

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Нальчик

«___» _____ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Фарма-Люкс» в лице конкурсного управляющего Бабугоева Феликса Борисовича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 09.03.2022г. по делу №А20-2331/2018, в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуем _____, в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», по результатам продажи имущества ООО «Фарма-Люкс» на открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене торгах (аукционе), на основании протокола о результатах торгов по продаже имущества ООО «Фарма-Люкс» № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора:

Лот № _____:

_____,
далее – «Имущество».

1.2. К Покупателю переходят права на имущество на тех же условиях, которые существуют у Продавца по отношению к имуществу на момент заключения настоящего Договора, в том числе к Продавцу переходят права на неуплаченные пени (штрафы), проценты за пользование чужими денежными средствами, права по обеспечительным сделкам (залог, поручительство) и т.д.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имеющиеся у него документы, касающиеся продаваемого имущества, Покупателю по акту приема-передачи в течение пяти дней после полной оплаты стоимости имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять документы, касающиеся продаваемого имущества, от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней после полной оплаты стоимости имущества.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Покупатель оплачивает стоимость имущества в размере _____ (_____) рублей.

Цена определена путем подведения результатов торгов по продаже имущества ООО «Фарма-Люкс» (Протокол № _____ от __.__.2023 г.), НДС не облагается.

3.2. Внесенная Покупателем сумма задатка в размере _____ (_____) рублей засчитывается Продавцом в счет оплаты Имущества.

Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей Покупатель оплачивает Продавцу в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: р/с 40702810460330000022 в Отделении №5230 Сбербанка России г. Ставрополь к/с 30101810907020000615, БИК 040702615.

3.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. Оплата цены договора каким-либо иным способом не допускается.

4. Ответственность сторон

4.1. Продавец не несет ответственности перед Покупателем за платежеспособность дебитора, перед участием в торгах Покупатель изучил состояние дебиторской задолженности, ознакомился с

имеющимися документами в отношении приобретаемой дебиторской задолженности и самостоятельно несет риск невозможности ее взыскания.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

5. Расторжение договора

5.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п. 3.2 настоящего договора, стоимость имущества в сумме и порядке, указанном в п. 3.2 настоящего договора.

5.2. В случае, предусмотренном п. 5.1 настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

5.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п. 5.1, 5.2 настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение 5 (пяти) дней со дня расторжения договора, при этом задаток в сумме _____ (_____) рублей, ранее перечисленный Покупателем Организатору торгов Покупателю не возвращается и он утрачивает задаток полностью.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут так же по взаимному соглашению сторон.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Приморского края.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Покупателя, один – для Продавца.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Продавец

ООО «Фарма-Люкс»
ОГРН 1020701190729, ИНН 0709007334.
КПП: 071601001
361044, КБР, Г. ПРОХЛАДНЫЙ, УЛИЦА
МАГИСТРАЛЬНАЯ, 5
р/с 40702810460330000022
В Отделении №5230 Сбербанк России г.Ставрополь
к/с 30101810907020000615
БИК 040702615
355055, Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Ленина, 361

Конкурсный управляющий

_____/Ф. Б. Бабугоев

Покупатель