

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Оренбург

« ____ » _____ 2026 г.

Богданова Ирина Валерьевна, в лице финансового управляющего Шпенькова Александра Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-4481/2025, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий на основании _____ именуем _____ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества Богдановой И.В. перечисляет денежные средства в размере 10 % от цены на конкретном этапе Лота по продаже имущества (предприятия) Должника, далее – «Задаток», а «Продавец» принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

- по подписанию с финансовым управляющим Богдановой И.В. договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
- по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте (<https://cdtrf.ru/>).

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте (<https://cdtrf.ru/>).

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества Богдановой И.В. проходят в электронной форме на электронной торговой площадке Центр Дистанционных торгов (<https://cdtrf.ru/>), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу Богдановой И.В.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом на расчетный счет Продавца в течении трех рабочих дней с момента заключения настоящего соглашения, но не позднее срока окончания приема заявок:

Реквизиты для перечисления на счет Богдановой Ирины Валерьевны: (ИНН 023301987300), открытый в ПАО "Сбербанк" г. Оренбург (г. Оренбург), К/С 30101810600000000601, БИК 045354601, КПП 564201001 р/с № 40817810046004823261

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества **Богданова И.В.** - Лот № ____».

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.3. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Продавец возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;
- торги признаны несостоявшимися не по вине Претендента;
- торги отмены не по вине Претендента.

3.2. Продавец не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества Богдановой И.В. в установленный срок.

3.3. В случае, если Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах в срок после окончания приема заявок, задаток Претенденту не возвращается до даты проведения торгов и подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества Беленко Е.Ю.

4. Срок действия соглашения.

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

5. Заключительные положения.

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Оренбургской области.

5.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

6. Адреса и реквизиты Сторон.

Продавец:	Претендент:
Реквизиты для перечисления на счет Богдановой Ирины Валерьевны: (ИНН 023301987300), открытый в ПАО "Сбербанк" г. Оренбург (г. Оренбург), К/С 30101810600000000601, БИК 045354601, КПП 564201001 р/с № 40817810046004823261 Финансовый управляющий _____ А.А. Шпеньков/ м.п.	