

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	8361714
Дата публикации	11.03.2022

Должник

ФИО должника	Эристова Людмила Александровна
Дата рождения	08.09.1954
Место рождения	д.М. Зоркальцева Тобольского района Тюменской области
Место жительства	д.М. Зоркальцева Тобольского района Тюменской области, ул.Советская д.5
ИНН	722300327429
СНИЛС	065-356-229 68
№ дела	A70-12721/2020

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Шилов Сергей Михайлович (ИНН 720300878253, СНИЛС 057-214-872 61)
Адрес для корреспонденции	625016 Тюменская область г.Тюмень Н.Федорова 11/10
СРО АУ	СОАУ "Континент" (СРО) - Союз арбитражных управляющих "Континент" (саморегулируемая организация) (ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704)
Адрес СРО АУ	191187, г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Чайковского, 12, лит.В

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	11.03.2022 15:00
Дата и время окончания подачи заявок:	06.04.2022 15:00
Правила подачи заявок:	Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, (на электронной площадке «Центр дистанционных торгов» размещенной на сайте http://cdtrf.ru.) в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

	Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Задаток вносится на "р/с 40817810100410651479, к/с 30101810245250000214 БИК 044525214 ИНН/КПП 3232005484/ 771801001 ОГРН 1023200000010. банк получателя ПАО "Почта банк 1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: ПАО "Почта банк" р/с 40817810100410651479, к/с 30101810245250000214 БИК 044525214 ИНН/КПП 3232005484/ 771801001 ОГРН 1023200000010 назначении платежа необходимо указывать номер лота
Дата и время торгов:	06.04.2022 10:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Центр дистанционных торгов

Текст:

Организатор торгов - Финансовый управляющий Эристовой Людмилы Александровны Шилов Сергей Михайлович, действующий на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 11.03.2021 г. (резолютивная часть объявлена 11.03.2021 г.) по делу № А70-12721/2020 – извещает о реализации имущества должника проведение электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

Предмет торгов

Лот №1-производственная база состоит из :

1. земельный участок под базу S=2521,0м2 Тобольск ул. 2-я Северная д53 кор.1

2. Склад - база кадастровый номер 72:24:0305006:436,1 этаж площадь 545,2м.кв., ,2 этаж площадь 365,3м.кв., общая площадь 910,5 м.кв. год постройки 1975г.

Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене предприятия подаются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Аукцион проводится путём повышения начальной цены продажи предприятия на "шаг аукциона". В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене предприятия ни один из участников торгов не заявил о своём намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Договор купли-продажи заключается в течение двух рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с момента подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретённого имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: ПАО "Почта банк" р/с 40817810100410651479, к/с 30101810245250000214 БИК 044525214 ИНН/КПП 3232005484/ 771801001 ОГРН 1023200000010

назначении платежа необходимо указывать номер лота.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке электронной площадке «Центр дистанционных торгов» размещенной на сайте <http://cdtrf.ru>. (полное наименование: Акционерное общество «Центр дистанционных торгов» Юридический адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 37, литер Б пом.3 почтовый адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, а/я 50 ИНН 1656057203, ОГРН 1101690068468 КПП 784101001 e-mail: office@cdtrf.ru, help@cdtrf.ru)

Внесение задатка и представление заявок на участие в торгах производится оператору электронной площадки по адресу в сети Интернет: Начало приёма заявок 11.03.2022 г. с 10:00. Окончание приёма заявок 06.04.2022 г. в 10:00. Время московское. В случае несостоятельности торгов следующие торги назначаются на 07.04.2022г. с окончанием приема заявок 30.04.2022г. (снижение цены на 10 % от первоначальной 13,7 млн.руб) В случае несостоятельности вторых торгов в форме аукциона назначаются торги путем публичного предложения с началом приема заявок 1.05.2022г. окончание приема заявок 25.05.2022г.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5%.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней.

Размер задатка – 5 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

Цена отсечения (минимальная цена продажи имущества) устанавливается в размере 50 % от начальной цены продажи, установленной в соответствии с настоящим пунктом.

Регистрация и представление заявок и документов на участие в аукционе по лотам № 1 и №2 производится на электронной площадке, круглосуточно, начиная с 00 час. 00 мин. (по московскому времени) 17.11.2018 г. по 10 час. 00 мин. 21.12.2018 г. Заявка на участие в аукционе составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес претендента (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты претендента, а также иные обязательные сведения и обязательства участника, предусмотренные пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Перечень документов, прилагаемых к заявке: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный заявителем договор о задатке, соответствующий по форме и содержанию договору, размещенному на электронной площадке, а также: для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: действительная на день представления заявки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей); для физических лиц (предпринимателей): копии всех страниц документа, удостоверяющего личность. Прилагаемые к заявке документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Определение участников торгов. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе его проведения наиболее высокую цену. В день окончания аукциона организатор торгов утверждает и подписывает протокол о результатах торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В случае если не были представлены заявки на участие в аукционе или к участию на момент определения участников аукциона был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании аукциона несостоявшимся. В случае наличия единственного участника, конкурсный управляющий должника направляет ему предложение заключить договор купли-продажи имущества, включенного в состав лота, по начальной цене продажи лота.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Производственная база состоит из : 1. земельный участок под базу S=2521,0м2 Тобольск ул. 2-я Северная д53 кор.1 2. Склад база кадастровый номер 72:24:0305006:436, площадь 910,5 год постройки 1975г.	13 700 000,00	5,00 %	5,00 %	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд

Дополнительная информация:

Финансовый управляющий Эристовой Людмилы Александровны Шилов Сергей Михайлович, действующий на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 11.03.2021 г. (резолютивная часть объявлена 11.03.2021 г.) по делу № А70-12721/2020

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 625016 Тюменская область г.Тюмень Н.Федорова 11/10

- адрес электронной почты: shilovsm@mail.ru

- контактный номер: +79222698933

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества

.Ознакомление с имуществом производится по адресу: Тобольск ул.2-я Северная д53 кор.1, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +79222698933.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Центр дистанционных торгов» размещенной на сайте <http://cdtrf.ru>.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на фидресурсе. сети Интернет.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах в форме аукциона устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

В случае, если повторные торги (аукцион) по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 5 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного

периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Прикрепленные документы

- [Договор о задатке.doc](#)
 - [Договор купли-продажи недвижимого имущества проект.doc](#)
-