остается неизменным, независимо от изменения стоимости имущества в ходе проведения торгов.

4.3. В случае заключения мирового соглашения между участниками дела о банкротстве или погашения всех требований кредиторов МУП ЖКХ «Краснообск», поручение считается выполненным и сумма вознаграждения Поверенного (Организатора торгов) остается неизменной.

4.4. Заключение Договора купли-продажи с единственным участником торгов, считается исполнением настоящего поручения, вознаграждение оплачивается в полном размере.

4.5. Если, в случае признания несостоявшимися повторных торгов, конкурсный кредитор (кредиторы) оставляет предмет залога за собой, поручение считается выполненным и сумма вознаграждения Поверенного (Организатора торгов) остается неизменной

4.6. В случае, если торги признаны не состоявшимися, по причине отсутствия заявок, или наличия лишь одной заявки, возмещение затрат Поверенного на проведение процедуры торгов (несостоявшихся), составит **20 000 (двадцать тысяч) рублей.**

4.7. Оплата услуг Оператора ЭТП оплачивается Доверителем, через расчетный счет Поверенного, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов.

4.8. В случае отказа Поверенного исполнить поручение, вознаграждение поверенному не выплачивается.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За достоверность информации, представленной Поверенному для исполнения им своих обязательств по настоящему договору, ответственность несет Доверитель.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Доверитель имеет право расторгнуть настоящий договор возместив все затраты, понесенные Поверенным для исполнения настоящего договора.

5.3. Если в последствии торги по продаже имущества и (или) заключенные договоры купли-продажи будут признаны недействительными по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правоустанавливающих документов) на Имущество, Поверенный не несет ответственности по заключенным сделкам, а уплаченное вознаграждение не подлежит возврату Доверителю.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.3. Настоящий договор составлен на трех листах в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель:

МУП ЖКХ «Краснообск»
ИНН/ОГРН: 5433161840/ 1065475003351
630501, Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск. Д. 25, оф. 508

Поверенный:

ООО «ЭДВАЙС»
630099 г. Новосибирск, Ул.М.Горького,39, оф. 304а
ИНН 5406296189 КПП 540701001 ОГРН 1045402530920
Р/сч 40702810233400000067 в филиале №5440 ВТБ (ПАО)
г. Новосибирск, к/сч 30101810450040000719
БИК 04500471, тел. +79139083497
Эл.почта: galser2004@mail.ru

Конкурсный управляющий
МУП ЖКХ «Краснообск»

Директор
ООО «ЭДВАЙС»

Н.Г.Таран



Кугушев В.Н.
410

